**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 289/SXD-HTKT&VLXD ngày 23/02/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Dương Trung Thành | Ông Dương Trung Thành là viên chức đang công tác tại Trường trung học phổ thông Đồng Đăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: 55 Tông Đản, Khối 11, Phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP.Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường trung học phổ thông Đồng Đăng đã xác nhận ông Dương Trung Thành là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Hoàng Thị Quỳnh Như | Bà Hoàng Thị Quỳnh Như là kế toán viên đang công tác tại Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu vận tải Mai Anh. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Khòn Pát, xã Mai Pha, Thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Mai Pha: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần sản xuất xuất nhập khẩu vận tải Mai Anh đã xác nhận bà Hoàng Thị Quỳnh Như là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Lăng Thị Hồng Hải | Bà Lăng Thị Hồng Hải là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Dịch vụ và xuất nhập khẩu Toàn Phát. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Nà Mìn, xã An Sơn, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND xã An Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Văn Quan: Bà Lăng Thị Hồng Hải chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Bà Lăng Thị Hồng Hải có quyền sử dụng đất chung trong hộ gia đình bà Lăng Thị Sử và ông Chu Văn Bảo được UBND huyện Văn Quan cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AK 214447, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 1083 ngày 09/11/2009 đối với thửa đất số 114, tờ bản đồ số 41, diện tích 204 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Dịch vụ và xuất nhập khẩu Toàn Phát đã xác nhận bà Lăng Thị Hồng Hải là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Liễu Thu Hiền | Bà Liễu Thu Hiền là nhân viên đang công tác tại Công ty cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Nà Chuông, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND xã Mai Pha: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần cấp thoát nước Lạng Sơn đã xác nhận bà Liễu Thu Hiền là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Hoàng Tiến Duy | Ông Hoàng Tiến Duy là sỹ quan công an đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Thác Mạ 7, Khối 9, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND Phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Có hiện trạng đất ở tại Khối 3 phường Đông kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, phòng cảnh sát hình sự Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Hoàng Tiến Duy là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |