**PHỤ LỤC 1**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1626/SXD-HTKT&VLXD ngày 22/8/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nguyễn Thị Minh Phượng | Bà Nguyễn Thị Minh Phượng là công chức đang công tác tại Chi cục thuế huyện Cao Lộc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 *(công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 190 Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Đông Kinh và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1171/CT-NVDTPC ngày 08/8/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Nguyễn Thị Minh Phượng không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi cục thuế huyện Cao Lộc đã xác nhận bà Nguyễn Thị Minh Phượng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Nguyễn Mạnh Tuấn | Ông Nguyễn Mạnh Tuấn là viên chức đang công tác tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: đường Nguyễn Khắc Cần, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1108/CT-NVDTPC ngày 25/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, ông Nguyễn Mạnh Tuấn không phải nộp thuế thu nhận cá nhân; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Nguyễn Mạnh Tuấn là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Lao Huyền Trang | Bà Lao Huyền Trang là công chức đang công tác tại UBND xã Hòa Cư. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 20/205 Nguyễn Du, khố 3, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Đông Kinh và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1108/CT-NVDTPC ngày 25/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Lao Huyền Trang không phải nộp thuế thu nhận cá nhân; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, UBND xã Hòa Cư đã xác nhận bà Lao Huyền Trang là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Đặng Vĩnh Tuy | Ông Đặng Vĩnh Tuy là Lái xe đang công tác tại Trung tâm dạy nghệ Hội nông dân tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 4, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(người thu nhập thấp theo quy định*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khối phố Cam Thủy, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Bình Gia và UBND huyện Bình Gia.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1108/CT-NVDTPC ngày 25/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, ông Đặng Vĩnh Tuy không phải nộp thuế thu nhận cá nhân; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm dạy nghệ Hội nông dân tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Đặng Vĩnh Tuy là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |