**PHỤ LỤC 1**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1460/SXD-HTKT&VLXD ngày 01/8/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Trần Thị Hương | Bà Trần Thị Hương nhân viên bán hàng đang công tác tại Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn - Công ty Xăng dầu Hà Bắc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: ngõ 347 đường Ngô Quyền, tổ 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1108/CT-NVDTPC ngày 25/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Trần Thị Hương không phải nộp thuế thu nhận cá nhân. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi nhánh xăng dầu Lạng Sơn đã xác nhận bà Trần Thị Hương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Võ Mai Lan | Bà Võ Mai Lan là viên chức đang công tác tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 24A Kỳ Lừa, khối 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1108/CT-NVDTPC ngày 25/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Võ Mai Lan không phải nộp thuế thu nhận cá nhân; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lạng Sơn đã xác nhận bà Võ Mai Lan là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Nguyễn Thành Biên | ông Nguyễn Thành Biên là sỹ quan quân đội nhân dân đang công tác tại Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. (*sĩ quan quân đội nhân dân*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Mặc Chi, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Nguyễn Thành Biên là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số 1460/SXD-HTKT&VLXD ngày 01/ 8/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Hoàng Ngọc Mơ | Bà Hoàng Ngọc Mơ là nhân viên đang công tác tại Công ty CP tư vấn và xây dựng Nhật Nhật. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 2/9 Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1108/CT-NVDTPC ngày 25/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Hoàng Ngọc Mơ có nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định. |
| 2 | Lương Liễu Thùy | Bà Lương Liễu Thùy là viên chức đang công tác tại Trường THPT Lương Văn Chi. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Nà Pò, xã Quốc Việt, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Không đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND Quốc Việt và UBND huyện Tràng Định.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại thôn Kéo Tào, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1108/CT-NVDTPC ngày 25/7/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn, bà Lương Liễu Thùy có nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định. |