**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 1459/SXD-HTKT&VLXD ngày 10/8/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Trần Ngọc Anh | Bà Trần Ngọc Anh là công chức, đang công tác tại Chi cục thuế huyện Cao Lộc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 01/1 đường Chu Văn An, khối 3, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 2 | Hoàng Thảo Linh | Bà Hoàng Thảo Linh là sĩ quan CAND đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 144 Phai Vệ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP.Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 3 | Vũ Hoàng Bách | Ông Vũ Hoàng Bách là nhân viên kinh doanh công tác tại Công ty TNHH MTV Led Sơn Lâm. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: 334 Bà Triệu, khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2/sàn  - Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 4 | Bồ Xuân Lộc | Ông Bồ Xuân Lộc là sĩ quan CAND công tác tại công an huyện Bình Gia . Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: số 26/1 đường Nguyễn Thái Học, khối cửa Đông, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 5 | Chu Văn Đạo | Ông Chu Văn Đạo là sỹ quan CAND đang công tác lại công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được miua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 210, thôn Hoàng Thanh, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của ubnd xã Hoàng Đồng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh:Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 6 | Hoàng Văn Duy | Ông Hoàng Văn Duy là sỹ quan công an nhân dân công tác tại công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 15, Hoàng Văn Thụ, khối Cửa Bắc phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 7 | Tăng Đức Huy | Ông Tăng Đức Huy là nhân viên kinh doanh, công tác tại Công ty TNHH Thái Dương. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: 99 Đèo Giang, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 8 | Trương Thị Minh Huyền | Bà Trương Thị Minh Huyền là nhân viên hành chính công tác tại Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ ô tô Hồng Thái. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: 138 (số mới 284) Nhị Thanh, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 9 | Lương Thị Tưởng | Bà Lương Thị Tưởng là viên chức, công tác tại trường THCS thị trấn Lộc Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu tạm trú tại: Đường Nguyễn Khắc Cần, khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 10 | Nguyễn Anh Tiến | Ông Nguyễn Anh Tiến là nhân viên tín dụng công tác tại ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM chi nhánh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Hoàng Thượng, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Đồng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 11 | Nguyễn Minh Đức | Ông Nguyễn Minh Đức là sỹ quan CAND, công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: 47 Minh Khai, khối 8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của phường Hoàng Văn Thụ: đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh:  Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 12 | Nguyễn Thị Thu Quyên | Bà Nguyễn Thị Thu Quyên là công chức, công tác tại Cục thuế tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng diện tích bình quân dưới 10m2/sàn/người  - Theo xác nhận của UBND xã Mai Pha: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 13 | Nguyễn Xuân Hương | Bà Nguyễn Xuân Hương là nhân viên kế toán công tác tại Công ty TNHH Hải Đăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: 376 Bà Triệu, khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 14 | Trần Thị Duyên | Bà Trần Thị Duyên là công chức, công tác tại Sở thông tin và truyền thông Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Tổ 7, khối 8 phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 15 | Trần Thị Thanh Thủy | Bà Trần Thị Thanh Thủy là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Công ty Bảo hiểm Bưu điện. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Nguyễn Nghiễm, khối 3, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND Phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP Lạng Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 16 | Vi Anh Tuấn | Ông Vi Anh Tuấn là sỹ quan CAND đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 15, đường Hoàng Văn Thụ, khối Cửa Bắc, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND phường Chi Lăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND TP.Lạng Sơn: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 17 | Cao Thị Dung | Bà Cao Thị Dung là viên chức đang công tác tại Trường THCS thị trấn Lộc Bình. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khu 7+9, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Na Dương: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Đúng như kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 18 | Phạm Thế Nam | Ông Phạm Thế Nam là sĩ an công an nhân dân công tác tại công an huyện Văn Lãng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: số 88 đường 13/10, khu 1, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của thị trấn Na Sầm: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Văn Lãng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 19 | Dương Thành Khởi | Ông Dương Thành Khởi là sĩ quan công an nhân dân đang công tác đang công tác tại công an huyện Bắc Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: 66A Trần Đăng ninh, thị trấn Bắc Sơn, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của thị trấn Bắc Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Bắc Sơn: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 20 | Hoàng Thị Ngoan | Bà Hoàng Thị Ngoan là nhân viên kinh doanh đang công tác tại Công ty TNHH MTV TM Phú An Huy. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Nà Cốc, xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của xã Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Bình Gia: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 21 | Dương Việt Thép | Ông Dương Việt Thép là sĩ quan quân đội nhân dân đang công tác tại Ban chỉ huy quân sự huyện Cao Lộc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Tổ 1, khối 7, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của thị trấn UBND thị trấn Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 22 | Lưu Xuân Mạnh | Ông Lưu Xuân Mạnh là sĩ quan Công an nhân dân, đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Đồng Đăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 23 | Chu Phước Hảo | Ông Chu Phước Hảo là viên chức đang công tác tại Trung tâm văn hóa thể thao thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: thôn Bắc Đông II, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của xã Gia Cát: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 24 | Hứa Thị Liên | Bà Hứa Thị Liên là nhân viên kế toán công tác tại Công ty TNHH Phương Hoa. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Mậu Đốt, xã Tri Phương, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát.  - Theo xác nhận của xã Tri Phương: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Tràng Định: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 25 | Hứa Thị Hà Thu | Bà Hứa Thị Hà Thu là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Công ty TNHH MTV Thương mại sản xuất vật liệu xây dựng Phúc Dương. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Thôn 3, xã Tân Minh, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của UBND xã Tân Minh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Tràng Định: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 26 | Hà Quốc Chính | Ông Hà Quốc Chính là nhân viên kỹ thuật công tác tại Trung tâm viễn thông thành phố Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Phố Tân Long, thị trấn Văn Quan, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn. | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của thị trấn Văn Quan: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Văn Quan: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 27 | Chăng Thành Chung | Ông Chăng Thành Chung là viên chức đang công tác tại Trường Cao đẳng y tế Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Điềm He II, xã Điềm He, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của xã Điềm He: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Văn Quan: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |

**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

(*Kèm theo Công Văn số /SXD-HTKT&VLXD ngày / 8 /2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Đỗ Văn Thêm | Ông Đỗ Văn Thêm là nhân viên hàng chính công tác tại khách sạn Sojo Lạng Sơn . Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Nhất Hà, Hồ Sơn, Hữu Lũng, Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình và được UBND xã Hồ Sơn xác nhận nhưng theo Văn bản số 1120/UBND-KH&HT ngày 28/7/2022 của UBND huyện Hữu Lũng ghi không đủ căn cứ để xác minh hiện trạng nhà ở của hộ gia đình, lý do hộ gia đình ông Đỗ Văn Thêm hiện không còn sinh sống tại địa phương kể từ tháng 11/2012. |
| 2 | Đặng Vĩnh Tuy | Ông Đặng Vĩnh Tuy là cán bộ công tác tại hội nông dân tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình; Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập  - Hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: khối phố Cam Thủy, thị trấn Bình Gia, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng nhà bị hư hỏng, dột nát và được UBND thị trấn Bình Gia xác nhận nhưng theo Công văn số 1295/UBND-KT&HT ngày 03/8/2022 của UBND huyện Bình Gia ghi chưa có nhà ở riêng, đang ở với chung với nhà mẹ đẻ (là bà Nguyễn Thị Vinh).  **(Nội dung kê khai không chính xác)** |