

Số: /SXD-QLXD

Lạng Sơn, ngày tháng 3 năm 2023

V/v hướng dẫn hồ sơ trình thẩm định dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công có yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành;
- UBND các huyện và thành phố;
- Các chủ đầu tư;
- Hiệp Hội doanh nghiệp tỉnh.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Để bảo đảm công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng theo đúng trình tự, đáp ứng các nội dung thẩm định, phê duyệt dự án của người quyết định đầu tư, Sở Xây dựng hướng dẫn thành phần hồ sơ trình thẩm định dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn nhà nước ngoài đầu tư công chỉ yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, như sau:

1. Người đề nghị thẩm định trình 01 bộ hồ sơ thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng đến cơ quan chuyên môn về xây dựng để tổ chức thẩm định (*trường hợp có gửi lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan, cơ quan chuyên môn về xây dựng sẽ đề nghị bổ sung số lượng hồ sơ cho phù hợp*). Hồ sơ trình thẩm định được gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Sở Xây dựng.

2. Hồ sơ trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình gồm:

- a) Tờ trình thẩm định theo mẫu hướng dẫn tại Công văn này (mẫu số 01).
- b) Văn bản về chủ trương đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật đầu tư công, kế hoạch đầu tư, kế hoạch bố trí vốn đầu tư hằng năm,...
- c) Quyết định lựa chọn phương án thiết kế kiến trúc thông qua thi tuyển theo quy định và phương án thiết kế được lựa chọn kèm theo (nếu có yêu cầu).

d) Văn bản/quyết định phê duyệt và bản vẽ kèm theo của các loại quy hoạch sau đây: Quy hoạch chi tiết xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch; Quy hoạch phân khu xây dựng đối với trường hợp không có yêu cầu lập quy hoạch chi tiết xây dựng; phương án tuyến, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận đối với công trình xây dựng theo tuyến.

e) Văn bản thẩm duyệt hoặc ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy theo quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy; kết quả thực hiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Các thủ tục về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời, không yêu cầu bắt buộc xuất trình các văn bản này tại thời điểm trình hồ sơ thẩm định, nhưng phải có kết quả gửi cơ quan chủ trì thẩm định trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định. Trường hợp chủ đầu tư có yêu cầu thực hiện thủ tục lấy ý kiến về giải pháp phòng cháy, chữa cháy của thiết kế bản vẽ thi công theo cơ chế một cửa liên thông khi thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình thì chủ đầu tư nộp bổ sung 01 bộ hồ sơ theo quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

g) Các văn bản thỏa thuận, xác nhận về đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án; văn bản chấp thuận độ cao công trình theo quy định của Chính phủ về quản lý độ cao chương ngại vật hàng không và các trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (trường hợp dự án không thuộc khu vực hoặc đối tượng có yêu cầu lấy ý kiến thống nhất về bề mặt quản lý độ cao công trình tại giai đoạn phê duyệt quy hoạch xây dựng) (nếu có);

h) Các văn bản pháp lý khác có liên quan (nếu có);

i) Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 55 Luật Xây dựng năm 2014, gồm:

- Thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng công trình, trong đó:

+ Thiết kế bản vẽ thi công đảm bảo quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

+ Tài liệu khảo sát xây dựng: hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt (*Hồ sơ khảo sát xây dựng của loại hình khảo sát xây dựng tương ứng với công trình thiết kế theo quy định tại Điều 73 Luật Xây dựng năm 2014, gồm: Khảo sát địa hình; Khảo sát địa chất công trình; Khảo sát địa chất thủy văn; Khảo sát hiện trạng công trình; Công việc khảo sát khác phục vụ hoạt động đầu tư xây dựng do người quyết định đầu tư quyết định*).

Hồ sơ khảo sát xây dựng bao gồm các văn bản, tài liệu thể hiện trình tự quản lý chất lượng khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

+ Dự toán xây dựng công trình gồm: dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có) và các chi phí liên quan tính chung cho dự án.

Kèm theo các văn bản, tài liệu: các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan để xác định tổng mức đầu tư; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có); việc áp dụng, tham khảo hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng công trình và các công cụ cần thiết khác theo quy định do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, công bố; việc vận dụng, tham khảo dữ liệu về chi phí của công trình tương tự và các công cụ cần thiết khác để xác định dự toán xây dựng công trình; Danh mục định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh (nếu có) và phương pháp xác định; xác định danh mục các định mức cần tổ chức khảo sát trong quá trình thi công xây dựng.

- Các nội dung khác của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm thuyết minh về sự cần thiết đầu tư, mục tiêu xây dựng, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường, bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

k) Danh sách các nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát xây dựng, nhà thầu lập thiết kế xây dựng; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư.

l) Kết quả thực hiện các thủ tục khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

3. Đối với hồ sơ trình thẩm định điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, gồm:

a) Tờ trình thẩm định theo mẫu hướng dẫn tại Công văn này (mẫu số 02).

b) Văn bản về chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình theo quy định pháp luật của cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư.

c) Các văn bản, tài liệu tại điểm c, d, e, g, h khoản 2 nêu trên tương ứng với các nội dung điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

d) Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh:

- Thiết kế bản vẽ thi công, thiết kế công nghệ (nếu có) và dự toán xây dựng công trình, trong đó:

+ Thiết kế bản vẽ thi công gồm: thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt; thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh đảm bảo quy cách hồ sơ thiết kế xây dựng quy định tại Điều 33 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

+ Tài liệu khảo sát xây dựng: hồ sơ khảo sát xây dựng được phê duyệt; hồ sơ khảo sát xây dựng bổ sung, phù hợp với các công việc thiết kế điều chỉnh bản vẽ thi công.

Hồ sơ khảo sát xây dựng bổ sung gồm: các văn bản, tài liệu thể hiện trình tự quản lý chất lượng khảo sát xây dựng theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.

+ Dự toán xây dựng công trình điều chỉnh gồm: phần dự toán xây dựng công trình không điều chỉnh và phần dự toán xây dựng công trình điều chỉnh.

Kèm theo các văn bản, tài liệu: các thông tin, số liệu về giá, định mức có liên quan để xác định tổng mức đầu tư; báo giá, kết quả thẩm định giá (nếu có); việc áp dụng, tham khảo hệ thống định mức xây dựng, giá xây dựng công trình và các công cụ cần thiết khác theo quy định do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành, công bố; việc vận dụng, tham khảo dữ liệu về chi phí của công trình tương tự và các công cụ cần thiết khác để xác định dự toán xây dựng công trình; Danh mục định mức dự toán mới, định mức dự toán điều chỉnh (nếu có) và phương pháp xác định; xác định danh mục các định mức cần tổ chức khảo sát trong quá trình thi công xây dựng.

- Thuyết minh về sự cần thiết điều chỉnh, mục tiêu điều chỉnh, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất, quy mô, công suất, cấp công trình, các nội dung điều chỉnh, giải pháp thi công xây dựng, an toàn xây dựng, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng và bảo vệ môi trường (nếu có), bố trí kinh phí thực hiện, thời gian xây dựng, hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

e) Danh sách các nhà thầu kèm theo mã số chứng chỉ năng lực của nhà thầu khảo sát xây dựng, nhà thầu lập thiết kế xây dựng; mã số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của các chức danh chủ nhiệm khảo sát xây dựng; chủ nhiệm, chủ trì các bộ môn thiết kế, lập tổng mức đầu tư điều chỉnh.

Trên đây là nội dung hướng dẫn về hồ sơ trình thẩm định dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn đầu tư công, vốn ngoài đầu tư công có yêu cầu lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, các tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Sở Xây dựng để được hướng dẫn./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn và Trung tâm;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD.THT

Trương Trung Hiếu