

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QHKT&PTĐT

Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc và phê duyệt dự toán lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị, điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân các huyện, thành phố Lạng Sơn

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc; Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 30/6/2022, Sở Xây dựng đã có Văn bản số 1173/SXD-QHKT&PTĐT về triển khai thực hiện lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong quá trình UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện còn một số nội dung cần làm rõ, Sở Xây dựng hướng dẫn bổ sung như sau:

1. Về trình tự thực hiện lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc:

- Không có quy định về việc cần lập và phê duyệt bước đề cương nhiệm vụ lập quy chế quản lý kiến trúc, do đó UBND các huyện, thành phố tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc (thực hiện một bước) theo hướng dẫn tại Văn bản số 1173/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/6/2022 của Sở Xây dựng.

- Nội dung chính của Quy chế quản lý kiến trúc: Thực hiện theo mẫu hướng dẫn lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị được quy định tại mục 1 Phụ lục II Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ.

2. Về dự toán chi phí lập quy chế quản lý kiến trúc

Theo quy định tại Điểm a và c, Khoản 3, Điều 15, Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc, trích dẫn:

“a) Kinh phí phục vụ công tác lập và tổ chức thực hiện quy chế quản lý kiến trúc từ ngân sách nhà nước thực hiện theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước và các văn bản hướng dẫn hiện hành.”

“c) Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm cân đối nguồn kinh phí ngân sách địa phương hàng năm để thực hiện công tác lập và thực hiện quy chế quản lý kiến trúc tại địa phương.”

và Khoản 4, Điều 9, Luật Ngân sách Nhà nước số 83/2015/QH13 ngày 25/6/2015, trích dẫn:

“4. Nhiệm vụ chi thuộc ngân sách cấp nào do ngân sách cấp đó bảo đảm; việc ban hành và thực hiện chính sách, chế độ mới làm tăng chi ngân sách phải có giải pháp bảo đảm nguồn tài chính, phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách từng cấp; việc quyết định đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn ngân sách phải bảo đảm trong phạm vi ngân sách theo phân cấp.”

Hiện nay, Ngân sách tỉnh không bố trí nguồn vốn để lập quy chế quản lý kiến trúc. Do đó, UBND các huyện, thành phố chủ động bố trí nguồn kinh phí ngân sách của địa phương, tổ chức thẩm định, phê duyệt dự toán chi phí lập quy chế quản lý kiến trúc; tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc, trình thẩm định phê duyệt theo quy định.

Trên đây là nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng, đề nghị các đơn vị liên quan thực hiện đảm bảo đúng theo quy định pháp luật hiện hành. Các nội dung khác không đề cập tại văn bản này thì thực hiện theo Văn bản số 1173/SXD-QHKT&PTĐT ngày 30/6/2022 của Sở Xây dựng ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND thành phố, các huyện;
- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, GTVT, TC, CT, TP, NN&PTNT, VH,TT&DL, TT&TT, KH&CN;
- Ban KTCK Đồng Đăng LS;
- Hội Kiến trúc sư tỉnh LS;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CM, TT thuộc Sở;
- Niêm yết công khai tại Sở và Website của Sở;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Duy Đông