

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SƠN</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

### MỤC LỤC

1. MỤC ĐÍCH
2. PHẠM VI
3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN
4. ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
5. NỘI DUNG QUY TRÌNH
6. BIỂU MẪU
7. HỒ SƠ LƯU

| Trách nhiệm | Soạn thảo   | Xem xét  | Phê duyệt   |
|-------------|---|--|---|
| Họ tên      | Vũ Thụy An  | Hà Vũ Khôi   | Nguyễn Sỹ Tân   |
| Chữ ký      |  |  |  |
| Chức vụ     | Chuyên viên QLXD  | Trưởng phòng QLXD  | Giám đốc  |

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

**SỬA ĐỔI TÀI LIỆU**

| <b>Yêu cầu<br/>sửa đổi/<br/>bổ sung</b> | <b>Trang / Phần<br/>liên quan<br/>việc sửa đổi</b> | <b>Mô tả nội dung sửa đổi</b> | <b>Lần ban<br/>hành / Lần<br/>sửa đổi</b> | <b>Ngày ban<br/>hành</b> |
|---|--|-------------------------------|---|--------------------------|
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |
|   |  |                               |   |                          |

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

### 1. MỤC ĐÍCH:

Thống nhất quy trình giải quyết thủ tục hành chính Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài và cách thức phối hợp giữa các bộ phận với Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của nhà nước và đáp ứng nhanh nhất yêu cầu của tổ chức, công dân.

### 2. PHẠM VI

Quy trình này áp dụng cho việc giải quyết thủ tục hành chính Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài và cách thức phối hợp giữa các bộ phận với Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của nhà nước và đáp ứng nhanh nhất yêu cầu của tổ chức, công dân.

### 3. TÀI LIỆU VIỆN DẪN:

- Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001:2015
- Các văn bản pháp quy liên quan đề cập tại mục 5.8

### 4. ĐỊNH NGHĨA/ VIẾT TẮT:

- CBCC: Cán bộ công chức.
- Phòng QLXD: Phòng Quản lý xây dựng.
- TTPVHCC: Trung tâm phục vụ hành chính công.
- GPXD: Giấy phép xây dựng.
- HS: Hồ sơ.

### 5. NỘI DUNG QUY TRÌNH:

|            |   |                  |                |
|------------|---|------------------|----------------|
| <b>5.1</b> | <b>Điều kiện thực hiện thủ tục hành chính</b> |                  |                |
|            | Không   |                  |                |
| <b>5.2</b> | <b>Thành phần hồ sơ</b>                       | <b>Bản chính</b> | <b>Bản sao</b> |

|  |  |                |            |
|--|--|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>   | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | <b>Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.</b> | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

|            |  |                    |                  |                     |
|------------|--|--------------------|------------------|---------------------|
|            | <p>1. Đơn đề nghị cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình, nhà ở riêng lẻ theo Mẫu số 01 Phụ lục II Nghị định 15/NĐ-CP.</p> <p>2. Một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình, nhà ở riêng lẻ theo quy định của pháp luật.</p> <p>3. Bản vẽ hiện trạng của các bộ phận công trình dự kiến sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt theo quy định có tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ các bản vẽ của hồ sơ đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo và ảnh chụp (kích thước tối thiểu 10 x 15 cm) hiện trạng công trình và công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo.</p> <p>4. Hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo tương ứng với mỗi loại công trình theo quy định tại Điều 43 hoặc Điều 46 Nghị định 15/NĐ-CP.</p> <p>5. Đối với các công trình di tích lịch sử - văn hóa và danh lam, thắng cảnh đã được xếp hạng thì phải có văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa.</p> | X                  |                  |                     |
| <b>5.3</b> | <b>Số lượng hồ sơ</b>  |                    |                  |                     |
|            | 02 bộ  |                    |                  |                     |
| <b>5.4</b> | <b>Thời gian xử lý</b>   |                    |                  |                     |
|            | 18 ngày  |                    |                  |                     |
| <b>5.5</b> | <b>Nơi nhận và trả kết quả</b>   |                    |                  |                     |
|            | Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Lạng Sơn (Đường Dã Tượng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn).   |                    |                  |                     |
| <b>5.6</b> | <b>Lệ phí, lệ phí</b>  |                    |                  |                     |
|            | 150.000đ/Giấy phép.(Theo quy định tại Điều 1, Quyết định 46/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 về mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng lệ phí cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn).   |                    |                  |                     |
| <b>5.7</b> | <b>Quy trình xử lý công việc</b>   |                    |                  |                     |
| <b>TT</b>  | <b>Trình tự</b>  | <b>Trách nhiệm</b> | <b>Thời gian</b> | <b>Biểu mẫu/kết</b> |

|  |  |                |            |
|--|--|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>   | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | <b>Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.</b> | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

|    |   |                                       |           | <b>quả</b>   |
|----|---|---------------------------------------|-----------|--|
| B1 | - Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập hồ sơ điện tử.<br>- Chuyển hồ sơ cho phòng chuyên môn.  | Công chức một cửa Sở tại TTPVHCC/NVBD | 0,5 ngày  | <b>Phiếu hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ – mẫu số 01</b><br><br><b>Sổ theo dõi tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả – mẫu số 02</b><br><br><b>Giấy tiếp nhận hồ sơ, hẹn trả kết quả - mẫu số 03</b><br><br><b>Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ – mẫu số 04</b><br><br><b>Thông báo về việc bổ sung hồ sơ – mẫu số 05</b><br><br><b>Ghi chú:</b><br>Trường hợp tiếp nhận và giải quyết TTHC theo dịch vụ công trực tuyến các biểu mẫu tiếp |
| B2 | Phân công xử lý hồ sơ   | Lãnh đạo Phòng QLXD                   | 01 ngày   |  |
| B3 | Thẩm định hồ sơ<br>- Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu: Thực hiện kiểm tra thực tế (khi cần thiết), không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ; lấy ý kiến các đơn vị liên quan (khi cần thiết), xây dựng dự thảo văn bản (kết quả giải quyết).<br>- Trường hợp hồ sơ cần giải trình và bổ sung thêm, thông báo trong thời hạn không quá 05 làm việc ngày kể từ ngày nhận hồ sơ:<br>+ Trường hợp sau khi yêu cầu giải trình, bổ sung hồ sơ mà không đáp ứng được các nội dung theo yêu cầu, tiếp tục thông báo trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc.<br>+ Trường hợp bổ sung hồ sơ vẫn không đáp ứng được các nội dung theo yêu cầu, thông báo trong thời hạn không quá 02 ngày làm việc, lý do không cấp phép | Chuyên viên Phòng QLXD                | 12,5 ngày |  |
| B4 | Xem xét văn bản xử lý của chuyên viên trình, trình Lãnh đạo Sở Xây dựng   | Lãnh đạo Phòng QLXD                   | 02 ngày   |  |
| B5 | Duyệt hồ sơ/ký văn bản xử lý<br>- Nếu đáp ứng yêu cầu: Ký duyệt vào văn bản liên quan;<br>- Nếu không đáp ứng yêu cầu: Chuyển lại Lãnh đạo Phòng xử lý.   | Lãnh đạo Sở Xây dựng                  | 01 ngày   |  |

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

|   |   |                                       |          |  |
|---|---|---------------------------------------|----------|--|
| B6  | Đóng dấu, chuyên văn bản sang TTPVHCC     | Văn thư Sở                            | 0,5 ngày | nhận, trả lời, kiểm soát sẽ theo phần mềm chung của CNTT |
| B7  | Trả kết quả giải quyết Thống kê, theo dõi | Công chức một cửa Sở tại TTPVHCC/NVBD | 0,5 ngày |  |
| <b>5.8</b>  | <b>Cơ sở pháp lý</b>                      |                                       |          |  |
| <p>- Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Xây dựng năm 2020;</p> <p>- Quyết định số 19/2014/QĐ-TTg ngày 05/3/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn Quốc gia ISO 9001:2008 vào hoạt động của cơ quan, tổ chức thuộc hệ thống hành chính nhà nước;</p> <p>- Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;</p> <p>- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;</p> <p>- Thông tư số 112/2020/TT-BTC ngày 29/12/2020 của Bộ Tài chính Quy định mức thu một số khoản phí, lệ phí nhằm hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, bảo đảm an sinh xã hội ứng phó với dịch Covid-19.</p> |   |                                       |          |  |

## 6. BIỂU MẪU

| TT | Mã số (Nếu có) | Tên Biểu mẫu   |
|----|----------------|--|
| 1  | Mẫu số 01      | Mẫu phiếu hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ                               |
| 2  | Mẫu số 02      | Mẫu số theo dõi hồ sơ  |
| 3  | Mẫu số 03      | Mẫu giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả                        |
| 4  | Mẫu số 04      | Mẫu phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ                     |
| 5  | Mẫu số 05      | Mẫu đơn đề nghị Cấp giấy phép cải tạo, sửa chữa đối với công trình |

## 7. HỒ SƠ LƯU

- Hồ sơ lưu: Thành phần hồ sơ lưu theo quy định.
- Hồ sơ lưu được lưu tại Phòng QLXD trước khi triển khai lưu tại Sở Xây dựng theo quy định bao gồm:

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

| TT  | Thành phần hồ sơ  | Mẫu/ Nội dung quy định                                | Số lượng | Ghi chú  |
|---|---|---|----------|--|
| <p>Các mẫu 01, 02, 03, 04 được lưu tại TTPVHCC, các mẫu khác và hồ sơ công việc được lưu tại Phòng QLXD theo thời gian quy định. Sau khi hết hạn, chuyển hồ sơ xuống đơn vị lưu trữ của cơ quan và lưu trữ theo quy định hiện hành.</p> |   |   |          |  |
| 1   | - Đơn đề nghị Cải tạo, sửa chữa cho công trình/nhà ở riêng lẻ   | theo mẫu số 1 tại Phụ lục số 2 Nghị định số 15/NĐ-CP; | 01       | Tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính (hoặc bản giấy có công chứng) |
| 2   | Một trong những giấy tờ chứng minh về quyền sở hữu, quản lý, sử dụng công trình, nhà ở riêng lẻ theo quy định của pháp luật   |   | 01       | Tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính (hoặc bản giấy có công chứng) |
|   | Bản vẽ hiện trạng của các bộ phận công trình dự kiến sửa chữa, cải tạo đã được phê duyệt theo quy định có tỷ lệ tương ứng với tỷ lệ các bản vẽ của hồ sơ đề nghị cấp phép sửa chữa, cải tạo và ảnh chụp (kích thước tối thiểu 10 x 15 cm) hiện trạng công trình và công trình lân cận trước khi sửa chữa, cải tạo |   |          |  |
| 3   | Hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo tương ứng với mỗi loại công trình theo quy định tại Điều 43 hoặc Điều 46 Nghị định 15/NĐ-CP  |   | 01       | Tệp tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính (hoặc bản giấy có công chứng) |

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

|   |  |  |    |  |
|---|--|--|----|--|
| 4 | Đối với các công trình di tích lịch sử - văn hóa và danh lam, thắng cảnh đã được xếp hạng thì phải có văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa |  |    | Tập tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính (hoặc bản giấy có công chứng) |
| 5 | Bản vẽ cải tạo các mặt bằng, các mặt đứng và mặt cắt chủ yếu của công trình, tỷ lệ 1/50 - 1/200;   |  | 01 | Tập tin chứa ảnh màu chụp từ bản chính (hoặc bản giấy có công chứng) |

**Mẫu số 01**

**UBND TỈNH LẠNG SON  
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:..... /HDHS

Lạng Sơn, ngày ..... tháng ..... năm.....

**PHIẾU HƯỚNG DẪN HOÀN THIỆN HỒ SƠ**

Hồ sơ của:.....

Nội dung yêu cầu giải quyết:

.....

Địa chỉ:.....

Số điện thoại..... Email:.....

Yêu cầu hoàn thiện hồ sơ gồm những nội dung sau:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

.....

Trong quá trình hoàn thiện hồ sơ nếu có vướng mắc, ông (bà) liên hệ với ..... số điện thoại..... để được hướng dẫn./.

**NGƯỜI HƯỚNG DẪN**  
(Ký và ghi rõ họ tên)



|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

Mẫu số 02

**UBND TỈNH LẠNG SON  
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**SỔ THEO DÕI HỒ SƠ**

| TT | Mã hồ sơ | Tên TTHC | Số lượng hồ sơ (bộ) | Tên cá nhân, tổ chức | Địa chỉ, số điện thoại | Cơ quan chủ trì giải quyết | Ngày, tháng, năm |                 |                                     |                                    | Trả kết quả      |         | Ghi chú |
|----|----------|----------|---------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|---------|---------|
|    |          |          |                     |                      |                        |                            | Nhận hồ sơ       | Hẹn trả kết quả | Chuyển hồ sơ đến cơ quan giải quyết | Nhận kết quả từ cơ quan giải quyết | Ngày, tháng, năm | Ký nhận |         |
| 1  | 2        | 3        | 4                   | 5                    | 6                      | 7                          | 8                | 9               | 10                                  | 11                                 | 12               | 13      | 14      |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |
|    |          |          |                     |                      |                        |                            |                  |                 |                                     |                                    |                  |         |         |

**Ghi chú:** Sổ theo dõi hồ sơ được lập theo từng lĩnh vực hoặc nhóm lĩnh vực tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SƠN</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

**Mẫu số 03**

**UBND TỈNH LẠNG SƠN  
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../TNHS

Lạng Sơn, ngày ..... tháng ..... năm.....

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

**Mã hồ sơ:.....**

(Liên: Lưu/giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả:.....

Tiếp nhận hồ sơ của:.....

Địa chỉ: .....

Số điện thoại: ..... Email:.....

Nội dung yêu cầu giải quyết:.....

1. Thành phần hồ sơ nộp gồm:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....

.....

2. Số lượng hồ sơ:.....(bộ)

3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là:.....ngày

4. Thời gian nhận hồ sơ: ....giờ.... phút, ngày ... tháng ...năm....

5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ:.... giờ.... phút, ngày....tháng....năm....

6. Đăng ký nhận kết quả tại:.....

Vào Sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:..... Số thứ tự.....

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**

(Ký và ghi rõ họ tên)

**Ghi chú:**

- Giấy tiếp nhận và hẹn trả kết quả được lập thành 2 liên; một liên chuyển kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ và được lưu tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả; một liên giao cho cá nhân, tổ chức nộp hồ sơ;

- Cá nhân, tổ chức có thể đăng ký nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hoặc tại nhà (trụ sở tổ chức) qua dịch vụ bưu chính.

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

Mẫu số 04

**UBND TỈNH LẠNG SON  
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:...../KSGQHS

Lạng Sơn, ngày ..... tháng ..... năm.....

**PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ**

Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số: .....

(Chuyên kèm theo Phiếu kiểm soát quá trình giải quyết hồ sơ này)

Cơ quan (bộ phận) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

| TÊN CƠ QUAN                | THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ                 |  | KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT HỒ SƠ<br>(Trước hạn/đúng hạn/quá hạn) | GHI CHÚ |
|----------------------------|--|--|--|---------|
| 1. Giao:<br>Bộ phận TN&TKQ | ...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....  |  |  |         |
| 2. Nhận:.....              | <b>Người giao</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) | <b>Người nhận</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) |  |         |
| 1. Giao:.....              | ...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....  |  |  |         |
| 2. Nhận: .....             | <b>Người giao</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) | <b>Người nhận</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) |  |         |
| 1. Giao: .....             | ...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....  |  |  |         |
| 2. Nhận: .....             | <b>Người giao</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) | <b>Người nhận</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) |  |         |
| 1. Giao:.....              | ...giờ...phút, ngày ... tháng ... năm....  |  |  |         |
| 2. Nhận:<br>Bộ phận TN&TKQ | <b>Người giao</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) | <b>Người nhận</b><br>(Ký và ghi rõ họ tên) |  |         |

**Ghi chú:**

- Trường hợp hồ sơ được chuyển qua dịch vụ bưu chính thì thời gian giao, nhận hồ sơ và việc ký nhận thể hiện trong hóa đơn của cơ quan Bưu chính;

- Kết quả giải quyết hồ sơ do bên nhận ghi khi nhận bàn giao hồ sơ.

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SON</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

**Mẫu số 05**

(Ban hành kèm theo Nghị định số: 15/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

(Sử dụng cho công trình: Sửa chữa, cải tạo)

Kính gửi: .....

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): .....

- Người đại diện: ..... Chức vụ (nếu có): .....

- Địa chỉ liên hệ: số nhà: ..... đường/phố: .....

phường/xã: ..... quận/huyện: ..... tỉnh/thành phố: .....

- Số điện thoại: .....

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:

Lô đất số: ..... Diện tích ..... m<sup>2</sup>.

Tại số nhà: ..... đường/phố .....

phường/xã: ..... quận/huyện: .....

tỉnh, thành phố: .....

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân: Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:

3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:

- Tên tổ chức/cá nhân: Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:....

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

4.1. Đối với công trình không theo tuyến, tín ngưỡng, tôn giáo:

| SỞ XÂY DỰNG<br>TỈNH LẠNG<br>SƠN | QUY TRÌNH   | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|---------------------------------|---|----------------|------------|
|                                 | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

- Loại công trình: .....Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>.
- Cốt xây dựng: .....m.
- Tổng diện tích sàn (đối với công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà):..... m<sup>2</sup> (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum - nếu có).
- Số tầng: .....(ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum - nếu có).

4.2. Đối với công trình theo tuyến trong đô thị:

- Loại công trình: .....Cấp công trình: .....
- Tổng chiều dài công trình: .....m (ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố).
- Cốt của công trình: .....m (ghi rõ cốt qua từng khu vực).
- Chiều cao tính không của tuyến: .....m (ghi rõ chiều cao qua các khu vực).
- Độ sâu công trình: .....m (ghi rõ độ sâu qua từng khu vực).

4.3. Đối với công trình tượng đài, tranh hoành tráng:

- Loại công trình: .....Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>.
- Cốt xây dựng: .....m.
- Chiều cao công trình: .....m.

4.4. Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:

- Cấp công trình: .....
- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): .....m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn: .....m<sup>2</sup> (trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
- Chiều cao công trình: .....m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
- Số tầng: (trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

4.5. Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa:

- Loại công trình: .....Cấp công trình: .....
- Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại công trình.

|  |  |                |            |
|--|--|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SƠN</b> | <b>QUY TRÌNH</b>   | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | <b>Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài.</b> | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

4.6. Đối với trường hợp cấp giấy phép theo giai đoạn:

- Giai đoạn 1:

+ Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....

+ Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn 2:

Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn ...

4.7. Đối với trường hợp cấp cho Dự án:

- Tên dự án: .....

Đã được: ..... phê duyệt, theo Quyết định số: ..... ngày .....

- Gồm: (n) công trình

Trong đó:

Công trình số (1-n): (tên công trình)

\* Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....

\* Các thông tin chủ yếu của công trình: .....

4.8. Đối với trường hợp di dời công trình:

- Công trình cần di dời:

- Loại công trình: ..... Cấp công trình: .....

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): ..... m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn: ..... m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: ..... m.

- Địa điểm công trình di dời đến:

Lô đất số: ..... Diện tích: ..... m<sup>2</sup>.

Tại: ..... đường: .....

phường (xã) ..... quận (huyện) .....

tỉnh, thành phố: .....

- Số tầng: .....

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: ..... tháng.

|  |   |                |            |
|--|---|----------------|------------|
| <b>SỞ XÂY DỰNG<br/>TỈNH LẠNG<br/>SƠN</b> | <b>QUY TRÌNH</b>  | Mã hiệu:       | QT-QLXD-21 |
|  | Cấp giấy phép sửa chữa, cải tạo đối với công trình cấp I, II; công trình tôn giáo; công trình di tích lịch sử - văn hóa, tượng đài, tranh hoành tráng được xếp hạng; công trình trên các tuyến, trục đường phố chính trong đô thị; công trình thuộc dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài. | Ngày ban hành: | 21/9/2021  |

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 -
- 2 -

....., ngày ..... tháng .... năm.....  
**NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ**  
*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))*