

Biểu mẫu số 10

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO DỊCH**

Kỳ cung cấp: Quý IV/2023

1. Đơn vị cung cấp thông tin, dữ liệu: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin, dữ liệu: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

| | |
|-----------|--|
| I. | THÔNG TIN DỰ ÁN |
| 1 | Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam |
| 2 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102186593 đăng ký lần đầu ngày 15/03/2007 tại Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội |
| 3 | Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất Nhà máy xi măng (cũ), thuộc thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn |
| 4 | Quy mô dự án (ha): 5,543 |
| 5 | Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 2.586,086 |
| 6 | Thời hạn hoạt động của dự án: - Đối với phần đất ở: lâu dài - Đối với phần thương mại, dịch vụ: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu. |

| | |
|------------|---|
| 7 | <p>Tiến độ dự án được duyệt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiến độ phần thấp tầng: <ul style="list-style-type: none"> + Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư: Quý II/2019 đến Quý I/2020; + Thi công xây dựng công trình: Quý II/2020 đến Quý IV/2021; + Bàn giao đưa công trình vào sử dụng: Quý I/2022. - Tiến độ phần cao tầng: <ul style="list-style-type: none"> + Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư: Quý III/2022 đến Quý II/2023; + Thi công xây dựng công trình: Quý III/2023 đến Quý I/2025; + Bàn giao đưa công trình vào sử dụng: Quý II/2025. |
| 8 | Văn bản pháp lý của dự án: (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf) |
| | - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư |
| | - Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 |
| | - Giấy phép xây dựng |
| | - Văn bản của Sở Xây dựng về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai |
| | - Thông báo số 51/GĐ-GĐ1/HT của Bộ Xây dựng ngày 16/05/2022 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng. |
| II. | LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP |
| 1 | Doanh nghiệp Việt Nam |
| IV. | BẮT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH |

| STT | Loại hình bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) | | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch) | | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch | |
|-----------|---|---|-----------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | | Số lượng (căn, phòng, lô) | Diện tích (m ²) | Số lượng (căn, phòng, lô) | Diện tích (m ²) | Số lượng (căn, phòng, lô) | Diện tích (m ²) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| I | BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở | | | | | | |
| A | NHÀ Ở THƯƠNG MẠI | | | | | | |
| 1 | Nhà ở riêng lẻ (Biệt thự, liền kề) | | | 01 | 257,3 | 229 | 75.303,5 |
| 2 | Chung cư | | | - | - | - | - |
| 3 | Đất ở (theo hình thức phân lô, bán nền) | | | - | - | - | - |
| B | NHÀ Ở XÃ HỘI | | | | | | |
| 1 | Nhà ở riêng lẻ | | | - | - | - | - |
| 2 | Chung cư | | | - | - | - | - |
| C | NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT | | | | | | |
| 1 | Nhà ở riêng lẻ | | | - | - | - | - |
| 2 | Nhà chung cư | | | - | - | - | - |
| II | VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------------|--|--|--|---|---|---|---|
| 1 | Văn phòng | | | - | - | - | - |
| 2 | Trung tâm thương mại | | | - | - | - | - |
| III | BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH | | | | | | |
| 1 | Khách sạn | | | - | - | - | - |
| 2 | Biệt thự du lịch | | | - | - | - | - |
| 3 | Căn hộ du lịch | | | - | - | - | - |
| IV | BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT | | | | | | |
| 1 | Nhà xưởng sản xuất | | | - | - | - | - |
| 2 | Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp) | | | - | - | - | - |

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Số điện thoại: 0965.010.642

Email: huonght@idjf.com.vn

Ngày 01 tháng 12 năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)

HOÀNG THỊ HƯỜNG