

Số: /SXD-QLXD

Lạng Sơn, ngày tháng 7 năm 2023

V/v Tăng cường công tác quản lý
nhà nước về giá vật liệu xây dựng
trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố.

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng; trong thời gian qua Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp cùng với UBND các huyện, thành phố thực hiện công bố giá vật tư, vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp theo quy định, mức giá công bố cơ bản phù hợp với thực tế thị trường, làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư xây dựng, dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công và dự án PPP. Tuy nhiên quá trình thực hiện còn một số hạn chế như: công tác báo cáo thông tin về giá vật liệu xây dựng hằng tháng của một số huyện, thành phố còn chậm trễ không đảm bảo theo thời gian yêu cầu; danh mục các loại vật tư, vật liệu xây dựng chưa phong phú, mức giá đôi khi chưa sát với thị trường....

Qua theo dõi, từ đầu năm 2023 đến nay, UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn đã cơ bản thực hiện đầy đủ công tác báo cáo giá VLXD theo quy định; danh mục các sản phẩm VLXD báo cáo cơ bản đầy đủ, mức giá sản phẩm đã phần nào phù hợp với thực tế thị trường. Tuy nhiên, các địa phương còn chậm trễ trong công tác báo cáo giá VLXD; mức giá sản phẩm VLXD báo cáo còn chênh so với thực tế thị trường (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*).

Về tình hình sản xuất, kinh doanh VLXD, hiện nay trên địa bàn tỉnh có một số đơn vị đang tổ chức sản xuất và kinh doanh các loại VT, VLXD chủ yếu (*như: gạch, cát, đá xây dựng; vật tư, thiết bị công trình,...*). Theo quy định, các loại sản phẩm, hàng hóa VLXD được sản xuất, lưu thông trên thị trường phải đáp ứng các quy định của Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật ngày 29/6/2006; Luật Chất lượng sản phẩm, hàng hoá ngày 21/11/2007; Thông tư số 19/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 16:2019/BXD và các văn bản pháp luật khác có liên quan, tuy nhiên đến thời điểm hiện nay, chỉ có một số đơn vị đã được Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ, công bố hợp quy sản phẩm, công bố giá sản phẩm theo quy định (*chi tiết tại Phụ lục kèm theo*). Nhằm nâng cao chất lượng của công bố giá VLXD, đảm bảo mức giá phù hợp, sát với thực tế thị trường, danh mục các loại VT, VLXD phong phú hơn, để các chủ đầu tư áp dụng, xác định giá xây dựng công trình, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện công tác quản lý nhà nước về VLXD theo thẩm quyền, báo cáo thông tin về giá VT, VLXD định kỳ theo đúng quy định; tăng

cường công tác phối hợp với Sở Xây dựng trong thực hiện quản lý nhà nước về chất lượng sản phẩm, hàng hóa VLXD được sản xuất, lưu thông trên địa bàn quản lý theo các quy định.

Tổ chức thực hiện các nội dung đã được đề cập, kiến nghị tại văn bản số 1697/SXD-QLXD ngày 30/9/2021 của Sở Xây dựng về công bố giá VLXD trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, văn bản số 253/SXD-QLXD ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng về thực hiện báo cáo giá VLXD trên địa bàn các huyện, thành phố.

2. Rà soát các đơn vị sản xuất, kinh doanh VT, VLXD trên địa bàn quản lý đã thực hiện hợp quy sản phẩm nhưng chưa có trong danh mục báo cáo thông tin về giá VT, VLXD định kỳ, phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện vận động, tuyên truyền và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị công bố giá VLXD gửi Sở Xây dựng để xem xét, bổ sung làm căn cứ bổ sung vào danh mục công bố giá định kỳ theo quy định.

Kịp thời xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các đơn vị sản xuất, cung ứng các sản phẩm không đáp ứng các yêu cầu về chất lượng theo tiêu chuẩn được công bố và các quy chuẩn kỹ thuật tương ứng, chưa đáp ứng các điều kiện, đảm bảo lưu thông trên thị trường theo quy định.

3. Công tác báo cáo thông tin về giá các loại VT, VLXD hằng tháng

- Đối với báo cáo giá vật liệu xây dựng hằng tháng: đề nghị gửi về Sở Xây dựng **trước ngày 30 hằng tháng** để xem xét, tổng hợp công bố theo quy định.

- Xác định giá các loại sản phẩm VT, VLXD đưa vào báo cáo định kỳ phải sát với giá thị trường; đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng, nguồn gốc xuất xứ, khả năng và phạm vi cung ứng vật liệu tại thời điểm công bố; chịu trách nhiệm về tính chính xác về giá của các sản phẩm VT, VLXD khi tổng hợp đưa vào danh mục báo cáo giá VLXD hằng tháng.

Mọi thông tin cần trao đổi, đề nghị các đơn vị gửi ý kiến về Sở Xây dựng, (thông qua Phòng Quản lý xây dựng) để được hướng dẫn, giải đáp./.

(gửi kèm theo Công văn số 1697/SXD-QLXD ngày 30/9/2021, Công văn số 253/SXD-QLXD ngày 22/02/2022 của Sở Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD_(VDT).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu

