**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 874/SXD-HTKT&VLXD ngày 17/5/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Lê Thị Ngọc Hoàng | Bà Lê Thị Ngọc Hoàng là viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 72/15A Tôn Đản, khối 11, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại thôn Đại Sơn, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 629/CT-NVDTPC ngày 09/5/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Lê Thị Ngọc Hoàng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Nguyễn Thị Bích Ngọc | Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc là viên chức đang công tác tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 92 Bùi Thị Xuân, khối 6, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Hoàn Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại thôn Phai Duốc, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 629/CT-NVDTPC ngày 09/5/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Nguyễn Thị Bích Ngọc là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Hoàng Thị Minh Nguyệt | Bà Hoàng Thị Minh Nguyệt là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH tư vấn thuế Việt Mỹ-chi nhánh Lạng Sơn Cao Bằng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 8, ngõ 210, đường Hùng Vương, Khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 629/CT-NVDTPC ngày 09/5/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Hoàng Thị Minh Nguyệt là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 |  Lương Thúy Hiền  | Bà Lương Thúy Hiền là nhân viên đang công tác tại Công ty cổ phần truyền thông và giải trí HG MEDIA. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu 8+10 Thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND thị trấn Na Dương: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần truyền thông và giải trí HG MEDIA đã xác nhận bà Lương Thúy Hiền là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |