

Số: 198/QĐ-SXD

Lạng Sơn, ngày 21 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc công bố thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Quý III năm 2023**

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản;*

*Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật và Vật liệu xây dựng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công bố thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Quý III năm 2023, cụ thể:

1. Tổng số dự án bất động sản được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: 04 dự án.

2. Số lượng, diện tích các loại bất động sản của dự án đủ điều kiện đưa vào kinh doanh: không phát sinh.

3. Số lượng, diện tích các loại bất động sản của dự án đã được giao dịch: 96 lô.

4. Số lượng các loại bất động sản của dự án được giao dịch thông qua sàn giao dịch bất động sản: đất nền 12, nhà ở xã hội 34 căn.

5. Giá giao dịch bất động sản: đất nền từ 7.500.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 13.000.000 đồng/m<sup>2</sup>; nhà ở xã hội 12.500.000 đồng/m<sup>2</sup> sàn.

6. Số lượng giao dịch bất động sản: đất nền 12, nhà ở xã hội 34 căn.

*(chi tiết có Phụ lục kèm theo).*

Thông tin, chỉ tiêu thống kê trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản là cơ sở để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham khảo, sử dụng trong việc quản lý, đầu tư và giao dịch trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận***

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Cục QLN&TTBDS - BXD (b/c);
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Thống kê;
- Lãnh đạo Sở;
- Website của Sở Xây dựng;
- Lưu VT, HTKT&VLXD<sub>(TTT)</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Hà Minh Anh**