**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 988/SXD-HTKT&VLXD ngày 05/6/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Chu Thị Thu | Bà Chu Thị Thu là viên chức đang công tác tại trường PTDTBT tiểu học và THCS xã Công Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Nà Tèn, xã Hải Yến, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND xã Hải Yến: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 689/CT-NVDTPC ngày 18/5/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Chu Thị Thu là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Lý Thị Ngọc | Bà Lý Thị Ngọc là cán bộ đang công tác tại UBND phường Hoàng Văn Thụ. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 22/1 Thân Cảnh Phúc, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Hoàn Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 689/CT-NVDTPC ngày 18/5/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Lý Thị Ngọc là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Đào Thế Mạnh | Ông Đào Thế Mạnh là sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 08 đường Hoàng Quốc Việt 1, Khối 6, Phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại khu đô thị phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Phòng Cảnh sát hình sự-Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Đào Thế Mạnh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.. |
| 4 |  Nông Thị Nga  | Bà Nông Thị Nga là nhân viên đang công tác tại Công ty cổ phần hóa dầu Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Long Đầu, xã Yên Khoái, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND xã Yên Khoái: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần hóa dầu Lạng Sơn đã xác nhận bà Nông Thị Nga là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |