

PHỤ LỤC
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SON
(Kèm theo Công Văn số 221/SXD-HTKT&VLXD ngày 31/01/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú	Điều kiện về thu nhập		
1	Mai Thị Hà	Bà Mai Thị Hà là nhân viên bán hàng đang công tác tại Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. <i>(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp)</i>	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 14/227 đường Nguyễn Du, khối 3, Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh. - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 114/CT-NVDTPC ngày 23/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn đã xác nhận bà Mai Thị Hà là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra			Kết luận	Ghi chú	
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú			Điều kiện về thu nhập
2	Trần Mạnh Tiến	<p>Ông Trần Mạnh Tiến là viên chức đang công tác tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lộc Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 (<i>viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức</i>)</p>	<p>Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.</p>	<p>Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Chợ Vàng, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.</p>	<p>Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014</p>	<p>Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình. - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 114/CT-NVDTPC ngày 23/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lộc Bình đã xác nhận ông Trần Mạnh Tiến là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra			Kết luận	Ghi chú	
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú			Điều kiện về thu nhập
3	Trần Thị Huyền Châm	Bà Trần Thị Huyền Châm là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Cửa Việt. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. (người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp)	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Phiêng Quán, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình. - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 114/CT-NVDTPC ngày 23/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, năm 2022 cá nhân Trần Thị Huyền Châm không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Xây dựng và thương mại Cửa Việt đã xác nhận bà Trần Thị Huyền Châm là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra				Kết luận	Ghi chú
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú	Điều kiện về thu nhập		
4	Trần Anh Trúc	Ông Trần Anh Trúc là viên chức đang công tác tại Trường trung học phổ thông chuyên Chu Văn An. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 (<i>viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức</i>)	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Tân Lập, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	<ul style="list-style-type: none"> - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Mai Pha. - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 114/CT-NVDTPC ngày 23/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường trung học phổ thông chuyên Chu Văn An đã xác nhận ông Trần Anh Trúc là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

STT	Họ và tên	Nội dung kiểm tra			Kết luận	Ghi chú	
		Đối tượng	Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội				
			Điều kiện về nhà ở	Hộ khẩu thường trú/tạm trú			Điều kiện về thu nhập
5	Hoàng Xuân Thảo	Ông Hoàng Xuân Thảo là nhân viên đang công tác tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lộc Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà ở năm 2014 (người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.	Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014	<p>Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014</p> <p>- Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình.</p> <p>- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.</p> <p>- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 114/CT-NVDTPC ngày 23/01/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lộc Bình đã xác nhận ông Hoàng Xuân Thảo là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.</p>	