**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1182/SXD-HTKT&VLXD ngày 29/6/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết luận** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội** | | |
| **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nông Thị Thúy | Bà Nông Thị Thúy là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Hiền Hoài. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà năm 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*) | Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Quán Bầu Đồng Ngầu, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Chi Lăng và của UBND huyện Chi Lăng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Nông Thị Thúy không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN của doanh nghiệp nộp cơ quan thuế theo thông tin cá nhân kê khai. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Hiền Hoài đã xác nhận bà Nông Thị Thúy là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Lường Thị Tuyết | Bà Lường Thị Tuyết là nhân viên đang công tác tại Công ty cổ phần Đại Dương INVEST. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà năm 2014 | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Khòn Phạc, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND phường xã Đông Quan và UBND huyện Lộc Bình  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Lường Thị Tuyết không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN của doanh nghiệp nộp cơ quan thuế theo thông tin cá nhân kê khai. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần Đại Dương INVEST đã xác nhận bà Lường Thị Tuyết là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Nguyễn Minh Nghĩa | Ông Nguyễn Minh Nghĩa là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an xã Nhạc Kỳ, huyện Văn Lãng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. *(sĩ quan thuộc công an nhân dân).* | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Khơ Đa, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình, phù hợp với xác nhận của UBND xã Tân Mỹ và UBND huyện Văn Lãng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận sỹ quan-quân đội nhân dân, công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an xã Nhạc Kỳ đã xác nhận ông Nguyễn Minh Nghĩa là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Hoàng Thị Thùy | Bà Hoàng Thị Thùy là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Thọ Xuyến. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Khun Roọc, xã Bắc Việt, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn theo quy định tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND xã Bắc Việt và UBND huyện Văn Lãng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Hoàng Thị Thùy không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN của doanh nghiệp nộp cơ quan thuế theo thông tin cá nhân kê khai. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Thọ Xuyến đã xác nhận bà Hoàng Thị Thùy là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Lường Thị Huệ | Bà Lường Thị Huệ là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Trường Phú. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 8+10 thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Na Dương và UBND huyện Lộc Bình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, bà Lường Thị Huệ là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 6 | Trần Hoài Sơn | Ông Trần Hoài Sơn là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH xuất nhập khẩu Vũ Hồng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 01, Ngô Thị Vị, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Tam Thanh và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 ông Trần Hoài Sơn không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN của doanh nghiệp nộp cơ quan thuế theo thông tin cá nhân kê khai. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH xuất nhập khẩu Vũ Hồng đã xác nhận ông Trần Hoài Sơn là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 7 | Âu Văn Thuận | Ông Âu Văn Thuận là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV Thương mại và XNK Nhất Thành Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Nà Ái, xã Đông Quan, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND xã Đông Quan và UBND huyện Lộc Bình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 ông Âu Văn Thuận không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN của doanh nghiệp nộp cơ quan thuế theo thông tin cá nhân kê khai. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Thương mại và XNK Nhất Thành Sơn đã xác nhận ông Âu Văn Thuận là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 8 | Vi Thị Hoàng Hải | Bà Vi Thị Hoàng Hả là cán bộ đang công tác tại UBND phường Hoàng Văn Thụ. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*cán bộ theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 403 Bà Triệu, khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Vi Thị Hoàng Hải là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 9 | Nguyễn Thị Trà My | Bà Nguyễn Thị Trà My là nhân viên đang công tác tại Công ty cổ phần Đại Dương INVEST. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khối 2, thị trấn Bình Gia, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà năm 2014 | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND thị trấn Bình Gia và UBND huyện Bình Gia.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, năm 2022 bà Nguyễn Thị Trà My không có tên trong danh sách kê khai quyết toán thuế TNCN của doanh nghiệp nộp cơ quan thuế theo thông tin cá nhân kê khai. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần Đại Dương INVEST đã xác nhận bà Nguyễn Thị Trà My là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 10 | Nguyễn An Thái | Ông Nguyễn An Thái là sĩ quan công an đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 (*sĩ quan công an nhân dân*). | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 419, Trần Quang Khải, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND Phường Chi Lăng và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận sỹ quan-quân đội nhân dân, công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Nguyễn An Thái là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 11 | Nông Thị Vân Anh | Bà Nông Thị Vân Anh là công chức đang công tác tại Chi cục thuế thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 *(công chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức)*. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập theo quy định tại điểm a khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 158 Trần Hưng Đạo, Khối cửa Bắc, Phường Chi Lăng, Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn tại điểm b khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật tại điểm c khoản 1, Điều 51 Luật Nhà ở năm 2014 | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Nhà năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình phù hợp với xác nhận của UBND Phường Chi Lăng và UBND thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 828/CT-NVDTPC ngày 13/6/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Nông Thị Vân Anh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |