**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 2830/SXD-HTKT&VLXD ngày 29/12/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nguyễn Bá Giang | Ông Nguyễn Bá Giang là quân dân chuyên nghiệp đang công tác tại Đoàn 338-Quân khu 1. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(quân dân chuyên nghiệp)* | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Pò Lọi, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Tú Đoạn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Đoàn 338-Quân khu 1 đã xác nhận ông Nguyễn Bá Giang là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Chu Hồng Vân | Bà Chu Hồng Vân là viên chức đang công tác tại Trung tâm văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Quan. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)* | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Phố Tam An, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Văn Quan.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 2083/CT-NVDTPC ngày 22/12/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, năm 2022 cá nhân Chu Hồng Vân không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm văn hóa, thể thao và truyền thông huyện Văn Quan đã xác nhận bà Chu Hồng Vân là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Hoàng Thị Tuyết | Bà Hoàng Thị Tuyết lao động tự do. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người thu nhập thấp tại khu vực đô thị*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 179 Chu Văn An, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Vĩnh Trại.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: có tình trạng sở hữu về đất ở tại khối 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn và khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 2083/CT-NVDTPC ngày 22/12/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, không có thông tin về thu nhập cá nhân năm 2022 của cá nhân lao động tự do. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Bà Hoàng Thị Tuyết có cam đoan là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 4 | Nguyễn Tiến Thành  | Ông Nguyễn Tiến Thành là sỹ quan quân đội đang công tác tại Sư Đoàn 3 - Quân khu 1. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.*(sỹ quan quân đội)*  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 7B/1, Lê Đại Hành, khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Vĩnh Trại.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Sư Đoàn 3 - Quân khu 1 đã xác nhận ông Nguyễn Tiến Thành là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |