

Số: 251/BC-SXD

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 6 năm 2022

## BÁO CÁO

### **Kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và giải pháp thực hiện kế hoạch 6 tháng cuối năm 2022**

Kính gửi: Bộ Xây dựng.

Thực hiện Công văn số 2134/BXD-KHTC ngày 15/6/2022 của Bộ Xây dựng về việc đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm và giải pháp thực hiện kế hoạch 6 tháng cuối năm 2022. Sở Xây dựng Lạng Sơn báo cáo như sau:

#### **I. CÔNG TÁC LÃNH ĐẠO CHỈ ĐẠO**

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ và Chương trình công tác năm 2022 Sở Xây dựng ban hành Chương trình công tác số 01/CTr-SXD, ngày 14/01/2022 và thực hiện Chương trình số 58/CTr-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Chương trình làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh năm 2022, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 07-CTr-SXD, ngày 14/01/2022 về thực hiện Chương trình làm việc của UBND tỉnh năm 2022.

Thực hiện Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt nhiệm vụ trọng năm 2022 của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Xây dựng xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 của đơn vị số 20/KH – SXD, ngày 18/02/2022. Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và Chương trình công tác năm 2022 Sở Xây dựng tiếp tục tập trung chỉ đạo nghiên cứu Luật và các văn bản quy phạm pháp luật mới của các Bộ, Ngành trung ương nhằm thực hiện tốt công tác tham mưu giúp UBND tỉnh cụ thể hóa các văn bản QPPL phù hợp với thực tế và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

#### **1. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ chuyên môn về QLNN**

**1.1. Lĩnh vực Quy hoạch xây dựng, kiến trúc:** Trong 06 tháng đầu năm 2022, công tác Quy hoạch Kiến trúc cơ bản đảm bảo tiến độ theo yêu cầu, đã tham mưu UBND tỉnh phê duyệt 13 báo cáo thẩm định nhiệm vụ, đồ án, điều chỉnh cục bộ quy hoạch<sup>1</sup>; Trình thông qua Hội đồng thẩm định của tỉnh 05 nội

<sup>1</sup> Thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020; Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn (Vị trí khu đất Chợ bờ sông); Kết quả thẩm định đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Kết quả thẩm định đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Kết quả thẩm định điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dự án Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Vị trí Khoa truyền nhiễm); Kết quả thẩm định đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Kết quả thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Emer Hill tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Báo cáo Kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/2000; Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000 (Dự án bến xe xuất nhập khẩu Hải Hà; Dự án xưởng sửa chữa và bảo dưỡng ô tô Miền Bắc; Dự án khu dịch vụ tổng hợp, kho xăng dầu và trung tâm giới thiệu và nhập khẩu xăng dầu); Báo cáo Kết quả thẩm định Điều chỉnh cục bộ Quy

dung nhiệm vụ và quy hoạch, điều chỉnh cục bộ<sup>2</sup>.

Trong đó UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt 13 Nhiệm vụ và đồ án Quy hoạch, điều chỉnh cục bộ quy hoạch<sup>3</sup>;

Tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh tổ chức thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XIV đối với lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Xây dựng dự thảo báo cáo của UBND tỉnh Đề xuất chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Hướng dẫn UBND cấp huyện lập và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết theo thẩm quyền, trong giai đoạn 2020-2022 các huyện đã thực hiện phê duyệt khoảng 18 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh.

**1.2. Lĩnh vực phát triển đô thị:** Thực hiện theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị phía đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Khu hành chính đô thị thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc; Khu ở mới sinh thái sông kỳ cùng, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt công nhận đô thị loại V trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; hướng dẫn UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn quy trình lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Thực hiện báo cáo đối với 47 nội dung nhiệm vụ khác về kết quả xem xét tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết, kết quả các nội dung đề xuất liên quan đến quy hoạch, giải trình nội dung dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về quản lý và thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư, Khu đô thị mới theo hình thức đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư dự án sử dụng đất trên địa bàn

---

hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000 (Dự án Bến xe XNK Hải Hà và xưởng sửa chữa Miền Bắc; HyunĐai 3S).

<sup>2</sup>Kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/2000; Kết quả thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Green Garden tại xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc; Báo cáo Kết quả thẩm định đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Báo cáo Kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu phía Bắc, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000; Báo cáo kết quả thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu Khu đô thị sinh thái Nà Chuông- Bình Cầm, tỷ lệ 1/2000.

<sup>3</sup>Quyết định Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu đô thị Mỹ Sơn, thành phố Lạng Sơn và huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu phía Đông thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000; phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung chuyển hàng hóa thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 2); phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia đến năm 2035 tỉ lệ 1.5000; phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch báo quản, tu bổ, phục hồi Di tích quốc gia đặc biệt Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; phê duyệt Nhiệm vụ và dự toán chi phí lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000; phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000; phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500 (Khu đất chợ bờ sông, trụ sở cũ của Sở Xây dựng và Sở Tài chính); phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Bệnh viện Đa khoa tỉnh Lạng Sơn; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5000; phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/2000; phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc đến năm 2025, tỷ lệ 1/10.000; phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu Trục trung tâm Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000.

tỉnh Lạng Sơn ...

### **1.3. Lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng:**

- *Việc thẩm định dự án, thiết kế xây dựng và dự toán:* Đã tổ chức thẩm định đối với 20 hồ sơ, trong đó thực hiện hoàn thành đúng và trước hạn 18 hồ sơ; đang thực hiện trong hạn 02 hồ sơ. (*Dự toán trình 35,7 tỷ đồng, dự toán sau thẩm định 56,360 đồng, giảm trừ 35,6 tỷ đồng*).

- *Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:* Tiếp nhận 19 hồ sơ hoàn thành công trình, trong đó, hoàn thành, phát hành thông báo kết quả kiểm tra 16 công trình; 03 công trình mới tiếp nhận, đang thực hiện kiểm tra;

- *Công tác kiểm định chất lượng công trình xây dựng:* thực hiện Quyết định số 23/QĐ-SXD ngày 15/02/2022 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt danh mục và kế hoạch kiểm định chất lượng các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2022, đã thực hiện chỉ định thầu kiểm định đối với 05/20 công trình, trong đó đã thực hiện hoàn thành và thông báo kết quả kiểm định 02/20 công trình, đang thực hiện kiểm định hiện trường và hồ sơ đối với 03/20 công trình.

- *Công tác kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng (Đoàn kiểm tra số 2):* đã tham mưu cho Lãnh đạo Sở ban hành Công văn số 890/SXD-QLXD ngày 25/5/2022 gửi các chủ đầu tư báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư theo danh mục kiểm tra của Đoàn kiểm tra số 2.

- *Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng:* Công bố chỉ số giá xây dựng quý I/2022; Công bố giá Vật liệu xây dựng quý I/2022.

### **1.4. Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị:**

- *Hệ thống cấp, thoát nước:* Báo cáo UBND tỉnh về việc đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện, bổ sung điều chỉnh khối lượng một số công trình Cấp nước sinh hoạt do Trung tâm Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn làm chủ đầu tư và báo cáo kiểm tra, rà soát, thực trạng hệ thống cấp nước phòng cháy, chữa cháy tại đô thị và khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Tổ chức kiểm tra và có Văn bản thỏa thuận cửa xả thoát ra sông, cửa phai xả đáy và 01 trạm xử lý nước thải cho Công ty Cổ phần Trường Thịnh Phát Lạng Sơn tại Khu đô thị mới Hữu Lũng; Đã trình Sở Tài chính thẩm định phương án giá dịch vụ công ích chi phí quản lý vận hành hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố Lạng Sơn và phương án giá dịch vụ công ích chi phí quản lý vận hành Trạm xử lý nước thải khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn năm 2021; Đã tổ chức nghiệm thu khối lượng nạo vét hệ thống thoát nước và chi phí quản lý vận hành Trạm xử lý nước thải khu tái định cư và dân cư Nam thành phố Lạng Sơn Quý I/2021.

### **1.5. Lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật đô thị:**

- *Công tác kiểm tra, nghiệm thu các dự án HTKT:* Hồ sơ chuyển tiếp từ 2021 sang: 02 HS (đã ban hành văn bản khắc phục, hiện thiện 01 HS và ra thông báo kết quả kiểm tra 01 HS); Tiếp nhận mới trong kỳ 03 HS (đã tổ chức kiểm tra 02 HS; ra thông báo kết quả kiểm tra 02 HS; 01 HS chủ đầu tư xin rút).

- *Công tác Quản lý nhà và thị trường BĐS*: Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội số 2; trình UBND tỉnh đề nghị thu hồi căn hộ cho thuê tại Nhà ở xã hội, Khu đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn; gửi văn bản đề nghị các sở, ban, ngành rà soát, phối hợp cung cấp số liệu phục vụ xây dựng Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025; thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với khối chung cư cao tầng GP1, GP2 tại dự án Nhà ở xã hội số 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; trả lại hồ sơ thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn; trình UBND tỉnh xem xét bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với 04 hộ gia đình; trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025; thông báo kết quả thẩm định giá bán nhà ở xã hội (gồm chung cư Tòa GP1, GP2) thuộc dự án Nhà ở xã hội số 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn; công bố thông tin, chỉ tiêu thống kê trong lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn Quý I năm 2022; báo cáo Bộ Xây dựng về việc thực hiện Công bố hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Lạng Sơn quý I năm 2022; Báo cáo UBND tỉnh xem xét đề nghị của Sở Thông tin truyền thông về bố trí nơi làm việc cho phóng viên báo chí; Báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 5 khóa XI một số vấn đề về chính sách xã hội giai đoạn 2012-2020; thẩm định phương án tính giá dịch vụ quản lý vận hành dự án nhà ở xã hội số 2, thành phố Lạng Sơn;...

- *Công tác Hạ tầng kỹ thuật*: Theo dõi, đôn đốc, báo cáo tình hình thực hiện dự án Nhà máy tái chế, xử lý rác thải thành phố Lạng Sơn; Trình UBND tỉnh đặt hàng cung cấp dịch vụ sự nghiệp công sử dụng kinh phí ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng; Dự thảo báo cáo của Ban cán sự UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy lãnh đạo, chỉ đạo về công tác quản lý, quy hoạch nghĩa trang đảm bảo phù hợp, đồng bộ với quy hoạch tỉnh, cảnh quan môi trường, văn hóa truyền thống và sự phát triển bền vững kinh tế - xã hội trong tình hình mới; trình UBND tỉnh về việc dự thảo Báo cáo thực hiện Kết luận số 469-KL/TU ngày 07/01/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lạng Sơn;...

- *Công tác Vật liệu xây dựng*: Báo cáo công tác Bảo vệ môi trường ngành xây dựng năm 2021 theo quy định Thông tư số 02/2018/TT-BXD; Cung cấp thông tin để thực hiện quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng ở Việt Nam; ban hành Thông báo tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy sản phẩm vật liệu xây dựng cho 01 đơn vị; ban hành thông báo kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu cho 01 đơn vị nhập khẩu hàng hóa vật liệu xây dựng; tham gia ý kiến xác nhận trữ lượng khoáng sản đưa vào thiết kế khai thác 06 hồ sơ; hướng dẫn Công ty cổ phần xi măng Hồng Phong về trình tự công bố hợp quy sản phẩm vật liệu xây dựng;...

- *Chương trình xây dựng NTM*: Thực hiện tham gia ý kiến dự thảo Báo cáo thẩm định tiêu chí xã đạt chuẩn Nông thôn mới 2021. Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn UBND huyện thực hiện các tiêu chí theo kế hoạch Chương trình xây dựng NTM năm 2022; Ban hành Kế hoạch số 19/KH-SXD ngày 17/02/2022 về việc Kế

hoạch thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2022 đối với các tiêu chí do Sở Xây dựng phụ trách.

- *Công tác khác:* Đã trình UBND tỉnh phê duyệt danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng thị trấn trên địa bàn tỉnh; Trình UBND tỉnh công bố bộ Đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh.

### ***1.6. Công tác thanh tra, giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo; phòng chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí***

- **Công tác thanh tra:** Tiến hành thanh tra 03 cuộc, trong đó: 02 cuộc đã hoàn thành, thanh tra hành chính đối với Phòng Hạ tầng kỹ thuật và Vật liệu xây dựng thuộc Sở Xây dựng và thanh tra các 02 dự án do Ban Quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông làm chủ đầu tư: Đang trình dự thảo Kết luận thanh tra; 01 cuộc đang thực hiện, thanh tra các dự án thuộc nguồn vốn ngân sách địa phương năm 2018-2020 và nguồn vốn theo Nghị quyết số 03/2016/NQ-HĐND ngày 29/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh (trừ các dự án Thanh tra tỉnh và Sở Kế hoạch và đầu tư đã thanh tra) do UBND huyện Bắc Sơn làm chủ đầu tư: Đang tiến hành thanh tra.

- **Xử phạt vi phạm hành chính:** Chánh Thanh tra Sở ban hành 13 quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 12 tổ chức và 01 cá nhân với tổng số tiền phạt là 457,5 triệu đồng, các đơn vị đã nộp đủ số tiền theo quy định; Đang tiếp tục lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính các chủ thể tại các dự án công trình theo các thông báo của Sở về kết quả kiểm định chất lượng công trình xây dựng; Tham mưu về tập huấn Nghị định 16/2022/NĐ-CP xử phạt VPHC về xây dựng.

- **Công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo:** Sở Xây dựng đã thực hiện nghiêm túc quy chế tiếp dân do UBND tỉnh ban hành. Tham gia tiếp dân định kỳ tại UBND tỉnh, HĐND tỉnh theo quy định. Tổng số đơn đang quản lý trong kỳ là 01 đơn; Kết quả giải quyết: 01 đơn của ông Hoàng Văn Hiếu (đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở, Sở đã chuyển đơn theo quy định); Đơn tồn: 0.

- **Công tác phòng chống tham nhũng:** Sở đã ban hành Kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống tham nhũng; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2022; tiếp tục thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Luật Phòng, chống tham nhũng; Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Xây dựng các báo cáo: Phục vụ công tác kiểm tra của Ban chỉ đạo TW về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; Báo cáo kết quả tự đánh giá công tác phòng, chống tham nhũng năm 2021... Trong kỳ báo cáo, Sở không có hành vi vi phạm về tham nhũng, lãng phí.

### ***1.7. Các đơn vị trực thuộc***

- **Trung tâm Quy hoạch xây dựng:** Thực hiện các dự án quy hoạch xây dựng đã hoàn thiện 02 hồ sơ: Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Chợ xã Vũ Sơn huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Lạng Sơn; Đang thực hiện Lập hồ sơ Chủ trương đầu tư xây dựng: Nâng cấp cải tạo Xây dựng

Chợ Phong xã Vân Nham huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Lập nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Khoái huyện Lộc Bình tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5.000; Lập nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Đồng Bục huyện Lộc Bình tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/5.000.

**- Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng**

+ Tiếp tục triển khai công trình Dự án “Tăng cường năng lực kiểm định công trình xây dựng Lạng Sơn và vùng Đông bắc Bắc bộ thuộc Trung tâm Kiểm định chất lượng công trình xây dựng tỉnh Lạng Sơn”, hiện đang trong quá trình thi công xây dựng.

+ Công tác kiểm tra công tác nghiệm thu: Từ đầu năm đến nay, đơn vị đã tiếp nhận thực hiện 16 công trình, 16/16 công trình đã gửi báo cáo.

+ Công tác hoạt động Tư vấn xây dựng: Tiếp tục thực hiện các hợp đồng đã ký và báo cáo định kỳ công tác hoạt động tư vấn xây dựng, công tác thí nghiệm vật liệu xây dựng, kiểm định thí nghiệm và hoạt động của phòng LAS - XD 283.

+ Công tác thí nghiệm - kiểm định: Tiếp tục tiếp tục phối hợp thực hiện công tác thí nghiệm, kiểm định đối với các công trình xây dựng theo hợp đồng đối với một số công trình giao thông.

+ Công tác Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Tiếp tục thực hiện tư vấn giám sát đối với các công ký hợp đồng từ năm trước chuyển sang. Công tác giám sát thi công XDCT thực hiện theo đúng quy định của nhà nước, trong quá trình thực hiện luôn có sự phối hợp giữa Chủ đầu tư và Tư vấn giám sát trong công tác quản lý, kiên quyết yêu cầu nhà thầu thi công tuân thủ nghiêm túc về hồ sơ quản lý chất lượng và các quy định của nhà nước trong xây dựng cơ bản.

**2. Công tác cải cách hành chính:** Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng đã tổ chức tuyên truyền quán triệt các Nghị quyết của Chính phủ; Chỉ thị, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ; các văn bản hướng dẫn của Bộ, ngành trung ương về Chương trình tổng thể cải cách hành chính nhà nước tới toàn thể công chức, viên chức và người lao động trong cơ quan. Kịp thời xây dựng, ban hành các văn bản, kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện. Thông qua công tác phổ biến, quán triệt công tác cải cách hành chính, nhận thức của toàn thể công chức, viên chức và người lao động Sở Xây dựng đã được nâng lên một bước, hiểu được tầm quan trọng của công tác CCHC, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, chính trị của đơn vị và của ngành. Trong 6 tháng đầu năm các TTHC của Sở Xây dựng được thực hiện qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh cụ thể: tổng số 175 hồ sơ (Lũy kế kỳ trước chuyển sang 18 hồ sơ<sup>4</sup>, số tiếp nhận mới trong kỳ 158 hồ sơ<sup>5</sup>), đã giải quyết 159 hồ sơ; Trong đó, trước hạn

<sup>4</sup>Thẩm định DA 04 hồ sơ; Quản lý chất lượng công trình xây dựng 08 hồ sơ; Cấp chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân 04 hồ sơ; Thuê nhà ở xã hội 02 hồ sơ.

<sup>5</sup>Thẩm định DA 32 hồ sơ; Cấp chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân 78 hồ sơ; Cấp CCNL hạng II, III đối với tổ chức 17 hồ sơ; Quản lý chất lượng công trình xây dựng 26 hồ sơ; Thuê nhà ở xã hội 02; Cấp giấy phép xây dựng 01 hồ sơ; Vật liệu xây dựng 01 hồ sơ.

118 hồ sơ<sup>6</sup>, đúng hạn 38 hồ sơ<sup>7</sup>, quá hạn 02 hồ sơ<sup>8</sup>, đang giải quyết trong thời hạn quy định 17 hồ sơ.

### **3. Kết quả thực hiện Các nhiệm vụ trọng tâm chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện của Sở Xây dựng năm 2022 theo Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn**

Năm 2022, Sở Xây dựng được UBND tỉnh giao thực hiện 06 nhiệm vụ trọng tâm, đến thời điểm báo cáo cơ bản hoàn thành theo tiến độ, cụ thể như sau:

#### **- Nhiệm vụ 1: Tổ chức lập đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung các thị trấn**

+ Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000: Đã hoàn thành phương án quy hoạch, đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư ngày 18/4/2022; dự kiến lấy ý kiến các ngành và Bộ Tư lệnh Quân khu I trước ngày 20/5/2022; báo cáo Hội đồng thẩm định trong tháng 6/2022.

+ Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000: Đã hoàn thành phương án quy hoạch, đã lấy ý kiến cộng đồng dân cư ngày 14/4/2022; dự kiến lấy ý kiến các ngành và Bộ Tư lệnh Quân khu I trước ngày 20/5/2022; báo cáo Hội đồng thẩm định trong tháng 6/2022.

+ Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000: Đã hoàn thành phương án quy hoạch, dự kiến lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong tháng 5/2022 và hoàn thiện hồ sơ lấy ý kiến các ngành, Bộ Tư lệnh Quân khu I trong tháng 5/2022; báo cáo Hội đồng thẩm định trong tháng 6/2022;

+ Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000: Dự kiến hoàn thành phương án quy hoạch, tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư, lấy ý kiến các ngành, Bộ Tư lệnh Quân khu I trước 15/6/2022; báo cáo Hội đồng thẩm định trong tháng 6/2022.

#### **- Nhiệm vụ 2: Tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000.**

Đang thực hiện khảo sát địa hình phục vụ lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000 theo hợp đồng đã ký kết.

#### **- Nhiệm vụ 3: Tổ chức lập đề án Quy hoạch vùng liên huyện dọc tuyến quốc lộ 4B (thành phố Lạng Sơn, các huyện Cao Lộc, Lộc Bình và Đình Lập)**

Đã ký kết Hợp đồng tư vấn lập quy hoạch ngày 05/5/2022; dự kiến trình Hội đồng thẩm định nội dung nhiệm vụ quy hoạch trong tháng 7/2022; hoàn thành đề án trong năm 2022.

#### **- Nhiệm vụ 4: Dự án Xây dựng hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu ngành Xây**

<sup>6</sup>Thẩm định DA 19 hồ sơ; Cấp chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân 55 hồ sơ; Cấp CCNL hạng II, III đối với tổ chức 12 hồ sơ; Cấp giấy phép 01 hồ sơ; Quản lý chất lượng công trình xây dựng 27 hồ sơ; Thuê nhà ở xã hội 03; Vật liệu xây dựng 01 hồ sơ.

<sup>7</sup>Thẩm định DA 12 hồ sơ; Cấp chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân 20 hồ sơ; Cấp CCNL hạng II, III đối với tổ chức 01 hồ sơ; Quản lý chất lượng công trình xây dựng 04 hồ sơ; Thuê nhà ở xã hội 01.

<sup>8</sup>Cấp chứng chỉ hành nghề đối với cá nhân 02 hồ sơ.

dựng tỉnh Lạng Sơn.

Đang thực hiện số hóa dữ liệu bản đồ quy hoạch (đã hòa thành khoảng 60% khối lượng công việc); dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2022.

- **Nhiệm vụ 5:** Đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh: Các hồ sơ thẩm định các dự án đầu tư xây dựng qua TTHC đảm bảo 100% trước hạn và đúng hạn, không có hồ sơ nào chậm hạn. Cụ thể trong kỳ báo cáo tổng số tiếp nhận 37 hồ sơ (Lũy kế kỳ trước chuyển sang 04 hồ sơ), đã giải quyết 32 hồ sơ: hoàn thành trước hạn 19 hồ sơ, đúng hạn 12 hồ sơ, còn lại 05 hồ sơ trong thời hạn giải quyết. Có 13 hồ sơ dự án không qua TTHC, đã giải quyết 09 hồ sơ: hoàn thành trước hạn 03/09, đúng hạn 03/09 hồ sơ, 03 hồ sơ chậm hạn; còn 04 hồ sơ trong thời hạn giải quyết.

- **Nhiệm vụ 6:** Cải thiện mạnh mẽ điểm chỉ số DDCI, nhất là các chỉ số thành phần bị đánh giá thấp nhằm nâng cao thứ hạng ra khỏi vị trí tốp 5 cơ quan cuối bảng xếp hạng: Sở Xây dựng đã phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư mời đơn vị tư vấn đề triển khai thực hiện phần đầu Sở Xây dựng tăng ít nhất 05 bậc so với năm 2021; Sở Xây dựng đã ban hành kế hoạch để triển khai thực hiện các nội dung bị đánh giá thấp.

### 3.2. Công tác tham mưu xây dựng VBQP

Công tác tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành đã được Sở Xây dựng quan tâm chỉ đạo. Trong 6 tháng đầu năm đã thực hiện tham mưu các bước văn bản quy phạm pháp luật cơ bản đảm bảo theo tiến độ quy định và tham mưu cho UBND tỉnh 04 văn bản QPPL<sup>9</sup>. Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý khu đô thị và khu dân cư đối với các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh thông qua hình thức đấu thầu.

## II. ĐÁNH GIÁ CHUNG

**1. Ưu điểm:** Được sự quan tâm chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và sự phối hợp của Ban Lãnh đạo Sở vì vậy căn cứ chức năng, nhiệm vụ của Sở Xây dựng và Chương trình công tác năm 2022 của đơn vị. Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo sát sao các nhiệm vụ cấp trên giao, công chức viên chức trong sở có nhiều cố gắng. Trong 6 tháng đầu năm thực hiện các TTHC đều hoàn thành đảm bảo thời gian và chất lượng theo yêu cầu.

**2. Hạn chế:** Một số dự án lập quy hoạch chưa đảm bảo thời hạn theo Hợp đồng ký kết như Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; Quy hoạch phân khu Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/2000; Quy hoạch

<sup>9</sup> Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phân cấp thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn hành chính của huyện, thành phố sử dụng vốn đầu tư công và vốn nhà nước ngoài đầu tư công, do Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn quyết định đầu tư; Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phân cấp cho Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng; công bố giá vật liệu xây dựng, thiết bị công trình, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công, giá thuê máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 Về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 về phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng, giải quyết sự cố công trình xây dựng, kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình xây dựng trên địa bàn các huyện, thành phố.



phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 khu du lịch sinh thái và khu ở mới tại xã Hữu Liên, xã Yên Thịnh, huyện Hữu Lũng.

**3. Nguyên nhân:** Đối với nội dung tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý khu đô thị và khu dân cư đối với các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh thông qua hình thức đấu thầu: Do nội dung phức tạp và chưa có quy định chi tiết bởi các Thông tư, Nghị định do vậy cần thực hiện rà soát. Đối với nội dung Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000: Do dịch bệnh diễn biến phức tạp, kéo dài làm ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận thu thập số liệu của đơn vị tư vấn. Đối với nội dung Quy hoạch phân khu Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/2000: Do dịch bệnh diễn biến phức tạp, kéo dài làm ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận thu thập số liệu của đơn vị tư vấn, đồng thời có thêm 01 đơn vị đề xuất đồng tài trợ do vậy đã làm gián đoạn thời gian thực hiện của tư vấn. Đối với nội dung Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 khu du lịch sinh thái và khu ở mới tại xã Hữu Liên, xã Yên Thịnh, huyện Hữu Lũng: Do dịch bệnh diễn biến phức tạp, kéo dài làm ảnh hưởng đến khả năng tiếp cận thu thập số liệu của đơn vị tư vấn.

### **III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ 6 THÁNG CUỐI NĂM 2022**

Bám sát chương trình công tác của UBND tỉnh của đơn vị Sở Xây dựng chủ động thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng các nhiệm vụ theo yêu cầu. Cụ thể:

1. Tổ chức lập, thẩm định các nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng đảm bảo tiến độ, đúng quy trình theo quy định; hướng dẫn UBND cấp huyện và các Nhà đầu tư lập hồ sơ Quy hoạch chi tiết theo quy định.

2. Hoàn thành lập Quy hoạch chung xây dựng Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỉ lệ 1/10.000 (lập song song với việc Quy hoạch tỉnh); các đồ án quy hoạch tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 của Sở Xây dựng; Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/5000; Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/5000; Quy hoạch phân khu Khu tổ hợp dịch vụ, sân golf, du lịch sinh thái nghỉ dưỡng và đô thị tại xã Quảng Lạc, thành phố Lạng Sơn và xã Yên Trạch, huyện Cao Lộc, tỷ lệ 1/2.000; Quy hoạch phân khu Công viên trung tâm mới gắn với hội chợ, quảng cáo và khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2000; Quy hoạch chi tiết khu đô thị Mỹ Sơn thành phố Lạng Sơn và huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn; Quy hoạch phân khu Khu du lịch, nhà ở Xứ Lạng Thủy Vân Sơn, tỷ lệ 1/2000;

3. Tiếp tục tổ chức lập Quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích quốc gia đặc biệt Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000; Đồ án Quy hoạch phân khu phía Đông thành phố Lạng Sơn; Đồ án Quy hoạch Phân khu xây dựng Khu công nghiệp tại xã Hòa Lạc, huyện Hữu Lũng, tỷ lệ 1/2.000; quy

hoạch phân khu Phía Đông Nam, thành phố Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đình Lập, vùng huyện Lộc Bình, vùng huyện Hữu Lũng, vùng huyện Chi Lăng, vùng huyện Văn Lãng, vùng huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050, tỷ lệ 1/25.000.

**4.** Tiếp tục thực hiện theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các dự án Khu đô thị mới Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn; Khu đô thị mới Bến Bắc, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; Khu đô thị phía đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Khu hành chính đô thị thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc; Khu ở mới sinh thái sông kỳ cùng, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn; tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt công nhận đô thị loại V trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; hướng dẫn UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn quy trình lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

**5.** Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng, gồm: Lập, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng; khảo sát, thiết kế xây dựng; thi công, nghiệm thu, bảo hành và bảo trì công trình xây dựng; thí nghiệm chuyên ngành xây dựng và kiểm định xây dựng; an toàn trong thi công xây dựng; quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

**6.** Tổ chức thẩm định dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng đối với công trình dân dụng và công nghiệp; hướng dẫn, kiểm tra công tác thẩm định, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng theo quy định của pháp luật. Tổ chức thực hiện việc giám định chất lượng công trình xây dựng, giám định sự cố công trình xây dựng theo phân cấp và phân công của Ủy ban nhân dân tỉnh; theo dõi, tổng hợp và báo cáo cấp có thẩm quyền tình hình sự cố công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định.

**7.** Hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện công tác an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh; kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về an toàn đối với máy, thiết bị, vật tư xây dựng có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên địa bàn tỉnh; phối hợp với các cơ quan liên quan xử lý vi phạm về an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình; hướng dẫn giải quyết sự cố mất an toàn kỹ thuật trong thi công xây dựng công trình theo quy định của pháp luật.

**8.** Hướng dẫn, kiểm tra công tác lựa chọn nhà thầu trong hoạt động đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật trên địa bàn tỉnh; Tham mưu quản lý nhà nước đối với hoạt động của các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh. Theo dõi, kiểm tra, giám sát, đánh giá tổng thể hoạt động đầu tư xây dựng thuộc thẩm quyền quản lý của Sở. Hướng dẫn, kiểm tra hoạt động cấp Giấy phép xây dựng, kiểm tra việc xây dựng công trình sau cấp Giấy phép xây dựng.

**9.** Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch Phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021 - 2025.

**10.** Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành quyết định thay thế: Quyết định số 16/2015/QĐ-UBND ngày 21/4/2015 về việc Ban hành Đơn giá xây dựng mới

nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

**11.** Thực hiện thanh tra chuyên ngành theo kế hoạch đề ra; Tăng cường thực hiện các Kết luận thanh tra, quyết định xử lý sau thanh tra; lập thủ tục xử phạt các hành vi vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng theo quy định.

**12.** Thực hiện nghiêm túc quy chế tiếp dân do UBND tỉnh ban hành. Thực hiện tiếp công dân tại Sở theo quy định. Tiếp tục tổ chức thực hiện thăm tra, xác minh các đơn thư còn tồn đọng, trình cấp có thẩm quyền giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo phát sinh mới theo quy định. Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục đến cán bộ, công chức trong Sở và các đơn vị trực thuộc Sở nhằm thực hiện tốt các quy định pháp luật về PCTN; tăng cường thực hiện các biện pháp phòng, chống tham nhũng.

Sở Xây dựng Lạng Sơn trân trọng báo cáo./.

*(Gửi kèm báo cáo gồm các Biểu số: 01-BCDP; 02-BCDP và 13-BCDP)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VP,VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Sỹ Tân**