

Số: 29 /QĐ-SXD

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Công bố chỉ số giá xây dựng Quý 4 và bình quân năm 2023  
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG LẠNG SƠN**

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về phân cấp cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý xây dựng.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố Tập chỉ số giá xây dựng Quý 4 và bình quân năm 2023 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng xây dựng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các sở: KHĐT, TC, CT, GTVT, NN&PTNT;
- BQL: KKTCK ĐĐ-LS, ĐĐTĐ tỉnh;
- Cục Thống kê tỉnh;
- UBND các huyện, tp;
- Lưu: VT, QLXD, Website Sở.(VDT)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Trung Hiếu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN



**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN  
QUÝ 4 VÀ BÌNH QUÂN NĂM 2023**

*(Công bố kèm theo Quyết định số 29/QĐ-SXD ngày 23/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn)*

**LẠNG SƠN - 2024**

## CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập Chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn, công trình hạ tầng kỹ thuật) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng theo loại công trình.
- Chỉ số giá xây dựng theo cơ cấu chi phí.
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí (gồm: Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình).

- Chỉ số giá xây dựng theo loại vật liệu xây dựng chủ yếu.

Các chỉ số giá xây dựng được tính bình quân số học cho tỉnh Lạng Sơn được tính bình quân số học theo 2 khu vực thuộc tỉnh Lạng Sơn, gồm:

- Vùng III: Thành phố Lạng Sơn
- Vùng IV: Các huyện còn lại

2. Các từ ngữ trong Tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

*Chỉ số giá xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá phần xây dựng* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

*Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình* là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

*Thời điểm gốc* là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh (năm 2020). Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

*Thời điểm so sánh* là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại Bảng số 1 đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

- Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại Bảng số 2 đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí gián tiếp, chi phí chịu thuế tính trước, thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại Bảng số 3 đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

- Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng số 4 phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân Quý 1 năm 2023 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Chỉ số giá xây dựng, phần cơ cấu chi phí thời điểm gốc năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, được áp dụng theo Quyết định số 70/QĐ-SXD ngày 25/3/2021 của Sở Xây dựng. Chỉ số giá xây dựng của Quý 4 và bình quân năm 2023 được tính toán áp dụng chi phí nhân công xây dựng theo Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 15/1/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn; áp dụng giá ca máy và thiết bị thi công theo Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 15/1/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn; áp dụng giá vật liệu xây dựng theo Công bố giá tháng 10, tháng 11, tháng 12 năm 2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn.

5. Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (IXDCTbq) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

7. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng để xem xét, giải quyết theo quy định./.

# BIỂU CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 29 /QĐ-SXD ngày 23 /01/2024 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

## BẢNG 1

### CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH (NĂM 2020 = 100)

Quý 4/2023 so với năm 2020, bình quân năm 2023 so với năm 2020

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4			Năm 2023		
		Vùng 3	Vùng 4	Toàn tỉnh	Vùng 3	Vùng 4	Toàn tỉnh
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	113,00	113,73	113,36	114,44	114,99	114,71
2	Công trình giáo dục	116,17	116,72	116,44	117,65	118,06	117,86
3	Công trình văn hóa	115,79	116,15	115,97	117,15	117,18	117,17
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	116,07	117,83	116,95	117,61	119,24	118,42
5	Công trình y tế	109,06	115,55	112,30	109,93	116,68	113,31
6	Công trình khách sạn	114,16	115,33	114,75	115,10	116,09	115,60
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Đường dây	99,92	99,33	99,63	103,62	103,10	103,36
2	Trạm biến áp	101,22	100,09	100,65	101,71	103,69	102,70
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	121,79	118,78	120,29	122,34	117,35	119,85
2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	120,74	116,61	118,68	123,45	117,30	120,38
3	Công trình cầu đường bộ	118,48	116,26	117,37	120,11	116,55	118,33
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>						
1	Đập bê tông	117,60	118,21	117,91	118,35	118,23	118,29
2	Kênh bê tông xi măng	118,82	118,78	118,80	119,54	119,16	119,35
3	Tường chắn bê tông cốt thép	120,22	120,14	120,18	121,33	117,63	119,48
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình cấp nước	98,89	98,85	98,87	101,45	101,23	101,34
2	Công trình mạng thoát nước	114,69	112,39	113,54	115,27	113,12	114,20
3	Công trình xử lý chất thải rắn	106,39	110,29	108,34	107,26	111,28	109,27
4	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	107,82	114,76	111,29	108,68	115,85	112,26

**BẢNG 2****CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG (NĂM 2020 = 100)**

Quý 4/2023 so với năm 2020, bình quân năm 2023 so với năm 2020

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Quý 4			Năm 2023		
		Vùng 3	Vùng 4	Toàn tỉnh	Vùng 3	Vùng 4	Toàn tỉnh
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>						
1	Công trình nhà ở	114,14	113,73	113,93	115,73	113,73	114,73
2	Công trình giáo dục	117,40	116,72	117,06	119,02	116,72	117,87
3	Công trình văn hóa	116,94	116,15	116,54	118,42	116,15	117,28
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	118,27	117,83	118,05	120,06	117,83	118,95
5	Công trình y tế	115,74	115,55	115,64	117,44	115,55	116,49
6	Công trình khách sạn	115,38	115,33	115,35	116,41	115,33	115,87
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>						
1	Đường dây	99,92	99,33	99,63	103,62	99,33	101,47
2	Trạm biến áp	100,46	100,09	100,28	104,28	100,09	102,19
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>						
1	Đường bê tông xi măng	121,79	118,78	120,29	122,34	118,78	120,56
2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	120,74	116,61	118,68	123,45	116,61	120,03
3	Công trình cầu đường bộ	118,84	116,26	117,55	120,52	116,26	118,39
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>						
1	Đập bê tông	117,97	118,21	118,09	118,73	118,21	118,47
2	Kênh bê tông xi măng	118,82	118,78	118,80	119,54	118,78	119,16
3	Tường chắn bê tông cốt thép	120,22	120,14	120,18	121,33	120,14	120,74
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>						
1	Công trình cấp nước	98,89	98,85	98,87	101,45	98,85	100,15
2	Công trình mạng thoát nước	115,51	112,39	113,95	116,13	112,39	114,26
3	Công trình xử lý chất thải rắn	109,92	110,29	110,11	111,45	110,29	110,87
4	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	115,12	114,76	114,94	117,03	114,76	115,89

**BẢNG 3****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG (NĂM 2020 = 100)****A. Quý 4/2023 so với năm 2020***Đơn vị tính: %*

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Vùng 3			Vùng 4			Toàn tỉnh		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>									
1	Công trình nhà ở	112,97	115,06	127,92	111,98	115,13	134,97	112,48	115,10	131,45
2	Công trình giáo dục	118,07	115,06	127,92	116,78	115,13	134,97	117,43	115,10	131,45
3	Công trình văn hóa	117,20	115,06	127,92	115,71	115,13	134,97	116,46	115,10	131,45
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	119,24	115,06	127,92	118,29	115,13	134,97	118,77	115,10	131,45
5	Công trình y tế	115,37	115,06	127,92	114,65	115,13	134,97	115,01	115,10	131,45
6	Công trình khách sạn	115,14	115,06	127,92	114,58	115,13	134,97	114,86	115,10	131,45
<b>II</b>	<b>CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>									
1	Đường dây	95,44	115,06	127,92	94,67	115,13	134,97	95,05	115,10	131,45
2	Trạm biến áp	94,41	115,06	127,92	93,76	115,13	134,97	94,08	115,10	131,45
<b>III</b>	<b>CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>									
1	Đường bê tông xi măng	122,89	115,06	127,92	115,82	115,13	134,97	119,35	115,10	131,45



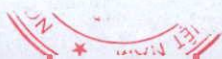
2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	120,68	115,06	127,92	112,38	115,13	134,97	116,53	115,10	131,45
3	Công trình cầu đường bộ	118,94	115,06	127,92	113,18	115,13	134,97	116,06	115,10	131,45
<b>IV</b>	<b>CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>									
1	Đập bê tông	119,92	115,06	127,92	119,48	115,13	134,97	119,70	115,10	131,45
2	Kênh bê tông xi măng	123,16	115,06	127,92	122,35	115,13	134,97	122,75	115,10	131,45
3	Tường chắn bê tông cốt thép	119,93	115,06	127,92	116,55	115,13	134,97	118,24	115,10	131,45
<b>V</b>	<b>CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>									
1	Công trình cấp nước	86,12	115,06	127,92	85,87	115,13	134,97	85,99	115,10	131,45
2	Công trình mạng thoát nước	114,89	115,06	127,92	108,87	115,13	134,97	111,88	115,10	131,45
3	Công trình xử lý chất thải rắn	104,65	115,06	127,92	104,74	115,13	134,97	104,69	115,10	131,45
4	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	113,43	115,06	127,92	111,52	115,13	134,97	112,47	115,10	131,45

### B. Bình quân năm 2023 so với năm 2020

Đơn vị tính: %

STT	LOẠI CÔNG TRÌNH	Vùng 3			Vùng 4			Toàn tỉnh		
		Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công
<b>I</b>	<b>CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG</b>									
1	Công trình nhà ở	116,19	115,06	126,76	111,99	115,13	133,95	114,09	115,10	130,35
2	Công trình giáo dục	121,01	115,06	126,76	116,82	115,13	133,95	118,92	115,10	130,35

3	Công trình văn hóa	119,86	115,06	126,76	115,75	115,13	133,95	117,80	115,10	130,35
4	Công trình trụ sở cơ quan nhà nước và tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội	122,42	115,06	126,76	118,37	115,13	133,95	120,39	115,10	130,35
5	Công trình y tế	118,80	115,06	126,76	114,71	115,13	133,95	116,76	115,10	130,35
6	Công trình khách sạn	118,06	115,06	126,76	114,62	115,13	133,95	116,34	115,10	130,35
<b>II CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP</b>										
1	Đường dây	101,34	115,06	126,76	94,73	115,13	133,95	98,04	115,10	130,35
2	Trạm biến áp	100,91	115,06	126,76	93,89	115,13	133,95	97,40	115,10	130,35
<b>III CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG</b>										
1	Đường bê tông xi măng	124,75	115,06	126,76	115,33	115,13	133,95	120,04	115,10	130,35
2	Đường bê tông nhựa, thấm nhập nhựa, láng nhựa	126,24	115,06	126,76	111,96	115,13	133,95	119,10	115,10	130,35
3	Công trình cầu đường bộ	122,72	115,06	126,76	112,95	115,13	133,95	117,83	115,10	130,35
<b>IV CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN</b>										
1	Đập bê tông	122,22	115,06	126,76	119,37	115,13	133,95	120,80	115,10	130,35
2	Kênh bê tông xi măng	125,44	115,06	126,76	122,20	115,13	133,95	123,82	115,10	130,35
3	Tường chắn bê tông cốt thép	123,60	115,06	126,76	116,46	115,13	133,95	120,03	115,10	130,35
<b>V CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT</b>										
1	Công trình cấp nước	91,98	115,06	126,76	85,86	115,13	133,95	88,92	115,10	130,35
2	Công trình mạng thoát nước	116,42	115,06	126,76	108,53	115,13	133,95	112,47	115,10	130,35
3	Công trình xử lý chất thải rắn	108,22	115,06	126,76	104,72	115,13	133,95	106,47	115,10	130,35



4	Công trình tháp thu phát sóng truyền hình, truyền thanh	119,17	115,06	126,76	111,70	115,13	133,95	115,44	115,10	130,35
---	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

**BẢNG 4****CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU (NĂM 2020 = 100)**

Quý 4/2023 so với năm 2020, bình quân năm 2023 so với năm 2020

Đơn vị tính %

STT	LOẠI VẬT LIỆU	Quý 4			Năm 2023		
		Vùng 3	Vùng 4	Toàn tỉnh	Vùng 3	Vùng 4	Toàn tỉnh
1	Xi măng	125,17	141,44	133,30	124,64	141,42	133,03
2	Cát xây dựng	146,58	133,27	139,93	151,55	133,38	142,47
3	Đá xây dựng	118,59	92,14	105,37	116,85	90,74	103,79
4	Gạch xây dựng	112,36	112,36	112,36	111,50	112,36	111,93
5	Gạch ốp lát	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
6	Gỗ xây dựng	100,02	99,54	99,78	100,02	99,54	99,78
7	Thép xây dựng	110,42	108,88	109,65	117,51	109,28	113,39
8	Nhựa đường	114,31	114,12	114,22	129,31	114,48	121,89
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	106,54	105,91	106,23	106,54	105,91	106,23
10	Kính, cửa nhôm kính, cửa nhựa lõi thép	173,52	173,52	173,52	171,24	173,52	172,38
11	Sơn	195,83	195,83	195,83	194,00	195,83	194,91
12	Vật liệu điện	79,26	79,26	79,26	84,50	79,26	81,88
13	Vật liệu nước	80,80	80,80	80,80	85,60	80,80	83,20
14	Nhiên liệu	159,88	159,88	159,88	155,49	157,55	156,52