**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 98/SXD-HTKT&VLXD ngày 13/01/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Vi Thị Thùy | Bà Vi Thị Thùy là nhân viên điều dưỡng, đang công tác tại chi nhánh Công ty cổ phần Dược phẩm và vật tư y tế Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Mai Sao: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, bà Vi Thị Thùy do Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh quản lý.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, chi nhánh Công ty cổ phần Dược phẩm và vật tư y tế Lạng Sơn đã xác nhận bà Vi Thị Thùy là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Nguyễn Thúy Nga | Bà Nguyễn Thúy Nga là viên chức, đang công tác tại Trường mầm non xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Thôn Làng Lầm, xã Yên Vượng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát.  - Theo xác nhận của UBND xã Yên Vượng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Hữu Lũng: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, bà Nguyễn Thúy Nga do Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên quản lý. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường mầm non xã Đồng Tân, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận Bà Nguyễn Thúy Nga là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Vy Quang Phú | Ông Vy Quang Phú là hạ sĩ quan công an, đang công tác tại Công an xã Hòa Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Hà Quảng, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND xã Hòa Bình: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Văn Lãng: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận sỹ quan công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an xã Hòa Bình đã xác nhận ông Vy Quang Phú là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Triệu Thị Hồng | Bà Triệu Thị Hồng là nhân viên kế toán, đang công tác tại Công ty TNHH Đầu tư Hữu nghị Phúc Phong chi nhánh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Thôn Kéo Danh, xã Cao Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND xã Cao Minh: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Tràng Định: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, bà Triệu Thị Hồng do Quận cầu giấy quản lý. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH Đầu tư Hữu nghị Phúc Phong chi nhánh Lạng Sơn đã xác nhận bà Triệu Thị Hồng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Đào Thị Minh Châu | Bà Đào Thị Minh Châu là viên chức, đang công tác tại Trường tiểu học xã Hợp Thành. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 22C, ngõ 1, Tô Thị, khối 7, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, bà Đào Thị Minh Châu không nộp thuế TNCN. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường tiểu học xã Hợp Thành đã xác nhận bà Đào Thị Minh Châu là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 6 | Bùi Việt Hà | Bà Bùi Việt Hà là nhân viên hành chính, đang công tác tại Hợp tác xã nông sản huyện Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Tập thể tinh dầu khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, bà Bùi Việt Hà không có trong danh sách kê khai thuế TNCN.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Hợp tác xã nông sản huyện Chi Lăng đã xác nhận Bà Bùi Việt Hà là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 7 | Hoàng Phú Quang | Ông Hoàng Phú Quang là giảng viên đang công tác tại Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số nhà 7/9 Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại Thôn Vĩ Dạ, xã Hoàng Đồng, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, ông Hoàng Phú Quang không nộp thuế TNCN.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường Cao đẳng nghề Lạng Sơn đã xác nhận ông Hoàng Phú Quang là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 8 | Trần Hà Cường | Ông Trần Hà Cường là nhân viên kinh doanh, đnag công tác tại Công ty TNHH MTV Hồng Phong ATK. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, ông Trần Hà Cường không có trong danh sách kê khai thuế TNCN.  Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Hồng Phong ATK đã xác nhận cá nhân ông Trần Hà Cường là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 9 | Lữ Tùng Nam | Ông Lữ Tùng Nam là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Công ty TNHH MTV Tư vấn đầu tư xây dựng An Khánh VQ. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 9, dãy 3 tập thể Công ty cổ phần xi măng, thôn Tân Lập, xã Mai Pha, TP. Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Mai Pha: đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh:  Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo công văn số 1854/CT-NVDTPC ngày 19/12/2022 của Cục thuế tỉnh xác nhận, ông Lữ Tùng Nam không nộp thuế TNCN.Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Tư vấn đầu tư xây dựng An Khánh VQ đã xác nhận ông Lữ Tùng Nam là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 10 | Trần Minh Anh | Ông Trần Minh Anh là sỹ quan công an huyện Cao Lộc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Bông Lau, Khối 14, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, Tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 29/CT-NVDTPC ngày 06/01/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận sỹ quan công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Cao Lộc đã xác nhận ông Trần Minh Anh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 11 | Trần Việt Hưng | Ông Trần Việt Hưng là công chức đang công tác tại Chi cục Hải quan Hữu Nghị. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký tạm trú tại: Phòng 301 nhà ở công vụ Chi cục Hải quan Hữu Nghị, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Đồng Đăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Cao Lộc: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 29/CT-NVDTPC ngày 06/01/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận, ông Trần Việt Hưng không nộp thuế TNCN. Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Chi cục Hải quan Hữu Nghị đã xác nhận ông Trần Việt Hưng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 12 | Vi Tuấn Vũ | ông Vi Tuấn Vũ là sỹ quan công an thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 5/116 Tam Thanh, Khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 29/CT-NVDTPC ngày 06/01/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận sỹ quan công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an thành phố Lạng Sơn đã xác nhận ông Vi Tuấn Vũ là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 13 | Hoàng Thị Thảo Duyên | Bà Hoàng Thị Thảo Duyên là Sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: số 01 Trần Phú, khối 7, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 29/CT-NVDTPC ngày 06/01/2023 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận sỹ quan công an nhân dân không kê khai, nộp thuế TNCN trực tiếp tại cơ quan thuế; Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an thành phố Lạng Sơn đã xác nhận bà Hoàng Thị Thảo Duyên là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số 98/SXD-HTKT&VLXD ngày 13/ 01/2023 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Lê Thị Thanh Huyền | Bà Lê Thị Thanh Huyền là viên chức, đang công tác tại Trường PTDT Bán trú THCS xã Hữu Kiên. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập.  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Khu Hòa Bình 1, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình và được UBND thị trấn Đồng Mỏ xác nhận nhưng theo Báo cáo số 982/BC-UBND ngày 23/12/2022 của UBND huyện Chi Lăng xác nhận, hộ bà Lê Thị Thanh Huyền đã có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình. |