

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
BÁC NGUYỄN LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 73/BC-CT

TP.Lạng Sơn, ngày 08 tháng 09 năm 2023

BÁO CÁO

**Thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản
dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc**

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn

Thực hiện công văn số 1681/SXD-HTKT&VLXD ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Sở xây dựng tỉnh Lạng Sơn v/v chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn quý III/ 2023.

Công ty cổ phần Đầu tư Bác Nguyễn Lạng Sơn báo cáo thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc quý III năm 2023, nội dung báo cáo theo biểu mẫu số 10 và số 12 (biểu mẫu kèm theo Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Chính phủ) được đính kèm theo công văn này.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
BÁC NGUYỄN LẠNG SƠN**



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Triệu Xuân Long



Biểu mẫu số 10

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN GIAO DỊCH

(Kèm theo BC số: 73/BC-CT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của công ty CP đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn)

Kỳ cung cấp: Quý III năm 2023

1. Đơn vị cung cấp thông tin, dữ liệu: Công ty cổ phần đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin, dữ liệu: Sở Xây dựng

| I. | THÔNG TIN DỰ ÁN |
|----|---|
| 1 | Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn |
| 2 | Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: 4900271987/ 8767712032 |
| 3 | Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn |
| 4 | Quy mô dự án (ha): 15,85 |
| 5 | Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 668,710 |
| 6 | Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu. |
| 7 | Tiến độ dự án được duyệt (từ 2011 đến 2022) |
| 8 | Văn bản pháp lý của dự án: (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf) |
| | - Quyết định số 2050/QĐ-UBND, ngày 02/10/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở Dự án Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc |
| | - Quyết định số 860/QĐ-UBND, ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc |



| | |
|--|---|
| II. LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP | |
| 1 | Doanh nghiệp Việt Nam |
| III DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có) | |
| Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng | |
| 1 | Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:..... |
| 2 | Địa điểm dự án chuyển nhượng: |
| 3 | Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số): |
| 4 | Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng): |
| 5 | Thời hạn hoạt động của dự án:năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu. |
| 6 | Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...) |
| 7 | Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf) |
| | - Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng |
| | - Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng |
| | - Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có) |
| | - Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công |

IV. BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

| STT | Loại hình bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) | | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo <i>(Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)</i> | | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch | |
|----------|---|---|-----------------------------|--|-----------------------------|---|-----------------------------|
| | | Số lượng (căn, phòng, lô) | Diện tích (m ²) | Số lượng (căn, phòng, lô) | Diện tích (m ²) | Số lượng (căn, phòng, lô) | Diện tích (m ²) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| I | BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở | | | | | | |
| A | NHÀ Ở THƯƠNG MẠI | | | | | | |
| 1 | Nhà ở riêng lẻ (Biệt thự, liền kề) | | | | | | |
| 2 | Chung cư | | | | | | |
| 3 | Đất ở (theo hình thức phân lô, bán nền) | | | | | | |



| | | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|--|
| B | NHÀ Ở XÃ HỘI | | | | | | |
| 1 | Nhà ở riêng lẻ | | | | | | |
| 2 | Chung cư | | | | | | |
| C | NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT | | | | | | |
| 1 | Nhà ở riêng lẻ | | | | | | |
| 2 | Nhà chung cư | | | | | | |
| II | VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI | | | | | | |
| 1 | Văn phòng | | | | | | |
| 2 | Trung tâm thương mại | | | | | | |
| III | BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH | | | | | | |
| 1 | Khách sạn | | | | | | |
| 2 | Biệt thự du lịch | | | | | | |
| 3 | Căn hộ du lịch | | | | | | |
| IV | BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT | | | | | | |
| 1 | Nhà xưởng sản xuất | | | | | | |
| 2 | Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp) | | | | | | |



Biểu mẫu số 12

THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ TÌNH HÌNH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DỰ ÁN

(Kèm theo BC số: 73/BC-CT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của công ty CP đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn)

Kỳ cung cấp: Quý III năm 2023

1. Đơn vị cung cấp thông tin, dữ liệu: Công ty cổ phần đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn

2. Đơn vị tiếp nhận thông tin, dữ liệu: Sở Xây dựng

| | |
|---|---|
| I. THÔNG TIN DỰ ÁN | |
| 1 | Địa điểm: thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn |
| 2 | Quy mô dự án (ha): 15,85 |
| 3 | Văn bản pháp lý: (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf) |
| | - Quyết định số 2050/QĐ-UBND, ngày 02/10/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở Dự án Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc |
| | - Quyết định số 860/QĐ-UBND, ngày 24/4/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư N20 thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc |
| II. PHÂN LOẠI VỀ NGUỒN VỐN | |
| 1 | Doanh nghiệp Việt Nam |
| III. BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ | |
| STT | Loại hình bất động sản |
| 1 | Doanh nghiệp Việt Nam |
| III. BẤT ĐỘNG SẢN GIAO DỊCH TRONG KỲ | |



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Nhà ở riêng lẻ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Nhà chung cư | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II | VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Văn phòng | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Trung tâm thương mại | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| III | BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Khách sạn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Biệt thự nghỉ dưỡng | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Căn hộ du lịch | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IV | BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP, KHU CHẾ XUẤT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Nhà xưởng sản xuất | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



Ghi chú: Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thi hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và thực hiện nhập số liệu tại các cột (4), (5), (6), (8), (9), (10) của Biểu mẫu.