**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀNH PHỐ LẠNG SƠN**

*(Kèm theo Công Văn số 950/SXD-HTKT&VLXD ngày 02/6/2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Nguyễn Trọng Nghĩa | Ông Nguyễn Trọng Nghĩa là nhân viên lái xe công tác tại Công ty Cổ phần Gạch ngói Hợp Thành. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Tổ 4, khối 8, thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Cao Lộc: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 2 | Phạm Văn Hưng | Ông Phạm Văn Hưng là nhân viên hành chính tại Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ XNK Hạnh Hà. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Tổ 5, xã Hợp Thành, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND xã Hợp Thành: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 3 | Hứa Văn Thư | Ông Hứa Văn Thư là công chức, đang công tác tại UBND huyện Cao Lộc. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Thôn Tồng Riền, xã Hải yến, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND xã Hải Yến: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 4 | Vi Thị Viên | Bà Vi Thị Viên là công chức, đang công tác tại Ban Dân vận huyện Chi Lăng. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Đồng Mỏ: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Chi Lăng: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 5 | Trần Hoàng Hải | Ông Trần Hoàng Hải là sĩ quan CAND, đang công tác tại Công an tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 11, Cao Bá Quát, khu đô thị phú Lộc IV, khối 6, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Diện tích hiện trạng sử dụng chưa đáp ứng được yêu cầu sinh hoạt của gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 6 | Nguyễn Quang Thịnh | Ông Nguyễn Quang Thịnh là viên chức, đang công tác tại Bảo hiểm xã hội huyện Bình Gia. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Diện tích hiện trạng sử dụng chưa đáp ứng được yêu cầu sinh hoạt của gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 7 | Nguyễn Quang Hưng | Ông Nguyễn Quang Hưng là Phó giám đốc, đang công tác tại Trung tâm khai thác vận chuyển, Bưu điện tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Bà Triệu, Khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Diện tích hiện trạng sử dụng chưa đáp ứng được yêu cầu sinh hoạt của gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 8 | Nguyễn Văn Hà | Ông Nguyễn Văn Hà là nhân viên văn phòng, đang công tác tại Công ty TNHH TM và XNK Đại Minh Dương. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khối 1, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Có đất ở thuộc sở hữu tại khối 5, phường Tam Thanh, TP.Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. |
| 9 | Hoàng Thị Hạnh | Bà Hoàng Thị Hạnh là nhân viên hành chính, đang công tác tại Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ XNK Hạnh Hà. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 11/1, đường Ngô Quyền, Khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 10 | Dương Mai Tùng | Ông Dương Mai Tùng là công chức, đang công tác tại Cục thuế tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khối 5, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Diện tích hiện trạng sử dụng chưa đáp ứng được yêu cầu sinh hoạt của gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 11 | Lâm Hải Lý | Bà Lâm Hải Lý là viên chức, đang công tác tại Trung tâm Văn hóa nghệ thuật. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Đường Bà Triệu, Khối 2, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 12 | Đinh Kim Hạnh | Bà Đinh Kim Hạnh là công chức, đang công tác tại Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: 11A/5 Nguyễn Du, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 13 | Nguyễn Gia Huân | Ông Nguyễn Gia Huân là công chức, đang công tác tại Đội kiểm soát Hải quan – Cục Hải quan Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khối 7, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Vĩnh Trại: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 14 | Nguyễn Văn Hưng | Ông Nguyễn Văn Hưng là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Công ty TNHH MTV Thuận Linh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Xã Đề Thám, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của xã Đề Thám: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Tràng Định: Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 15 | Lý Mạnh Hưng | Ông Lý Mạnh Hưng là công chức, đang công tác tại UBND xã Hải Yến. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Xã Hải Yến, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m2 sàn/người.  - Theo xác nhận của xã Hải Yến: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |
| 16 | Lộc Tuấn Anh | Ông Lộc Tuấn Anh là nhân viên tín dụng, đang công tác tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Số 62, Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở |
| 17 | Hoàng Việt Hùng | Ông Hoàng Việt Hùng là công chức, đang công tác tại Phòng Lao động – Thương binh xã hội dân tộc huyện Cao Lộc.Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khu Lò Rèn, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND thị Trấn Đồng Đăng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Cao Lộc: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất ở thuộc sở hữu tại khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn |
| 18 | Lê Thanh Hà | Bà Lê Thanh Hà là công chức, đang công tác tại Sở Lao động – Thương binh và xã hội. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của xã Mai Pha: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất thuộc sở hữu của hộ gia đình tại Phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn. |
| 19 | Dương Việt Anh | Ông Dương Việt Anh là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Công ty TNHH MTV Tiếp vận Tân Tiến Hà Nội. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khối 8, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của phường Tam Thanh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất ở thuộc sở hữu của hộ gia đình tại Phường Tam Thanh và Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn. |
| 20 | Hoàng Công Hòa | Ông Hoàng Công Hòa là sĩ quan CAND, đang công tác tại Công an huyện Bình Gia. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình.  - Theo xác nhận của xã Long Đống: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Bắc Sơn: Không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất ở thuộc sở hữu của hộ gia đình tại Xã Long Đống, huyện Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn |
| 21 | Lộc Văn Công | Ông Lộc Văn Công là công nhân, đang công tác tại Công ty Công ty Than Na Dương. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 | - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình;  - Chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội;  - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sinh sống, học tập hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu do Chính phủ quy định theo từng thời kỳ và từng khu vực. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khu Minh Khai, thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Đủ điều kiện được mua nhà ở xã hội theo quy định | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Lộc Bình: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Lộc Bình: không có ý kiến.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất ở thuộc sở hữu của hộ gia đình tại thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn |

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN MUA NHÀ Ở XÃ HỘI SỐ 2, THÀN PHỐ LẠNG SƠN

*(Kèm theo Công Văn số /SXD-HTKT&VLXD ngày / 6 /2022 của Sở Xây dựng Lạng Sơn)*

| **STT** | **Họ và tên** | **Nội dung kiểm tra** | | | | **Kết quả** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Đối tượng** | **Điều kiện về nhà ở** | **Hộ khẩu thường trú/tạm trú** | **Điều kiện về thu nhập** |
| 1 | Lương Văn Chuyền | Ông Lương Văn Chuyền là công chức, đang công tác tại Sở Tư pháp tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Đã được thuê nhà ở chính sách xã hội tại Khu đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn. | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Xã Y tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Không đủ điều kiện được mua Nhà ở xã hội theo Quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 51 Luật nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND phường Đông Kinh: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND thành phố: Đã được thuê nhà ở chính sách xã hội tại Khu đô thị phía Đông thành phố Lạng Sơn.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất ở thuộc sở hữu của hộ ông Lương Văn Tiệp (Lương Văn Chuyển) tại Thôn Nam Lân 2 xã Y Tịch huyện Chi Lăng và Thôn Đồi Chè xã Hoàng Đồng thành phố Lạng Sơn. |
| 2 | Bế Thu Trang | Bà Bế Thu Trang là công chức, đang công tác tại Chi Cục thuế Khu vực III thị trấn Na Sầm. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 7, Điều 49 Luật Nhà ở 2014 | - Đã có nhà ở tại thôn Nà Nghiều, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khu 1, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật  - Hoặc Trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ  - Hoặc Các đối tượng không cần đáp ứng yêu cầu về thu nhập | Không đủ điều kiện được mua Nhà ở xã hội theo Quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 51 Luật nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Thất Khê: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Tràng Định: Đã có nhà ở tại thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định (nhà cấp 4 thuộc sở hữu của ông Lê Văn Thọ, Chồng Bế Thu Trang)  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất ở thuộc sở hữu của hộ ông Lê Văn Nam và Bế Thu Trang tại Thôn Nà Nghiều, xã Đại Đồng, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn |
| 3 | Nguyễn Tuấn Phương | Ông Nguyễn Tuấn Phương là quân nhân chuyên nghiệp, đang công tác tại Trung đoàn 123-Bộ CHQS tỉnh Lạng Sơn. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 6, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Đã có nhà ở tại huyện Hữu Lũng | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Khu An Thịnh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Không đủ điều kiện được mua Nhà ở xã hội theo Quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 51 Luật nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND thị trấn Hữu Lũng: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Hữu Lũng: Đã có nhà ở tại Khu An Thịnh, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Đã có đất ở thuộc sở hữu của hộ ông Nguyễn Tuấn Phương tại khu II, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng. |
| 4 | Hoàng Thị Dung | Bà Hoàng Thị Dung là nhân viên kinh doanh, đang công tác tại Công ty TNHH MTV Thương mại Phú An Huy. Là đối tượng được xét mua Nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 5, Điều 49 Luật Nhà ở 2014. | - Đã có nhà ở Xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn | - Có đăng ký Hộ khẩu thường trú tại: Xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn | - Thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật | Không đủ điều kiện được mua Nhà ở xã hội theo Quy định tại điểm a Khoản 1 Điều 51 Luật nhà ở năm 2014 | - Theo cá nhân kê khai: Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình  - Theo xác nhận của UBND xã Hoàng Văn Thụ: Đúng như cá nhân kê khai.  - Theo văn bản tham gia ý kiến của UBND huyện Bình Gia: Đã có nhà ở tại xã Hoàng Văn Thụ, huyện Bình Gia.  - Theo xác nhận của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh: Không có tình trạng sở hữu về đất ở. |