

Số: 71/QĐ-SXD

Lạng Sơn, ngày 19 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố thông tin, chỉ tiêu thông kê trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Quý I năm 2024

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật và Vật liệu xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố thông tin, chỉ tiêu thông kê trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Quý I năm 2024, như sau:

- Tổng số dự án bất động sản được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư: 03 dự án

- Số lượng, diện tích các loại bất động sản của dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh: không có.

- Số lượng, diện tích các loại bất động sản của dự án đã được giao dịch:

+ Nhà ở riêng lẻ/căn (Biệt thự, liền kề, nhà ở hộ gia đình): 15 căn

+ Đất để xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền): 1.051 lô

- Số lượng các loại bất động sản của dự án được giao dịch thông qua sàn giao dịch bất động sản: Căn hộ chung cư để ở: 19 căn, diện tích 1.144m²

- Giá giao dịch bất động sản: đất nền trung bình 13.000.000 đồng/m², nhà ở xã hội trung bình 11.890.036 đồng/m².

- Số lượng giao dịch bất động sản: nhà ở xã hội 19 căn.

(có Phụ lục chi tiết có kèm theo Quyết định này).

Thông tin, chỉ tiêu thống kê trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc quản lý, đầu tư và giao dịch trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục QLN&TTBĐS - BXD (b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Thống kê;
- Lãnh đạo Sở;
- Website của Sở Xây dựng;
- Lưu VT, HTKT&VLXD_(TTT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Minh Anh