

Số: /SXD-QLXD
V/v chuyển đơn đề nghị của
công dân Vũ Thị Chung

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần Catalan.

Sở Xây dựng nhận được Đơn kiến nghị (ghi ngày 26/11/2021) của công dân Vũ Thị Chung, trú tại số nhà 20, ngõ 4B (nay là số nhà 24, ngõ 123) đường Phai Vệ, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, đơn có nội dung: Bà Vũ Thị Chung có hợp đồng mua với Công ty Cổ phần Catalan 01 căn nhà shophouse CB01-19, căn nhà bà Chung mua theo hồ sơ thiết kế đã được Sở Xây dựng thẩm định không có tủ công tơ điện ở phía trước, theo thiết kế tủ công tơ điện được xây dựng tại vị trí phần trước giáp ranh giữa căn nhà CB01-17 và CB01-18. Thực tế thi công tủ công tơ điện được xây dựng tại vị trí phần trước giáp ranh giữa căn nhà CB01-18 và CB01-19. Bà Chung đề nghị Công ty Cổ phần Catalan chuyển tủ công tơ điện về đúng vị trí ban đầu theo thiết kế đã được thẩm định, phê duyệt.

Sau khi kiểm tra, xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Vị trí xây dựng tủ công tơ điện

- Theo hồ sơ thiết kế: Dự án đầu tư xây dựng công trình Tổ hợp thương mại dịch vụ Shophouse và Biệt thự Lạng Sơn tại phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn do Công ty Cổ phần Catalan làm Chủ đầu tư, đã được Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm: Đường giao thông nội bộ, cây xanh; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước, thoát nước; phòng cháy chữa cháy; thông tin liên lạc) tại Văn bản số 1704/SXD-QLXD ngày 26/11/2020, theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được Sở Xây dựng thẩm định, tủ công tơ điện được xây dựng tại vị trí phần trước giáp ranh giữa căn nhà CB01-17 và CB01-18.

- Thực tế thi công: Ngày 30/12/2021 Sở Xây dựng đã tiến hành kiểm tra hiện trường công trình theo phản ánh nội dung đơn. Kết quả kiểm tra thực tế tủ công tơ điện được xây dựng tại vị trí phần trước giáp ranh giữa căn nhà CB01-18 và CB01-19.

Qua kiểm tra cho thấy nội dung phản ánh tại Đơn kiến nghị của công dân Vũ Thị Chung là đúng với thực tế.

2. Thẩm quyền giải quyết đơn kiến nghị của bà Vũ Thị Chung

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 21, Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, Đơn kiến nghị của công dân Vũ Thị Chung về vị trí xây dựng tủ công tơ điện tại phần trước giáp ranh giữa căn nhà CB01-18 và CB01-19, thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của chủ

đầu tư dự án là Công ty Cổ phần Catalan, không thuộc thẩm quyền giải quyết của Giám đốc Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng chuyển nội dung đơn đề nghị của bà Vũ Thị Chung đến Công ty Cổ phần Catalan để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

(Sở Xây dựng sao gửi kèm đơn của bà Vũ Thị Chung)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Vũ Thị Chung;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu