**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 2638/SXD-HTKT&VLXD ngày 12/12/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | La Thị Hoàng Mai (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 34) | Bà La Thị Hoàng Mai  là Công chức đang công tác tại Chi cục tiêu chuẩn đo lường tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 42 Lê Qúy Đôn, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Tam Thanh  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 721/CT-NVDTPC ngày 08/11/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà La Thị Hoàng Mai không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi cục tiêu chuẩn đo lường tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà La Thị Hoàng Mai là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Nguyễn Tuấn Anh (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 34) | Ông Nguyễn Tuấn Anh là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.(*sĩ quan công an nhân dân*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 60 Lý Thường Kiệt, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Vĩnh Trại.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Nguyễn Tuấn Anh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Nông Thị Bích Hà (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 34) | Bà Nông Thị Bích Hà là viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: KĐT Nam Hoàng Đồng I, Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: có tình trạng sở hữu về đất ở tại KĐT Nam Hoàng Đồng I, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Nông Thị Bích Hà là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Vi Thị Khánh Vân (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 30) | Bà Vi Thị Khánh Vân là viên chức đang công tác tại Trung tâm y tế huyện Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Đồng Mỏ và UBND huyện Chi Lăng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Vi Thị Khánh Vân không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm y tế huyện Chi Lăng đã xác nhận bà Vi Thị Khánh Vân là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Lăng Văn Việt (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 30) | Ông Lăng Văn Việt là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an huyện Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Sỹ quan công an nhân dân*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Tập thể Công an huyện Chi Lăng, khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Đồng Mỏ và UBND huyện Chi Lăng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Chi Lăng đã xác nhận ông Lăng Văn Việt là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 6 | Hoàng Ngọc Mơ (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 31) | Bà Hoàng Ngọc Mơ là nhân viên đang công tác tại Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Nhật Nhật. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 2/9 Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Vĩnh Trại.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Nhật Nhật đã xác nhận bà Hoàng Ngọc Mơ là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 7 | Nguyễn Đức Giang (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 31) | ông Nguyễn Đức Giang là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại công an xã Thành Hòa. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Sỹ quan công an nhân dân*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: có tình trạng sở hữu về đất ở tại thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, Thành phố Lạng Sơn.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, công an xã Thành Hòa đã xác nhận ông Nguyễn Đức Giang là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 8 | Vi Thị Thu (đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội thuộc đợt 31) | Bà Vi Thị Thu là viên chức đang công tác tại Trường mầm non Hoa Đào. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: thôn Khòn Miện, xã Đồng Bụt, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Đồng Bụt và UBND huyện Lộc Bình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1658/CT-NVDTPC ngày 18/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Vi Thị Thu không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường mầm non Hoa Đào đã xác nhận bà Vi Thị Thu là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |