

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v hướng dẫn cấp giấy phép
xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ
tại các khu đô thị và khu dân cư
trên địa bàn

Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện và thành phố.

Trong thời gian vừa qua, trên địa bàn thành phố Lạng Sơn đã có một số vướng mắc liên quan đến việc cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại khu dân cư. Sở Xây dựng đã có văn bản đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung liên quan đến công tác cấp giấy phép xây dựng. Ngày 25/4/2023 Bộ Xây dựng đã có Công văn số 1613/BXD-HĐXD hướng dẫn cấp phép xây dựng dự án khu dân cư. Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng như sau:

Thực hiện theo quy định tại điểm h khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 được sửa đổi bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14. “h) Nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;”. Việc xác định đối tượng được miễn giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ có quy mô dưới 07 tầng thuộc dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có quy hoạch chi tiết 1/500 đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt được theo quy định nêu trên. **Riêng đối với ô đất được nhà đầu tư chuyển nhượng, việc xây dựng nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân tại các khu đô thị, khu dân cư (dự án có nhà ở) phải thực hiện thủ tục cấp giấy phép xây dựng theo quy định”.**

Căn cứ ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng như đã nêu trên, Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện và thành phố nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

(gửi kèm Công văn số 1613/BXD-HĐXD của Bộ Xây dựng kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND các huyện;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CM;
- Website Sở Xây dựng (Văn phòng đăng tải);
- Lưu: VT, QLXD_(THT)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Duy Đông

