**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 2309/SXD-HTKT&VLXD ngày 29/11/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Hoàng Thanh Thủy | Bà Hoàng Thanh Thủy là công chức đang công tác tại Viện kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 129 Lê Đại Hành, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Viện kiểm sát nhân dân thành phố đã xác nhận bà Hoàng Thanh Thủy là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 2 | Vi Đình Sơn | Ông Vi Đình Sơn là sỹ quan công an, đang công tác tại Công an xã Quan Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cứ trú tại: Số 156 Trần Hưng Đạo, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, TP. Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP.Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Chi Lăng đã xác nhận ông Vi Đình Sơn là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 3 | Phan Thế An | Ông Phan Thế An là công nhân đang công tác tại Công ty cổ phần thương mại và đầu tư xây dựng Dung Linh. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú tại: Yết Kiêu, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty cổ phần thương mại và Đầu tư xây dựng Dung Linh đã xác nhận ông Phan Thế An là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 4 | Phan Thị Liên Hồng | Bà Phan Thị Liên Hồng là công nhân, đang công tác tại Điện lực TP Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Lê Lai, khối 10, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty Điện lực Lạng Sơn đã xác nhận bà Phan Thị Liên Hồng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 5 | Đặng Nghĩa Hưng | Ông Đặng Nghĩa Hưng là sỹ quan công an, đang công tác tại công an xã Yên Trạch. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Trung Cấp, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND xã Mai Pha: Đúng như cá nhân kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an huyện Cao Lộc đã xác nhận ông Đặng Nghĩa Hưng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 6 | Lộc Thị Thúy Linh | Bà Lộc Thị Thúy Linh là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Trung tâm kinh doanh VNPT Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Ngõ 12, Bắc Sơn, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND Phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm kinh doanh VNPT-Lạng Sơn đã xác nhận bà Lộc Thị Thúy Linh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 7 | Nguyễn Thị Nhung | Bà Nguyễn Thị Nhung là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty TNHH MTV Trần Lệnh Thương. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: khối 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: có tình trạng sở hữu về đất ở tại Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Trần lệnh thương đã xác nhận bà Nguyễn Thị Nhung là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 8 | Nguyễn Thị Quỳnh Anh | Bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh là nhân viên kế toán đang công tác tại Công ty TNHH MTV xây dựng Đại Hùng Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Ngõ 2, đường Lê Hồng Phong, khối 7, phường Tam Thanh, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV xây dựng Đại Hùng Lạng Sơn đã xác nhận bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 9 | Nguyễn Thị Thu Hằng | Bà Nguyễn Thị Thu Hằng là viên chức đang công tác tại Trường mầm non 17/10. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: 21 Phan Chu Trinh, khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường Mầm non 17-10 đã xác nhận bà Nguyễn Thị Thu Hằng là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 10 | Nguyễn Thúy Vân | Bà Nguyễn Thúy Vân là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty TNHH một thành viên Thủy Khoa Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Hoàng Tân, Hoàng Đồng, TP. Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng : đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND Thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH MTV Thủy khoa Lạng Sơn đã xác nhận Bà Nguyễn Thúy Vân là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 11 | Nông Minh Tuấn | Ông Nông Minh Tuấn là sĩ quan Công an nhân dân đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cứ trú tại tại: Số 49, đường Trần Quang Khải, khối Trần Thánh Tông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Nông Minh Tuấn là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 12 | Tàng Kiều Liên | Bà Tàng Kiều Liên là nhân viên lễ tân đang làm việc tại khách sạn Sojo Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND thị trấn thị trấn Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Khách sạn SOJ0 Lạng Sơn đã xác nhận Bà Tàng Kiều Liên là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 13 | Nguyễn Duy Linh | Ông Nguyễn Duy Linh là nhân viên công trình đang công tác tại Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển An Phúc Minh. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Khu Chính, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND thị trấn Đồng Mỏ: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công ty TNHH tư vấn đầu tư và phát triển An Phúc Minh đã xác nhận ông Nguyễn Duy Linh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 14 | Hứa Văn Quyết | Ông Hứa Văn Quyết là nhân viên lái xe, đang công tác tại ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam chi nhánh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cư trú tại: Thôn Lũng Mắt, xã Gia Lộc, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND xã Gia Lộc: Đúng như cá nhân kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam- chi nhánh Lạng Sơn đã xác nhận ông Hứa Văn Quyết là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 15 | Vi Minh Đức | Ông Vi Minh Đức là viên chức đang công tác tại Trạm y tế xã Hợp Thành. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Thôn Thiên Cần, xã Liên Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định  | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND xã Liên Sơn: Đúng như cá nhân kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trung tâm y tế huyện Cao Lộc đã xác nhận ông Vi Minh Đức là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |
| 16 | Hoàng Anh Phương | Ông Hoàng Anh Phương là sỹ quan công an nhân dân, đang công tác tại trại tạm giam công an tỉnh Lạng Sơn . Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cứ trú tại: Thôn Yên Thành, xã Yên Trạch, Cao Lộc, Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật. | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND xã Yên Trạch: Đúng như cá nhân kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại Thôn Mai Thành, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Công an tỉnh Lạng Sơn đã xác nhận ông Hoàng Anh Phương là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 17 | Đổng Thị Ninh | Bà Đổng Thị Ninh là công chức đang công tác tại Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký tạm trú tại: Tổ 2, khối 2, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định. | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND thị trấn Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Tòa án nhân dân tỉnh đã xác nhận bà Đổng Thị Ninh là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 18 | Lương Thị Thanh Huệ | Bà Lương Thị Thanh Huệ là viên chức, đang công tác tại Trường THCS Đồng Đăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cứ trú tại: Số nhà 15, tổ 2, khối 4, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình- Theo xác nhận của UBND thị trấn Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở.- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Trường Trung học cơ sở Đồng Đăng đã xác nhận bà Lương Thị Thanh Huệ là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên. |
| 19 | Đỗ Văn Thêm | Ông Đỗ Văn Thêm là nhân viên kinh doanh đang công tác tại khách sạn Sojo Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Nhất Hà, Hồ Sơn, Hữu Lũng, Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.- Theo xác nhận của UBND xã Hồ Sơn: Đúng như kê khai- Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Hữu Lũng: Đúng như cá nhân kê khai.- Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Có tình trạng sở hữu về đất ở tại Thôn Quán Hồ - Bản Mới, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; tại TĐC số 2 dự án Bệnh viện Đa hoa tỉnh Lạng Sơn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; tại Khối 9, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn- Về điều kiện thu nhập: Tại mẫu số 08 xác nhận về điều kiện thu nhập, Khách sạn SOJ0 Lạng Sơn đã xác nhận ông Đỗ Văn Thêm là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.  |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số 2309/SXD-HTKT&VLXD ngày 29/ 11/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | **Kết quả** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Hoàng Thu Hiền  | Bà Hoàng Thu Hiền là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Ngân hàng TM cổ phần Bắc Á chi nhánh Lạng Sơn. định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 153A Tam Thanh, TP. Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi nhà nước thu hồi đất; UBND phường Tam Thanh xác nhận đã xây dựng nhà cấp 4 trên đất trồng cây hàng năm khác. |
| 2 | Vy Quang Phú | Ông Vy Quang Phú là sĩ quan công an nhân dân đang công tác tại công an xã Hòa Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập- Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký thường trú theo giấy xác nhận thông tin về cứ trú tại: Thôn Hà Quảng, xã Hòa Bình, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | - Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng chật chội, diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người và được UBND xã Hòa Bình xác nhận nhưng theo Báo cáo số 1076/BC-UBND ngày 11/11/2022 của UBND huyện Văn Quan ghi chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình không thống nhất. |