

Số: /BC - SXD

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ

Kính gửi: Thanh tra tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 243/TTr-GS,KT ngày 29/4/2023 của Thanh tra tỉnh về việc báo cáo thực hiện các kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện như sau:

Sở Xây dựng đã nghiêm túc tổ chức thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh về tổ chức triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ. Kết quả, **Sở Xây dựng đã hoàn thành toàn bộ các nội dung theo yêu cầu, kiến nghị tại Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ** và đã trình UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh tại các báo cáo: Báo cáo số 91/BC-SXD ngày 17/4/2020 và Báo cáo số 16/BC-SXD ngày 28/4/2020 về việc kiểm điểm trách nhiệm các tập thể, cá nhân theo Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP (ban hành theo hình thức tài liệu Mật) và các Báo cáo số 272/BC-SXD ngày 19/10/2020, Báo cáo số 224/BC-SXD ngày 23/7/2021 về kết quả thực hiện theo Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ và Báo cáo số 338/BC-SXD ngày 22/10/2021 của Sở Xây dựng Kết quả thực hiện theo Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả chi tiết cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ ĐƯỢC GIAO

1. Kết quả kiểm điểm trách nhiệm các tập thể, cá nhân tại Sở

1.1. Kết quả thực hiện.

Trên cơ sở bản kiểm điểm của các tập thể, cá nhân, ngày 16/4/2020, Sở đã tiến hành họp kiểm điểm các tập thể, cá nhân trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, phòng chống tham nhũng; việc thực hiện pháp luật về quản lý đất đai tại một số dự án liên quan đến nội dung Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCTP. Dự họp kiểm điểm có các thành phần tham gia gồm: Tập thể Lãnh đạo Sở, Đại diện BCH Đảng ủy, Công đoàn cơ quan, Lãnh đạo các phòng và cá nhân có liên quan.

Sở đã nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm trong việc thực hiện pháp luật về thanh tra, phòng chống tham nhũng và việc thực hiện pháp luật về quản lý đất đai tại một số dự án đối với tập thể Lãnh đạo sở, 04 tập thể cấp phòng (Văn phòng Sở, Thanh tra Sở, phòng Quy hoạch - Kiến trúc và phát triển đô thị, phòng Quản lý xây dựng), 12 cá nhân liên quan, trong đó có 02 cá nhân đã chuyên công tác đơn vị khác thuộc tỉnh Lạng Sơn (*có Danh sách tập thể cá nhân kiểm điểm kèm theo*) và xem xét báo cáo giải trình của 02 đ/c Lãnh đạo cấp phòng không thuộc diện phải kiểm điểm nhưng thuộc diện giải trình (Bùi Đình Thụ và Trịnh Thị Thủy). Qua kiểm điểm đã chỉ ra từng tồn tại, khuyết điểm đã nêu trong Kết luận thanh tra đối với từng tập thể và cá nhân (bao gồm cả 02 công chức đã chuyển công tác); đã phân tích các nguyên nhân khách quan, chủ quan, rút ra bài học kinh nghiệm và đề ra các giải pháp khắc phục trong thời gian tới. Tập thể Lãnh đạo Sở và các thành phần tham dự nhất trí đồng tình hình thức xử lý đối với các tập thể và cá nhân là kiểm điểm rút kinh nghiệm (do đây là những dự án triển khai đã lâu 15-16 năm, chính sách thay đổi, công chức hiện nay đang công tác tiếp quản thực hiện tiếp; các tồn tại, thiếu sót đã được Thanh tra Chính phủ chỉ ra chủ yếu là thời kỳ đầu của công việc triển khai dự án và các cán bộ có liên quan cơ bản đã nghỉ hưu); bản thân các cá nhân không có vụ lợi trong thực thi công việc. Tuy nhiên, tập thể Lãnh đạo Sở, Lãnh đạo các phòng, các cán bộ, công chức trong cơ quan, đơn vị coi đây là bài học sâu sắc cần phải nghiêm túc rút kinh nghiệm; phải nêu cao tinh thần trách nhiệm trong quá trình thực thi công vụ, đặc biệt trong công tác thanh tra, phòng chống tham nhũng, thẩm định dự án đầu tư, thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.

1.2. Các nội dung đã kiểm điểm các tập thể, cá nhân

a) Kiểm điểm trách nhiệm tập thể và các cá nhân với Thanh tra Sở trong công tác thanh tra và đối với Văn phòng Sở trong công tác phòng chống tham nhũng.

b) Kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể và các cá nhân phòng Quy hoạch - Kiến trúc và phát triển đô thị trong việc thực hiện pháp luật về quản lý đất đai tại các dự Khu đô thị mới Phú Lộc I, II, III, IV, Khu đô thị Nam Hoàng Đồng I, Dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc đã được chỉ ra tại Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTTP, gồm:

- Về tham mưu không lập báo cáo xin phép đầu tư để lấy ý kiến của Bộ ngành quản lý.
- Về tham mưu chia tách thành các dự án thành phần.
- Về tham mưu không tổ chức đấu thầu công trình, đấu giá để lựa chọn nhà thầu.
- Về tham mưu việc áp dụng cơ chế tài chính theo hình thức thực hiện dự án thu 12% quỹ đất ở.
- Việc phê duyệt tổng mức đầu tư gồm cả giá trị hạ tầng kiến trúc.

- Về tham mưu trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi, giao nhà đầu tư thực hiện Dự án khu đô thị Phú Lộc I, II, IV khi chưa được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận.

- Tham mưu điều chỉnh quy hoạch tăng diện tích đất ở tại các khu đô thị Phú Lộc I, II, III, IV là 77.065 m²; diện tích đất cây xanh (bao gồm đất thể dục thể thao, vui chơi, giải trí) giảm 74.956 m² so với quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Phú Lộc đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1000/QĐ-UB-QH ngày 14/5/2003.

c) Kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể và các cá nhân phòng Quản lý xây dựng liên quan đến hạn chế, thiếu sót trong việc triển khai, thực hiện dự án Đầu tư Khu đô thị Phú Lộc IV: Về tham mưu thực hiện các công trình trong dự án có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước, được thanh toán từ 12% quỹ đất của tỉnh nhưng không lập, thẩm định phê duyệt dự án và không lập, thẩm định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán, không lựa chọn nhà thầu, không ký hợp đồng xây dựng đối với dự án Đầu tư Khu đô thị Phú Lộc IV.

3. Kiểm điểm tại UBND tỉnh

- Ngày 26/4/2020, tại UBND tỉnh đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với tập thể Lãnh đạo Sở, các cá nhân là Lãnh đạo Sở (Giám đốc Sở là đ/c Nguyễn Sỹ Tân và 01 Phó Giám đốc Sở là đ/c Nguyễn Duy Đông) và đ/c Trần Thanh Hải nguyên là Giám đốc Sở.

- Ngày 29/4/2020, tại UBND tỉnh đã tổ chức kiểm điểm trách nhiệm đối với các cá nhân nguyên là Lãnh đạo Sở Xây dựng (gồm các đ/c Vũ Văn An, Hà Xuân Quang, Nguyễn Kim Tiến).

4. Kết quả thực hiện các yêu cầu khác nêu tại Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCT ngày 23/12/2019

Thực hiện Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Kết luận thanh tra số 2318/KL-TTCT ngày 23/12/2019 của Tổng Thanh tra Chính phủ, theo đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan xem xét điều chỉnh bổ sung quỹ đất dành cho cây xanh công cộng và công trình giáo dục tại dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc đảm bảo theo đúng quy định.

- Đối với nội dung điều chỉnh, bổ sung quỹ đất công trình giáo dục dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc: Sở đã có Báo cáo số 158/BC-SXD ngày 30/6/2020 và Báo cáo số 198/BC-SXD ngày 31/7/2020 về kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc (đã điều chỉnh, bổ sung quỹ đất công trình giáo dục đảm bảo theo đúng quy định). Sau khi xem xét, UBND tỉnh đã có Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

- Đối với nội dung điều chỉnh, bổ sung quỹ đất cây xanh công cộng dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc: UBND tỉnh đã giao cơ quan chuyên môn nghiên cứu, rà soát quỹ đất cây xanh công cộng dự án Khu dân cư N20 theo quy định. Kết quả rà soát quỹ đất cây xanh công cộng đã đảm bảo theo các quy định hiện hành. Mặt khác, phần diện tích cây xanh (diện tích 8.485,0 m²) thuộc dự án Khu dân cư N20, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, nhà đầu tư là Công ty cổ phần Đầu tư Bắc Nguyên Lạng Sơn có trách nhiệm bồi thường, giải phóng mặt bằng khu đất, thực hiện đầu tư xây dựng dự án theo đúng quy hoạch chi tiết được phê duyệt nhằm phục vụ vui chơi, giải trí cho người dân trong khu vực.

II. KẾT LUẬN

Đánh giá chung về kết quả, tiến độ thực hiện: Sở Xây dựng đã hoàn thành thành cả các nội dung, đảm bảo đúng yêu cầu, đúng tiến độ theo Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh đề ra.

III. KIẾN NGHỊ , ĐỀ XUẤT: Không có

Sở Xây dựng trân trọng báo cáo./.

(Sở Xây dựng gửi kèm các tài liệu liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- VP, các phòng CM;
- Lưu: VT, TTra(NTS).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Sỹ Tân