

Số: /BC-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Tổng kết tình hình thực hiện Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng**

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 444/BXD-TTr ngày 13/02/2023 của Bộ Xây dựng về việc báo cáo tổng kết tình hình thực hiện Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng, UBND tỉnh Lạng Sơn báo cáo như sau:

#### **1. Về cơ cấu tổ chức, mô hình hoạt động của lực lượng thanh tra xây dựng:**

- Hiện nay trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, lực lượng thanh tra xây dựng làm việc tại Sở Xây dựng; tỉnh chưa thực hiện mô hình thành lập Đội thanh tra xây dựng đặt tại các huyện, thành phố. Công tác quản lý trật tự xây dựng tại các huyện, thành phố do các Đội quản lý trật tự đô thị các huyện, thành phố (trực thuộc UBND các huyện, thành phố) thực hiện. Đến nay đã có 09/11 huyện, thành phố thành lập Đội quản lý trật tự đô thị.

- Về cơ cấu tổ chức: Thanh tra Sở Xây dựng có 05 công chức gồm 01 Chánh thanh tra, 01 Phó Chánh thanh tra và 03 Thanh tra viên (*Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo Báo cáo này*).

- Chức năng, nhiệm vụ: Thanh tra Sở Xây dựng thực hiện chức năng, nhiệm vụ quy định cụ thể<sup>1</sup>.

#### **\* Đánh giá hiệu quả hoạt động của mô hình tổ chức của lực lượng thanh tra xây dựng:**

Tỉnh Lạng Sơn luôn quan tâm, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc

---

<sup>1</sup> Tham mưu cho Giám đốc Sở, trình Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh: Dự thảo các Quyết định, Chỉ thị, các văn bản quy định về Thanh tra xây dựng; Xây dựng kế hoạch thanh tra theo quy định pháp luật, trình Giám đốc Sở phê duyệt; tổ chức thực hiện kế hoạch thanh tra; hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kế hoạch thanh tra; thực hiện thanh tra hành chính theo quy định tại Mục 2 Chương 4 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 15/11/2010; Mục 1 Chương 3 Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thực hiện thanh tra chuyên ngành xây dựng theo quy định tại Điều 11 của Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thanh tra ngành Xây dựng; Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra của Giám đốc Sở, của Chủ tịch UBND tỉnh và của cấp có thẩm quyền; thường trực công tác tiếp công dân theo quy định của pháp luật về tiếp công dân. Thực hiện nhiệm vụ giải quyết khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo; thực hiện nhiệm vụ phòng, chống tham nhũng theo quy định của pháp luật về phòng, chống tham nhũng; Chủ trì hoặc tham gia đoàn thanh tra liên ngành do các Sở, ngành, địa phương thành lập; tham gia các đoàn thanh tra do Thanh tra Bộ Xây dựng thành lập.

Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của Thanh tra ngành Xây dựng. Từ năm 2013 đến nay biên chế Thanh tra Sở Xây dựng dao động từ 04 - 05 người, trình độ chuyên môn có 03-04 kỹ sư chuyên ngành, 01-02 chuyên ngành Luật, hiện nay là 03 kỹ sư chuyên ngành, 02 Luật. Tuy lực lượng còn mỏng nhưng Thanh tra Sở Xây dựng đã tổ chức triển khai được 54 cuộc thanh tra, trong đó 08 cuộc thanh tra hành chính, 46 cuộc thanh tra chuyên ngành. Đối với các cuộc thanh tra hành chính, tiến hành thanh tra các phòng chuyên môn, trung tâm thuộc Sở về việc thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật. Đối với các cuộc thanh tra chuyên ngành, nội dung thanh tra tập trung thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật xây dựng tại các dự án, công trình; thanh tra công tác lập, thẩm định phê duyệt quy hoạch xây dựng, thực hiện quy hoạch xây dựng; công tác cấp giấy phép xây dựng, quản lý trật tự xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố. Ngoài ra còn tổ chức được nhiều cuộc kiểm tra các dự án, công trình, kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng tại các huyện và thành phố; thường xuyên phối hợp với chính quyền địa phương các huyện, thành phố tổ chức tập huấn, hướng dẫn, kiểm tra, xử lý các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn, trong đó trọng tâm là địa bàn các phường, xã thuộc thành phố; thị trấn thuộc huyện, địa bàn có phát sinh nhiều về đầu tư xây dựng.

Với tốc độ đô thị hóa trên địa bàn tỉnh nói riêng cũng như cả nước nói chung như hiện nay nhiều dự án công trình được đầu tư để phát triển kinh tế xã hội, nhiệm vụ đặt ra cho Thanh tra xây dựng hết sức nặng nề. Hoạt động Thanh tra xây dựng đã và đang góp phần quan trọng vào nhiệm vụ giữ ổn định tình hình xã hội, phục vụ tốt cho sự lãnh đạo của cấp ủy đảng, sự quản lý điều hành của chính quyền các cấp, các ngành, tăng cường quản lý bằng pháp luật của nhà nước đối với mọi hoạt động kinh tế - xã hội; bảo đảm trật tự, kỷ cương trong hoạt động xây dựng công trình; đánh giá đúng thực trạng các hoạt động xây dựng. Qua thanh tra thấy rõ những ưu điểm cần được biểu dương, phát huy; đồng thời phát hiện những khuyết điểm, yếu kém, sơ hở, vi phạm trong hoạt động xây dựng; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, chấn chỉnh quản lý, phòng chống tham nhũng, tiêu cực trong xây dựng; đôn đốc, nhắc nhở, chỉ rõ trách nhiệm các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trong việc tuân thủ các quy định của nhà nước; góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý nhà nước; bảo vệ lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân.

## **2. Tổng kết đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ (theo các năm từ khi Nghị định số 26/2013/NĐ-CP có hiệu lực đến nay)**

Từ năm 2013 đến nay Thanh tra Sở Xây dựng đã tổ chức triển khai được 54 cuộc thanh tra, trong đó thanh tra hành chính 08 cuộc, thanh tra chuyên ngành 46 cuộc. Thanh tra Sở tham gia 22 đoàn thanh, kiểm tra liên ngành do UBND tỉnh thành lập hoặc các sở, ban ngành chủ trì; tham gia các đoàn kiểm tra chuyên ngành do Sở Xây dựng thành lập. Ngoài ra còn tổ chức thực hiện được một số cuộc kiểm tra đột xuất khác. Qua thanh, kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình xây dựng đã phát hiện và xử lý, xử phạt vi phạm hành chính đối với 134 tổ chức và cá nhân

vi phạm, với tổng số tiền 3.315 triệu đồng; thu hồi về ngân sách nhà nước là 811,4 triệu đồng; kiến nghị chủ đầu tư giảm trừ 1.214 triệu đồng (*Chi tiết tại Biểu số 02, 03 kèm theo Báo cáo này*).

**\* Khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện Nghị định số 26/2013/NĐ-CP**

- Hiện Thanh tra Sở Xây dựng có 05 biên chế, số lượng cán bộ công chức được bố trí làm công tác thanh tra như trên là chưa đáp ứng được theo chức năng nhiệm vụ của Thanh tra Sở.

- Khi thực hiện xử lý, xử phạt các hành vi vi phạm hành chính theo các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình xây dựng các đối tượng bị xử lý, xử phạt chậm phối hợp thực hiện, không tự nguyện chấp hành (nhất là các đơn vị bị xử lý, xử phạt có trụ sở làm việc đặt ngoài tỉnh Lạng Sơn), mặc dù Thanh tra Sở đã nhiều lần có văn bản đôn đốc, yêu cầu chấp hành; có trường hợp Chánh Thanh tra Sở đã ban hành quyết định cưỡng chế quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính bằng hình thức khấu trừ tiền của đơn vị vi phạm từ tài khoản tại Ngân hàng nộp vào Kho bạc Nhà nước tỉnh. Do vậy làm chậm thời gian hoàn thành việc xử lý, xử phạt các hành vi vi phạm hành chính theo các kết luận, kiến nghị thanh tra, kiểm tra, kiểm định chất lượng công trình xây dựng.

UBND tỉnh Lạng Sơn trân trọng báo cáo Bộ Xây dựng theo yêu cầu./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thanh tra Bộ Xây dựng;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: XD, NV, TP, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- C, PCVP UBND tỉnh, các phòng CM;  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT(HVTr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Trọng Quỳnh**