**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 302/SXD-HTKT&VLXD ngày 21/02/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Vi Thị Bình | Bà Vi Thị Bình là viên chức đang công tác tại Trường PTDT bán trú THCS Hữu Lân. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Phiêng Quăn, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 204/CT-NVDTPC ngày 02/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhậpTrường PTDT bán trú THCS Hữu Lân đã xác nhận bà Vi Thị Bình là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Lê Thanh Bình | Ông Lê Thanh Bình là công nhân đang công tác tại Công ty Điện lực Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 5/13 Bà Triệu, Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Đông Kinh và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 204/CT-NVDTPC ngày 02/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Điện lực Lạng Sơn đã xác nhận ông Lê Thanh Bình là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Hoàng Văn Hiếu | Ông Hoàng Văn Hiếu là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty cổ phần quốc tế Sơn Hà. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 8+10, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Na Dương.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 204/CT-NVDTPC ngày 02/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, số thuế thu nhập cá nhân phát sinh năm 2022 của cá nhân bằng 0. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần quốc tế Sơn Hà đã xác nhận ông Hoàng Văn Hiếu là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Chu Bích Duyên | Bà Chu Bích Duyên là lao động tư do. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người thu nhập thấp tại khu vực đô thị)* | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 1, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Na Sầm và UBND huyện Văn Lãng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 204/CT-NVDTPC ngày 02/02/2024 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Chu Bích Duyên không phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân. |