**PHỤ LỤC 1**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 2474/SXD-HTKT&VLXD ngày 23/11/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | La Văn Khắc | Ông La Văn Khắc là kế toán đang công tác tại Công ty cổ phần nhà hàng Bắc Long Giang. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 209 Nguyễn Du, khối 3, Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, ông La Văn Khắc không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần nhà hàng Bắc Long Giang đã xác nhận ông La Văn Khắc là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Hoàng Linh Chi | Bà Hoàng Linh Chi là nhân viên văn phòng đang công tác tại Văn phòng công chứng Dương Công Đáp. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 44 Tây Sơn, khối 12, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Hoàng Linh Chi không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Văn phòng công chứng Dương Công Đáp đã xác nhận bà Hoàng Linh Chi là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Lê Thị Hà | Bà Lê Thị Hà là viên chức đang công tác tại Trường mầm non xã Thạch Đạn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số nhà 49 Bắc Sơn, khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Lê Thị Hà không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường mầm non xã Thạch Đạn đã xác nhận bà Lê Thị Hà là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 |  Hoàng Thị Nhung | Bà Hoàng Thị Nhung là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Việt Nam IDC. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*)  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 21/6 Võ Thị Sáu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Hoàng Thị Nhung không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Việt Nam IDC đã xác nhận bà Hoàng Thị Nhung là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 5 |  Vũ Thị Len | Bà Vũ Thị Len là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Trọng tín. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*)  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 76, đường Nguyễn Phi Khanh, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Tam Thanh và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Vũ Thị Len không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Trọng tín đã xác nhận bà Vũ Thị Len là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 6 |  Vi Thị Lệ Hằng | Bà Vi Thị Lệ Hằng là viên chức đang công tác tại Trường trung học phổ thông Việt Bắc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.*(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số nhà 9A, ngõ 9 đường Lê Đại Hành, khối 7+10, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Vi Thị Lệ Hằng không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường trung học phổ thông Việt Bắc đã xác nhận bà Vi Thị Lệ Hằng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 7 | Trần Thị Hoàng Mai | Bà Trần Thị Hoàng Mai là viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 24 Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Trần Thị Hoàng Mai không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Trần Thị Hoàng Mai là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 8 | Ngô Xuân Đài | Ông Ngô Xuân Đài là viên chức đang công tác tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số nhà 98, đường Trần Quang Khải, khối Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, ông Ngô Xuân Đài không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Ngô Xuân Đài là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 9 |  Chu Thị Ngọc Thắm | Bà Chu Thị Ngọc Thắm là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH VSYN. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1708/CT-NVDTPC ngày 27/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Chu Thị Ngọc Thắm không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH VSYN đã xác nhận bà Chu Thị Ngọc Thắm là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 10 |  Trần Văn Chiến | Ông Trần Văn Chiến là đối tượng có công với cách mạng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.*(Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng)* | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 169, ngõ 153 Lê Lợi, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Không yêu cầu phải đáp ứng điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 11 |  Phạm Thị Thúy | Bà Phạm Thị Thúy là viên chức đang công tác tại Trường trung học phổ thông Hoàng Văn Thụ. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.*(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 721 Bà Triệu khối 5, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1767/CT-NVDTPC ngày 09/11/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Phạm Thị Thúy không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường trung học phổ thông Hoàng Văn Thụ đã xác nhận bà Phạm Thị Thúy là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |