**PHỤ LỤC**

**DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1274/SXD-HTKT&VLXD ngày 11/7/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Lê Thu Hương | Bà Lê Thu Hươnglà công nhân đang công tác tại Công ty TNHH Mạnh Đại Phúc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 08/63 Bến Bắc, khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Tam Thanh.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 862/CT-NVDTPC ngày 20/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Lê Thu Hương không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN của doanh nghiệp nộp cơ quan thuế theo thông tin cá nhân kê khai. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Mạnh Đại Phúc đã xác nhận bà Lê Thu Hương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Cù Mạnh Hảo | Ông Cù Mạnh Hảo là viên chức đang công tác tại Chi cục trồng trọt và bảo về thực vật tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*).  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà năm 2014  | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số nhà 128, Trần Hưng Đạo, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 862/CT-NVDTPC ngày 20/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Cù Mạnh Hảo không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi cục trồng trọt và bảo về thực vật tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Cù Mạnh Hảo là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 3 | Lương Văn Công | Ông Lương Văn Công là sĩ quan công an đang công tác tại Công an xã Tràng Phái, huyện Văn Quan. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(sĩ quan thuộc công an nhân dân).* | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Trung Giáp, xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Đồng Giáp và UBND huyện Văn Quan.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 862/CT-NVDTPC ngày 20/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận sỹ quan-quân đội nhân dân, công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an xã Tràng Phái đã xác nhận ông Lương Văn Công là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 4 |  Hoàng Thị Hà | Bà Hoàng Thị Hà là viên chức đang công tác tại bệnh viện phổi Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Kéo Lày, xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND xã Đề Thám và UBND huyện Tràng Định.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 862/CT-NVDTPC ngày 20/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Hoàng Thị Hà không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, bệnh viện phổi Lạng Sơn đã xác nhận bà Hoàng Thị Hà là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 5 | Cao Văn Toàn | Ông Cao Văn Toàn là Sĩ quan quân đội nhân dân đang công tác tại Tàu 602, Hải đội 4, Lữ đoàn 169 Vùng 1 Hải quân. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*sĩ quan quân đội nhân dân*). | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 36 Phan Huy Chú, khối cửa Nam, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 862/CT-NVDTPC ngày 20/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận sỹ quan-quân đội nhân dân, công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Hải đội 4, Lữ đoàn 169 Vùng 1 Hải quân đã xác nhận ông Cao Văn Toàn là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 6 |  Phùng Thị Thùy Ninh | Bà Phùng Thị Thùy Ninh là công chức đang công tác tại Ban Tuyên giáo tỉnh ủy Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*).    | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 136, Trần Quang Khải 1, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014.  | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Chi Lăng.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại khối Văn Miếu, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 862/CT-NVDTPC ngày 20/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Phùng Thị Thùy Ninh không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Ban Tuyên giáo tỉnh ủy Lạng Sơn đã xác nhận bà Phùng Thị Thùy Ninh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 7 | Nông Thanh Luyến | Bà Nông Thanh Luyến là viên chức đang công tác tại Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*).  | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 67 Tôn Đản, khối 11, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014  | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 và khoản 1 Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 862/CT-NVDTPC ngày 20/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Nông Thanh Luyến không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ đã xác nhận bà Nông Thanh Luyến là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |