**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 377/SXD-HTKT&VLXD ngày 08/3/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Hoàng Thị Hạnh | Bà Hoàng Thị Hạnh là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Đặng Đều. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Bản Khiến, xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND xã Hữu Khánh: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: không có ý kiến- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 205/CT-NVDTPC ngày 23/02/2023 của Cục Thuế tỉnh, cá nhân do Cục Thuế tỉnh Bà rịa-Vũng tàu quản lý. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Đặng Đều đã xác nhận bà Hoàng Thị Hạnh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Vi Thị Ngọc | Bà Vi Thị Ngọc là nhân viên đang công tác tại Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng VGC. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Ngõ 1 Chu Văn An, khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có hiện trạng đất ở tại Thôn Phai Luông, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 205/CT-NVDTPC ngày 23/02/2023 của Cục Thuế tỉnh, cá nhân do Cục Thuế Hà Nội quản lý. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng VGC đã xác nhận bà Vi Thị Ngọc là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Vy Minh Phúc | Ông Vy Minh Phúc là sỹ quan quan công an đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số nhà 1, tổ 3, khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND thị trấn Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Đoàn 338 đã xác nhận ông Bế Quốc Trưởng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Nguyễn Đình Hưng | Ông Nguyễn Đình Hưng là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Mỹ phẩm và sắc đẹp KAMEL. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 84 Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 205/CT-NVDTPC ngày 23/02/2023 của Cục Thuế tỉnh, cá nhân do Cục Thuế Hà Nội quản lý. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng VGC đã xác nhận bà Vi Thị Ngọc là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Mỹ phẩm và sắc đẹp KAMEL đã xác nhận ông Nguyễn Đình Hưng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Bế Quốc Trưởng | Ông Bế Quốc Trưởng là sỹ quan quan đội nhân dân đang công tác tại Đoàn 338. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Pò Lai, xã Tú Đoạn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND xã Tú Đoạn: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Không có ý kiến - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Có hiện trạng đất ở tại Khu 8, thị trấn Đình Lập, huyện Đình Lập, tỉnh Lạng Sơn.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Đoàn 338 đã xác nhận ông Bế Quốc Trưởng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |