

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ LƯU

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ và tên	Hoàng Văn Sao	Nguyễn Văn Vĩnh	Nguyễn Sỹ Tân
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Phó Trưởng phòng HTKT&VLXD	Giám đốc



SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SON	QUY TRÌNH Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
		Ngày ban hành:	31/5/2023

SỬA ĐỔI TÀI LIỆU

Yêu cầu sửa đổi/ bổ sung	Trang / Phần liên quan việc sửa đổi	Mô tả nội dung sửa đổi	Lần ban hành / Lần sửa đổi	Ngày ban hành
QĐ số 759 /QĐ- UBND ngày 28/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn	NỘI DUNG QUY TRÌNH	Giảm thời gian giải quyết TTHC từ 45 ngày xuống còn 31 ngày	1	23/6/2022
Quyết định số 133/QĐ- BXD ngày 03/3/2023 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng	NỘI DUNG QUY TRÌNH	Về việc công bố sửa đổi, bổ sung thủ tục hành chính trong lĩnh vực nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất trình sổ hộ khẩu giấy thuộc phạm vi và chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng	2	31/5/2023
Quyết định số 556/QĐ- UBND ngày 10/4/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng	NỘI DUNG QUY TRÌNH	Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung và phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa liên thông lĩnh vực Nhà ở liên quan đến bãi bỏ thành phần hồ sơ về xuất		

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SON	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

Son		trình sở hộ khẩu giấy thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn		
-----	--	---	--	--

1. MỤC ĐÍCH:

Quy định trình tự giải quyết các thủ tục hành chính Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước và cách thức phối hợp giữa các bộ phận của Sở Xây dựng với Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của nhà nước và đáp ứng nhanh nhất yêu cầu của công dân.

2. PHẠM VI

Áp dụng đối với các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đề nghị UBND tỉnh giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN:

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015;
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.8.

4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT:

- UBND tỉnh: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.
- CCBPTN&TKQ: Công chức Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả.
- BPTNVTKQ: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Sở

Xây dựng.

- Phòng HTKT&VLXD: Phòng Hạ tầng kỹ thuật và Vật liệu xây dựng.
- BM: Biểu mẫu theo quy định.
- CĐT: Chủ đầu tư.

5. NỘI DUNG QUY TRÌNH:

5.1	Điều kiện thực hiện thủ tục hành chính		
	Không		
5.2	Thành phần hồ sơ	Bản chính	Bản scan

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SON	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị có xác nhận của UBND cấp xã về việc sử dụng nhà ở, đất ở không tranh chấp, khiếu kiện, phù hợp với quy hoạch xây dựng nhà ở (theo mẫu quy định tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 30/2021/DNN-CP); - Giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn có giá trị hoặc giấy chứng minh công an nhân dân hoặc giấy chứng minh thuộc lực lượng quan đội nhân dân theo quy định của Bộ Quốc phòng của người đề nghị mua nhà; trường hợp là vợ chồng thì phải có thêm hộ khẩu gia đình hoặc giấy chứng nhận kết hôn; - Người đề nghị nộp bản sao và xuất trình bản gốc giấy tờ chứng minh quy định nêu trên để cơ quan tiếp nhận đối chiếu (nộp trực tiếp) hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực (nộp qua bưu điện). Trường hợp cơ sở dữ liệu về dân cư, về đăng ký đầu tư, về doanh nghiệp được kết nối vận hành và công dân đã được cấp số định danh cá nhân thì được sử dụng số định danh cá nhân thay thế cho các giấy tờ liên quan đến nhân thân nêu trên. 		x	
			x	
			x	
5.3	Số lượng hồ sơ			
	01 bộ			
5.4	Thời gian xử lý			
	31 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.			
5.5	Nơi nhận và trả kết quả			
	Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn (Đường Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).			
5.6	Lệ phí, phí			
	Không			
5.7	Quy trình xử lý công việc			
TT	Trình tự	Trách nhiệm	Thời gian	Biểu mẫu/kết quả
Bước 1	Tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ			
	1) Tiếp nhận hồ sơ			
	- CN nộp hồ sơ trực tiếp tại			- Theo mẫu số

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

<p>BPTN&TKQ hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến.</p> <p>- Trường hợp tổ chức nộp hồ sơ trực tuyến gửi hồ sơ và làm theo hướng dẫn tại địa chỉ: http://ccxd.xaydung.gov.vn</p> <p>- CCBPTN&TKQ tiếp nhận hồ sơ đề nghị thẩm định, kiểm tra tính hợp lệ, đầy đủ của hồ sơ và xử lý như sau:</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ không thuộc phạm vi giải quyết, CCBPTN&TKQ hướng dẫn CN đến cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ, chưa đầy đủ theo quy định, CCBPTN&TKQ hướng dẫn cụ thể, đầy đủ, một lần theo quy trình tiếp nhận hồ sơ của BPTN&TKQ.</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ đã hợp lệ, CCBPTN&TKQ tiếp nhận hồ sơ theo quy định.</p> <p>2) Chuyển hồ sơ:</p> <p>- CCBPTN&TKQ bàn giao hồ sơ cho phòng chuyên môn ngay trong ngày.</p> <p>3) Kiểm tra chất lượng hồ sơ:</p>	<p>BPTN&TKQ; Phòng HTKT&VLXD</p>	<p>Giờ hành chính (0,5 ngày)</p>	<p>01. - Theo mẫu số 02. - Theo mẫu số 03 - Theo mẫu số 04</p>
---	--	--	--

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

	<p>- TKHD tiếp nhận, kiểm tra hồ sơ từ BPTN&TKQ:</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ theo quy định: Phòng chuyên môn Lãnh đạo Sở ra thông báo một lần bằng văn bản tới cá nhân về yêu cầu bổ sung hồ sơ và hoàn thiện hồ sơ theo quy định trong thời gian 05 (năm) ngày làm việc từ ngày nhận được hồ sơ .</p> <p>+ Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ theo quy định: Phòng chuyên môn tiếp nhận và thực hiện theo quy trình làm việc.</p>			
Bước 2	<p>1. Giải quyết hồ sơ:</p> <p>Hồ sơ được lãnh đạo phòng chuyên môn xem xét và chuyển cán bộ thụ lý giải quyết hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kiểm tra pháp lý hồ sơ. - Dự thảo văn bản xin ý kiến; - Dự thảo hướng dẫn hoặc văn bản trả hồ sơ nếu hồ sơ chưa đủ điều kiện. - Dự thảo tờ trình; - Dự thảo Quyết định; - Tổng hợp kết quả ý kiến của các đơn vị liên quan gửi về; - Trình lãnh đạo phòng xem xét. 	<p>Trưởng phòng HTKT&VLXD; Chuyên viên thụ lý hồ sơ</p>	<p>16 ngày</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản hướng dẫn; - Văn bản xin ý kiến; - Dự thảo tờ trình; - Dự thảo Quyết định
	<p>2. Xem xét</p> <p>Căn cứ nội dung do chuyên</p>	<p>Trưởng phòng</p>		<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

	viên dự thảo: - Nếu đạt trình Lãnh đạo Sở xem xét. - Nếu chưa đạt thì yêu cầu chuyên viên xem xét, chỉnh sửa lại.	HTKT&VLXD	1,5 ngày	hướng dẫn; - Văn bản xin ý kiến; - Dự thảo tờ trình; - Dự thảo Quyết định
	3. Lãnh đạo Sở phê duyệt Trên cơ sở hồ sơ do Trưởng phòng HTKT&VLXD trình. - Nếu đạt phê duyệt Tờ trình đề trình UBND tỉnh xem xét. - Nếu chưa đạt yêu cầu phòng chuyên môn bổ sung lại.	Lãnh đạo Sở	02 ngày	- Văn bản hướng dẫn; - Văn bản xin ý kiến; - Dự thảo tờ trình; - Dự thảo Quyết định
	4. Chuyển hồ sơ trình UBND tỉnh Văn thư; Phòng HTKT&VLXD vào sổ Văn bản, Dự thảo tờ trình, Quyết định gửi UBND tỉnh, chờ kết quả phê duyệt của UBND tỉnh, chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa Sở Xây dựng	UBND tỉnh	10 ngày	Quyết định
	5. Vào sổ phát hành Phòng HTKT&VLXD; Văn thư phối hợp vào Sổ văn bản đi	Phòng HTKT&VLXD; Văn thư	0,5 ngày trong giờ hành chính	Quyết định

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

	trình UBND tỉnh, đợi kết quả và chuyển kết quả đến Bộ phận một cửa Sở Xây dựng.			
Bước 3	<p>Trả kết quả giải quyết hồ sơ</p> <p>Chuyên viên phòng HTKT&VLXD phối hợp CCBPTN&TKQ trả kết quả cho tổ chức và thu phí theo quy định.</p> <p>- Trường hợp chậm muộn thời gian trả (thiết lập văn bản xin lỗi theo mẫu 07), trường hợp yêu cầu hồ sơ nhiều lần (thiết lập văn bản xin lỗi theo mẫu 08), đính kèm và trả cùng hồ sơ.</p> <p>Ghi chú: Trả trực tiếp (khi áp dụng DVC cấp độ 1-2 hoặc DVC trực tuyến cấp độ 3) hoặc chuyển qua đường bưu điện, hay hình thức khác (khi áp dụng DVC trực tuyến cấp độ 4)</p>	CCBPTNVTKQ, cá nhân	0,5 ngày trong giờ hành chính	<p>Sở theo dõi tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả – mẫu số 02</p> <p>Ghi chú:</p> <p>Trường hợp tiếp nhận và giải quyết TTHC theo dịch vụ công trực tuyến các biểu mẫu thống kê theo dõi, xin lỗi sẽ theo phần mềm chung của CNTT</p>
5.8	Cơ sở pháp lý			
	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Nhà ở năm 2014; - Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; - Nghị định số 104/2022/NĐ-CP ngày 21/12/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung 			

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

một số điều của các Nghị định liên quan đến việc nộp, xuất trình sổ hộ khẩu, sổ tạm trú giấy khi thực hiện thủ tục hành chính, cung cấp dịch vụ công.

6. BIỂU MẪU

TT	Mã số (Nếu có)	Tên Biểu mẫu
1	Mẫu số 01	Mẫu phiếu hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ
2	Mẫu số 02	Mẫu số theo dõi hồ sơ
3	Mẫu số 03	Mẫu giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả
4	Mẫu số 04	Mẫu phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ

7. HỒ SƠ LƯU

- Hồ sơ lưu: Thành phần hồ sơ lưu theo quy định.

- Hồ sơ lưu được lưu tại Phòng HTKT&VLXD trước khi triển khai lưu tại Sở Xây dựng theo quy định bao gồm:

TT	Thành phần hồ sơ	Mẫu/ Nội dung quy định	Số lượng	Ghi chú
Các mẫu 01, 02, 03, 04 được lưu tại bộ phận “một cửa”. các tờ trình, dự thảo quyết định sau khi hết hạn, chuyển hồ sơ xuống đơn vị lưu trữ của cơ quan và lưu trữ theo quy định hiện hành.				

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị theo mẫu quy định tại phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 30/2021/DNN-CP; - Giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn có giá trị hoặc giấy chứng minh công an nhân dân hoặc giấy chứng minh thuộc lực lượng quan đội nhân dân theo quy định của Bộ Quốc phòng của người đề nghị mua nhà; trường hợp là vợ chồng thì phải có thêm hộ khẩu gia đình hoặc giấy chứng nhận kết hôn; - Giấy chứng nhận đối với phần diện tích nhà đất đã mua. Trường hợp chưa có giấy chung nhận thì phải có hợp đồng mua bán phần diện tích nhà ở đã ký kết với cơ quan có thẩm quyền; - Người đề nghị nộp bản sao và xuất trình bản gốc giấy tờ chứng minh quy định nêu trên để cơ quan tiếp nhận đổi chiếu(nộp trực tiếp) hoặc nộp bản sao có công chứng hoặc chứng thực(nộp qua bưu điện). Trường hợp cơ sở dữ liệu về dân cư, về đăng ký đầu tư, về doanh nghiệp được kết nối vận hành và công dân đã được cấp số định danh cá nhân thì được sử dụng số định danh cá nhân thay thế cho các giấy tờ liên quan đến nhân thân nêu trên. 	01			
<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu đang còn có giá trị hoặc giấy chứng minh công an nhân dân hoặc giấy chứng minh thuộc lực lượng quan đội nhân dân theo quy định của Bộ Quốc phòng của người đề nghị mua nhà; trường hợp là vợ chồng thì phải có thêm hộ khẩu gia đình hoặc giấy chứng nhận kết hôn; 	01			
<ul style="list-style-type: none"> - Giấy chứng nhận đối với phần diện tích nhà đất đã mua. Trường hợp chưa có giấy chung nhận thì phải có hợp đồng mua bán phần diện tích nhà ở đã ký kết với cơ quan có thẩm quyền; 	01			

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

**UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số 01

Số:..... /HDHS

Lạng Sơn, ngày tháng năm.....

PHIẾU HƯỚNG DẪN HOÀN THIỆN HỒ SƠ

Hồ sơ của:.....

Nội dung yêu cầu giải quyết:

.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại..... Email:.....

Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ gồm những nội dung sau:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

.....

.....

Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ nếu có vướng mắc, ông (bà) liên hệ với số điện thoại..... để được hướng dẫn./.

NGƯỜI HƯỚNG DẪN

(Ký và ghi rõ họ tên)

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

Mẫu số 02

**UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

SỔ THEO DÕI HỒ SƠ

TT	Mã hồ sơ	Tên TTHC	Số lượng hồ sơ (bộ)	Tên cá nhân, tổ chức	Địa chỉ, số điện thoại	Cơ quan chủ trì giải quyết	Ngày, tháng, năm				Trả kết quả		Ghi chú
							Nhận hồ sơ	Hẹn trả kết quả	Chuyển hồ sơ đến cơ quan giải quyết	Nhận kết quả từ cơ quan giải quyết	Ngày, tháng, năm	Ký nhận	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Ghi chú: Sổ theo dõi hồ sơ được lập theo từng lĩnh vực hoặc nhóm lĩnh vực tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

Mẫu số 03

**UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../TNHS

Lạng Sơn, ngày tháng năm.....

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ:.....

(Liên: Lưu/giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả:.....

Tiếp nhận hồ sơ của:.....

Địa chỉ:

Số điện thoại: Email:.....

Nội dung yêu cầu giải quyết:.....

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

.....

2. Số lượng hồ sơ:.....(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là:.....ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ:giờ.... phút, ngày ... tháng ... năm....

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ:... giờ.... phút, ngày.....tháng.....năm....

6. Đăng ký nhận kết quả tại:.....

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:..... Số thứ tự.....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên chuyên kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; một liên giao cho cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ;

SỞ XÂY DỰNG TỈNH LẠNG SƠN	QUY TRÌNH	Mã hiệu:	QT-HTKT&VLXD-50
	Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với phần nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3, Điều 71a, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP	Ngày ban hành:	31/5/2023

- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hoặc tại nhà (trụ sở tổ chức) qua dịch vụ bưu chính.

Mẫu số 04

**UBND TỈNH LẠNG
SƠN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../KSGQHS

Lạng Sơn, ngày tháng năm.....

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số:

(Chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ này)

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ (Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: Bộ phận TN&TKQ	...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....			
2. Nhận:.....	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....			
2. Nhận:	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		
1. Giao:giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....			
2. Nhận:	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		
1. Giao:.....	...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....			
2. Nhận: Bộ phận TN&TKQ	Người giao (Ký và ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký và ghi rõ họ tên)		

Ghi chú:

- Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn của cơ quan Bưu chính;

- Kết quả giải quyết hồ sơ do bên nhận ghi khi nhận bàn giao hồ sơ.