

Biểu mẫu số 12
THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TÌNH HÌNH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DỰ ÁN
Kỳ cung cấp: Quý IV/2023

1. Đơn vị cung cấp thông tin, dữ liệu: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin, dữ liệu: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

I. THÔNG TIN DỰ ÁN	
1	Địa điểm: Khu đất Nhà máy xi măng (cũ), thuộc thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
2	Quy mô dự án (ha): 5,543
3	Văn bản pháp lý: (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)
	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
	- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
	- Giấy phép xây dựng
	- Văn bản của Sở Xây dựng về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
II. PHÂN LOẠI VỀ NGUỒN VỐN	
1	Doanh nghiệp Việt Nam

III. BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ													
STT	Loại hình bất động sản	Họ tên người mua/số CCCD (Dành cho người mua nhà ở xã hội)	BÁN				CHO THUÊ				Tồn kho bất động sản (Lũy kế bất động sản còn lại chưa giao dịch trong kỳ báo cáo)		Số lượng đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (căn, lô, phòng)
			Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	Giá bán bất động sản/m ² (triệu đồng)	Giá trị hợp đồng mua, bán (không bao gồm thuế, phí chuyển nhượng)	Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	Giá thuê bất động sản/m ² (triệu đồng)	Giá trị hợp đồng thuê (không bao gồm thuế, phí chuyển nhượng)	Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)x(6)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)x(10)	(12)	(13)	(14)
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở												
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI												
1	Nhà ở riêng lẻ (Biệt thự, liền kề)		0	0	0	0	-	-	-	-	01	257,3	56
2	Chung cư		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất ở (theo hình thức phân lô, bán nền)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B	NHÀ Ở XÃ HỘI												
1	Nhà ở riêng lẻ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2	Chung cư		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT												
1	Nhà ở riêng lẻ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Nhà chung cư			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI												
1	Văn phòng			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Trung tâm thương mại			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III	BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG												
1	Khách sạn			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Biệt thự nghỉ dưỡng			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Căn hộ du lịch			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT												

1	Nhà xưởng sản xuất			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Số điện thoại: 0965.010.642

Email: huonght@idjf.com.vn

Ngày 01 tháng 12 năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)

HOÀNG THỊ HƯỜNG