**PHỤ LỤC 1**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 2137/SXD-HTKT&VLXD ngày 24/10/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nguyễn Thị Hương | Bà Nguyễn Thị Hương là viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 62A Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Tam Thanh và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: có tình trạng sở hữu về đất ở tại Khối 2, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Nguyễn Thị Hương không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Thị Hương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 |  Lương Thị Hiệu | Bà Lương Thị Hiệu là viên chức đang công tác tại Trường mầm non thị trấn Lộc Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Pá Cuồng, xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Cao Lâu.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Lương Thị Hiệu không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường mầm non thị trấn Lộc Bình đã xác nhận bà Lương Thị Hiệu là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Lưu Thị Thảo | Bà Lưu Thị Thảo là kế toán đang công tác tại Công ty cổ phần Cúc Thiên. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Thâm Mò, xã phú Xá, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Phú Xá.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Lưu Thị Thảo không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần Cúc Thiên đã xác nhận Lưu Thị Thảo là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Nguyễn Thị Bình Minh | Bà Nguyễn Thị Bình Minh là viên chức đang công tác tại Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 3, ngõ 1, đường Ngô Gia Tự, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Phường Đông Kinh.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Nguyễn Thị Bình Minh không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ đã xác nhận bà Nguyễn Thị Bình Minh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Nguyễn Huy Hùng | Ông Nguyễn Huy Hùng là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(Sỹ quan công an nhân dân*).  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 1 đường Trần Phú, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an thành phố Lạng Sơn đã xác nhận ông Nguyễn Huy Hùng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 6 | Nguyễn Minh Đức | Ông Nguyễn Minh Đức là viên chức đang công tác tại Trung tâm Thông tin xúc tiến du lịch tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 3 ngõ 1, đường Ngô Gia Tự, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, ông Nguyễn Minh Đức không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm Thông tin xúc tiến du lịch tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Nguyễn Minh Đức là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 7 | Đinh Thị Điều | Bà Đinh Thị Điều là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty TNHH một thành viên XNK Boss Đức Trang. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn bản Đoỏng, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Tri Phương.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Đinh Thị Điều không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH một thành viên XNK Boss Đức Trang đã xác nhận bà Đinh Thị Điều Nguyễn Minh Đức là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG CHƯA ĐỦ CĂN CỨ XÁC MINH ĐIỀU KIỆN MUA**

**NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số 2137/SXD-HTKT&VLXD ngày 24/10/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nguyễn Thu Thảo | Bà Nguyễn Thu Thảo là kế toán đang công tác tại Công ty cổ phần kinh doanh dịch vụ ô tô Minh Dương. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 9 đường Bắc Sơn, khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Chưa xác định (Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, đơn vị chi trả thu nhập cho Nguyễn Thu Thảo không do Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn quản lý) | Chưa đủ căn cứ xác định đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Theo Văn bản số 1570/CT-NVDTPC ngày 04/10/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, đơn vị chi trả thu nhập cho Nguyễn Thu Thảo không do Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn quản lý; Nghĩa vụ khai, nộp thuế thu nhập cá nhân củaCông ty CP kinh doanh dịch vụ ô tô Minh Dương tại CCT quận Tây Hồ -Cục Thuế thành phố Hà Nội.  |
| 2 | Vi Thị Khánh Vân | Bà Vi Thị Khánh Vân là viên chức đang công tác tại Trung tâm y tế huyện Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Chưa đủ căn cứ xác định đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Chưa đủ căn cứ xác định việc được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014, do theo Văn bản số 807/BC-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Chi Lăng chưa xác nhận việc ông Lăng Văn Việt “*Đã được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập*” và “*Đã được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội*” |
| 3 | Lăng Văn Việt | Ông Lăng Văn Việt là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an huyện Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(Sỹ quan công an nhân dân*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Tập thể Công an huyện Chi Lăng, khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Chưa đủ căn cứ xác định đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Chưa đủ căn cứ xác định việc được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. Lý do: theo Văn bản số 807/BC-UBND ngày 28/9/2023 của UBND huyện Chi Lăng có xác nhận “*Hộ ông Lăng Văn Việt sinh sống trên địa bàn tại tập thể Công an huyện, khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Hiện chưa có nhà ở thuộc sở hữu của ông Lăng Văn Việt hoặc vợ tại thị trấn Đồng Mỏ*”; UBND huyện Chi Lăng chưa xác nhận việc ông Lăng Văn Việt “*Đã được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập*” và “*Đã được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội*” nên chưa có cơ sở để xem xét, đánh giá đủ điều kiện |