**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1417/SXD-HTKT&VLXD ngày 26/7/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nguyễn Ngọc Minh | Bà Nguyễn Ngọc Minh nhân viên hành chính đang công tác tại Công ty TNHH MTV Dương Trường Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: ngõ 1 đường Phai Luông, khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Dương Trường Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Ngọc Minh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Hoàng Thị Tâm | Bà Hoàng Thị Tâm là nhân viên đang công tác tại Trung tâm hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập KAZUO Lạng Sơn chi nhánh Công ty TNHH An Phát. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: thôn Kéo Hin, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Khánh Xuân và UBND huyện Lộc Bình.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 982/CT-NVDTPC ngày 10/7/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, bà Hoàng Thị Tâm không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 3 | Lộc Phương Cảnh | Bà Lộc Phương Cảnh là viên chức đang công tác tại Trường Mầm non Hoa đào huyện Cao Lộc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khối 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Hợp Thành.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 982/CT-NVDTPC ngày 10/7/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, bà Lộc Phương Cảnh không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Hoàng Mạnh Tùng | Ông Hoàng Mạnh Tùng là Sĩ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*sĩ quan quân đội nhân dân*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Giáp thượng 2, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND xã Y Tịch và UBND huyện Chi Lăng.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Hoàng Mạnh Tùng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 5 | Hoàng Anh Vũ | Ông Hoàng Anh Vũ là nhân viên khai báo hải quan đang công tác tại Công ty TNHH MTV OCean Logistics. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Ngõ 110 đường Phai Luông, khối Đại Thắng, Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV OCean Logistics đã xác nhận ông Hoàng Anh Vũ là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 6 |  Nguyễn Cẩm Vân | Bà Nguyễn Cẩm Vân là viên chức đang công tác tại Trường tiểu học Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*).   | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 11B, Trần Quang Khải, khối Trần Thánh Tông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 982/CT-NVDTPC ngày 10/7/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, bà Nguyễn Cẩm Vân không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường tiểu học Chi Lăng đã xác nhận bà Nguyễn Cẩm Vân là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 7 | Nông Văn Tú | ông Nông Văn Tú là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty TNHH Du lịch và Thương mại MH. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu nhà thờ, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình và UBND huyện Lộc Bình- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Du lịch và Thương mại MH đã xác nhận ông Nông Văn Tú là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 8 | Hoàng Thị Cúc | Bà Hoàng Thị Cúc là giáo viên đang công tác tại Trường mầm non Mai Pha. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: thôn Nà Nhì, xã Đồng Ý, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND xã Đồng Ý.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 982/CT-NVDTPC ngày 10/7/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, bà Nguyễn Cẩm Vân không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 9 | Linh Thị Thanh Cầm  | Bà Linh Thị Thanh Cầm là viên chức đang công tác tại Bảo hiểm xã hội huyện Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Ngõ 1 đường Đèo Giang, khối Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 982/CT-NVDTPC ngày 10/7/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, bà Linh Thị Thanh Cầm không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |