**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 792/SXD-HTKT&VLXD ngày 04/5/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nông Xuân Chiến | Ông Nông Xuân Chiến là sỹ quan quân công an nhân dân đang công tác tại Công an huyện Hữu Lũng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 49, đường Thành, Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Hữu Lũng đã xác nhận ông Nông Xuân Chiến là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Nguyễn Thị Hương Giang | Bà Nguyễn Thị Hương Giang là nhân viên đang công tác tại Công ty cổ phần chế biến đá Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 514 đường Bà Triệu, khối 1+2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần chế biến đá Lạng Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Thị Hương Giang là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Hoàng Xuân Thanh | Ông Hoàng Xuân Thanh là viên chức đang công tác tại Trung tâm quản lý cửa khẩu-Ban quản lý khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 14/30A đường Lê Hồng Phong, khối 7, Phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm quản lý cửa khẩu-Ban quản lý khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn đã xác nhận ông Hoàng Xuân Thanh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Nguyễn Tiến Dũng | Ông Nguyễn Tiến Dũng là công chức đang công tác tại Chi cục Thuế khu vực III. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014.  | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Khu 2, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND xã Tân Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Văn Lãng: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 573/CT-NVDTPC ngày 25/4/2023 của Cục thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Nguyễn Tiến Dũng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |