

Biểu mẫu số 12
THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TÌNH HÌNH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DỰ ÁN
Kỳ cung cấp: Quý III/2023

1. Đơn vị cung cấp thông tin, dữ liệu: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin, dữ liệu: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

I. THÔNG TIN DỰ ÁN	
1	Địa điểm: Khu đất Nhà máy xi măng (cũ), thuộc thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
2	Quy mô dự án (ha): 5,543
3	Văn bản pháp lý: (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)
	- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư
	- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500
	- Giấy phép xây dựng
	- Văn bản của Sở Xây dựng về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
II. PHÂN LOẠI VỀ NGUỒN VỐN	
1	Doanh nghiệp Việt Nam



III. BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ													
STT	Loại hình bất động sản	Họ tên người mua/số CCCD (Dành cho người mua nhà ở xã hội)	BÁN				CHO THUÊ				Tồn kho bất động sản (Lũy kế bất động sản còn lại chưa giao dịch trong kỳ báo cáo)		Số lượng đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (căn, lô, phòng)
			Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	Giá bán bất động sản/m ² (triệu đồng)	Giá trị hợp đồng mua, bán (không bao gồm thuế, phí chuyển nhượng)	Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	Giá thuê bất động sản/m ² (triệu đồng)	Giá trị hợp đồng thuê (không bao gồm thuế, phí chuyển nhượng)	Số lượng (căn, lô, phòng)	Diện tích (m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)x(6)	(8)	(9)	(10)	(11)=(9)x(10)	(12)	(13)	(14)
I BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở													
A NHÀ Ở THƯƠNG MẠI													
1	Nhà ở riêng lẻ (Biệt thự, liền kề)		0	0	0	0	-	-	-	-	0	0	37
2	Chung cư		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất ở (theo hình thức phân lô, bán nền)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B NHÀ Ở XÃ HỘI													
1	Nhà ở riêng lẻ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

10
CÔ
PH
DJ
U GI

2	Chung cư		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT												
1	Nhà ở riêng lẻ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Nhà chung cư			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI												
1	Văn phòng			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Trung tâm thương mại			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III	BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG												
1	Khách sạn			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Biệt thự nghỉ dưỡng			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Căn hộ du lịch			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV	BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT												

1	Nhà xưởng sản xuất			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

NGƯỜI LẬP BIỂU
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Số điện thoại: 0965.010.642
Email: huonght@idjf.com.vn



HOÀNG THỊ HƯƠNG

Ngày 08 tháng 09 năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Vũ Trọng Quân




Biểu mẫu số 10

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO DỊCH**

Kỳ cung cấp: Quý III/2023

1. Đơn vị cung cấp thông tin, dữ liệu: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin, dữ liệu: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

I. THÔNG TIN DỰ ÁN	
1	Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
2	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102186593 đăng ký lần đầu ngày 15/03/2007 tại Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội
3	Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất Nhà máy xi măng (cũ), thuộc thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
4	Quy mô dự án (ha): 5,543
5	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 2.586,086
6	Thời hạn hoạt động của dự án: - Đối với phần đất ở: lâu dài - Đối với phần thương mại, dịch vụ: 50 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu.



7	<p>Tiến độ dự án được duyệt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tiến độ phần thấp tầng: <ul style="list-style-type: none"> + Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư: Quý II/2019 đến Quý I/2020; + Thi công xây dựng công trình: Quý II/2020 đến Quý IV/2021; + Bàn giao đưa công trình vào sử dụng: Quý I/2022. - Tiến độ phần cao tầng: <ul style="list-style-type: none"> + Hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư: Quý III/2022 đến Quý II/2023; + Thi công xây dựng công trình: Quý III/2023 đến Quý I/2025; + Bàn giao đưa công trình vào sử dụng: Quý II/2025.
8	<p>Văn bản pháp lý của dự án: (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)</p>
	<p>- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư</p>
	<p>- Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500</p>
	<p>- Giấy phép xây dựng</p>
	<p>- Văn bản của Sở Xây dựng về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê nhà ở hình thành trong tương lai</p>
	<p>- Thông báo số 51/GĐ-GĐ1/HT của Bộ Xây dựng ngày 16/05/2022 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng.</p>
	<p>II. LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP</p>
1	<p>Doanh nghiệp Việt Nam</p>
	<p>IV. BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</p>

010
 CÔNG
 3 PH
 IDJ
 1/ GI

STT	Loại hình bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)		Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
I	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở						
A	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI						
1	Nhà ở riêng lẻ (Biệt thự, liền kề)			0	0	229	75.359,9
2	Chung cư			-	-	-	-
3	Đất ở (theo hình thức phân lô, bán nền)			-	-	-	-
B	NHÀ Ở XÃ HỘI						
1	Nhà ở riêng lẻ			-	-	-	-
2	Chung cư			-	-	-	-
C	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT						
1	Nhà ở riêng lẻ			-	-	-	-
2	Nhà chung cư			-	-	-	-
II	VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI						

18659
 NG TY
 AN ĐẦU
 HIỆT NAM
 Y-T.P.H

1	Văn phòng			-	-	-	-
2	Trung tâm thương mại			-	-	-	-
III	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH						
1	Khách sạn			-	-	-	-
2	Biệt thự du lịch			-	-	-	-
3	Căn hộ du lịch			-	-	-	-
IV	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT						
1	Nhà xưởng sản xuất			-	-	-	-
2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)			-	-	-	-

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Số điện thoại: 0965.010.642

Email: huonght@idjf.com.vn



HOÀNG THỊ HƯƠNG

Ngày 08 tháng 09 năm 2023

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

(Ký tên, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT

Vũ Trọng Quân

