

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG PHÚ LỘC**
Số: 25 /BC-Cty

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập Tự do - Hạnh phúc.
Lạng Sơn, ngày 11 tháng 12 năm 2023.

BÁO CÁO
Thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản năm 2023 - Dự án khu đô thị Phú Lộc III-TP Lạng Sơn

Kính gửi: - Sở xây dựng

Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Phú Lộc, báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo Văn bản số 984/SXD-HTKT&VLXD ngày 05/6/2023 của Sở (Công ty nhận được ngày /6/2023) tại Dự án khu đô thị Phú Lộc III quý 2 năm 2023 như biểu số 10 sau đây:

(Biểu mẫu đối với các dự án bất động sản và sản phẩm bất động sản đủ điều kiện giao dịch)

Thời điểm báo cáo: quý 2 năm 2023 - theo QH khu đô thị được duyệt tại Quyết định số 231/QĐ-UBND ngày 08/02/2017 của UBND tỉnh ;
QĐ số 1915/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn;
QĐ số 513/QĐ-UBND tỉnh Lạng Sơn ngày 18/02/2021;

I. THÔNG TIN DỰ ÁN:

1. Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và xây dựng Phú Lộc.
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Công ty cổ phần Mã số thuế: 4900213953 Đăng ký thay đổi lần thứ 9, ngày 07/8/2018.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.
4. Quy mô dự án (ha): 9,52 ha
5. Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 75,806 tỷ đồng.
6. Thời hạn hoạt động của dự án: 03 năm.
7. Tiến độ dự án được duyệt : Khởi công Quý III năm 2004, hoàn thành: Quý IV năm 2006.
8. Văn bản pháp lý của dự án:
 - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.
 - Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 (Quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt).
 - Bản vẽ quy hoạch kiến trúc cảnh quan.
 - Giấy phép xây dựng.

II. LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP:

Doanh nghiệp Việt Nam.

III. DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG: (Không có).

IV. BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH:

STT	Loại hình bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt,thẩm định dự án đầu tư xây dựng(Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án)		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch,bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án giao dịch)		Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (ô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (ô)	S (m ²)	Số lượng (ô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở						
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI						
1	Nhà ở riêng lẻ (Biệt thự,liền kề)	0					
2	Chung cư	0					
3	Đất ở (Theo hình thức phân lô)	+Đất ở tái định cư : 110 = 8.275,4 +Đất ở liền kề: 166 =18.291,3 +Đất I.K thương mại:33 = 3.616,3 +Đất ở kiểu biệt thự:28 = 8.472,0 Tổng cộng: 337	38.655,0	+Đất ở tái định cư :0 =0 +Đất ở liền kề:0 =0 +Liên kề thương mại:0 =0 +Đất ở kiểu biệt thự:0 =0		+Đất ở tái định cư : 101 = 7.585,9 +Đất ở liền kề: 136 =15.151,3 +Liên kề thương mại:33 = 3.616,3 +Đất ở kiểu biệt thự:26 = 7.805,5 Tổng cộng: 296	34.159,0
B	NHÀ Ở XÃ HỘI	0					
1	Nhà ở riêng lẻ	0					
2	Nhà chung cư	0					
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CN,KHU CHẾ XUẤT	0					

1	Nhà ở riêng lẻ	0				
2	Nhà chung cư	0				
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI	0				
1	Văn phòng	0				
2	Trung tâm thương mại	0				
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH	0				
1	Khách sạn	0				
2	Biệt thự du lịch	0				
3	Căn hộ du lịch	0				
IV	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT	0				
1	Nhà xưởng	0				
2	Đất (Dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)	0				

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lại Duy Thiệu

ĐT: 0353 144 462.

Email: thieulaiduy@gmail.com

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ
(Ký tên, đóng dấu)



Lại Quốc Toàn