**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 2448/SXD-HTKT&VLXD ngày 19/12/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Phạm Minh Tú | Ông Phạm Minh Tú là nhân viên bảo vệ đang công tác tại Công ty cổ phần thương mại siêu thị Đồng Tiến. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 24/12 Bà Triệu, tổ 1, khối 4, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP.Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần thương mại siêu thị Đồng Tiến đã xác nhận ông Phạm Minh Tú là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Trần Quốc Hưng | Ông Trần Quốc Hưng là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty Cổ phần Đầu tư và thương mại Đồng Tâm. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Số 93, đường Bắc Sơn, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty CP Đầu tư và thương mại Đồng Tâm đã xác nhận ông Trần Quốc Hưng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Ninh Hương Giang | Bà Ninh Hương Giang là nhân viên kinh đang công tác tại Công ty CP đầu tư và thương mại Hồng Đăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 115 Phố Muối, khối 9, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Hồng Đăng đã xác nhận bà Ninh Hương Giang là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Hoàng Văn Dũng | Ông Hoàng Văn Dũng là Sỹ quan công an nhân dân đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 15, Hoàng Văn Thụ, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, phòng PC06 Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Hoàng Văn Dũng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Nguyễn Thanh Huyền | Bà Nguyễn Thanh Huyền là viên chức đang công tác tại Phòng công chứng số 1 tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 45 khối Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND Phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, phòng công chứng số 1 tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Thanh Huyền là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 6 | Nguyễn Hoài Thu | Bà Nguyễn Hoài Thu là công chức đang công tác tại Ủy ban nhân dân phường Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: số 50, đường Ngô Quyền, khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Ủy ban nhân dân phường Chi Lăng đã xác nhận bà Nguyễn Hoài Thu là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 7 | Nguyễn Thị Dung | Bà Nguyễn Thị Dung là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty TNHH MTV Trần Quang Nghĩa .Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Ngõ Gia Bảo, khu đô thị Phú Lộc IV, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Trần Quang Nghĩa đã xác nhận bà Nguyễn Thị Dung là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 8 | Hoàng Thị Hồng | Bà Hoàng Thị Hồng là viên chức nghỉ hưu. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Ích Hữu, xã An Sơn, Văn Quan, Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã An Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Văn Quan: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 9 | Chu Thị Hồng Nhung | Bà Chu Thị Hồng Nhung là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Công ty TNHH MTV An Thịnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cứ trú tại tại: Thôn Hợp Tiến, xã Thống Nhất, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Thống Nhất: đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh:  Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV An Thịnh Lạng Sơn đã xác nhận bà Chu Thị Hồng Nhung là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 10 | La Thị Minh Hảo | Bà La Thị Minh Hảo là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH MTV XNK Boss Đức Trang . Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cứ trú tại tại: Thôn Ôn Cựu, xã Thống Nhất, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Thống Nhất: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Boss Đức Trang đã xác nhận bà La Thị Minh Hảo là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 11 | Mã Văn Trưởng | Ông Mã Văn Trưởng là công chức đang công tác tại Văn phòng điều phối chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Kéo Mật, xã Khánh Xuân, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Khánh Xuân: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại khối 8, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Văn phòng điều phối chương trình xây dựng nông thôn mới tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Mã Văn Trưởng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 12 | Vi Thái Học | Ông Vi Thái Học là công chức đang công tác tại Thanh tra tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Khu Bản Kho, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1784/CT-NVDTPC ngày 07/12/2022 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận ông Vi Thái Học là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập cá nhân. |
| 13 | Hoàng Văn Thao | Ông Hoàng Văn Thao là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty TNHH 1 CALL. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Thôn Làng Huyền, xã Trấn Yên, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Trấn Yên: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Bắc Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH 1 CALL đã xác nhận ông Hoàng Văn Thao là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 14 | Nông Hồng Nga | Bà Nông Hồng Nga là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty cổ phần công nghệ Tinh Tú. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Vân Thủy: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1784/CT-NVDTPC ngày 07/12/2022 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Nông Hồng Nga là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập cá nhân. |
| 15 | Đinh Kim Phương | Bà Đinh Kim Phương là nhân viên đang công tác tại Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Nam Việt IDC. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 28/533, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1784/CT-NVDTPC ngày 07/12/2022 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Đinh Kim Phương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập cá nhân. |
| 16 | Nhữ Thị Lan Phương | Bà Nhữ Thị Lan Phương là viên chức đang công tác tại Trường Trung học phổ thông chuyên Chu Văn An. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Số 35, đường Phùng Chí Kiên, khối 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.  - Về điều kiện thu nhập: Theo Văn bản số 1784/CT-NVDTPC ngày 07/12/2022 của Cục Thuế tỉnh Lạng Sơn xác nhận bà Nhữ Thị Lan Phương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập cá nhân. |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số 2448/SXD-HTKT&VLXD ngày 19/ 12/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Trần Việt Hưng | Ông Trần Việt Hưng là công chức đang công tác tại Chi cục hải quan Hữu nghị . Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Tại mẫu 03 (giấy xác nhận đối tượng, thực trạng nhà ở đối với cá nhân) thiếu xác nhận của chính quyền địa phương(UBND thị trấn Đồng Đăng) về thực trạng nhà ở. |
| 2 | Dương Thần Nghiệp | Ông Dương Thần Nghiệp là sỹ quan công an nhân dân, đang công tác tại Công an huyện Bắc Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Thôn Hương Cốc , xã Chiến Thắng, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung- tường- mái) và được UBND xã Chiến Thắng xác nhận nhưng theo Báo cáo số 768/BC-UBND ngày 22/11/2022 của UBND huyện Bắc Sơn ghi không có nhà ở. |
| 3 | Hoàng Thị Bình | Bà Hoàng Thị Bình là công chức đang công tác tại văn phòng ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn . Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Số 36, đường Bông Lau, K14- Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Hộ gia định bà Hoàng Thị Bình hiện nay đang thuê nhà tại căn hộ D1.304 khu nhà ở xã hội, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. |