

Số: /SXD-QLXD

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2021

V/v hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng tạm thời và một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các huyện, thành phố;
- Chủ đầu tư các dự án và các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 09/2/2021, Chính phủ ban hành Nghị định 10/2021/NĐ-CP quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Theo đó, ngày 31/8/2021 Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư số 11/2021/TT-BXD hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 12/2021/TT-BXD ban hành định mức xây dựng, Thông tư số 13/2021/TT-BXD hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; các thông tư nêu trên có hiệu lực thi hành từ ngày 15/10/2021. Để việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được thống nhất và đáp ứng được yêu cầu của các dự án trên địa bàn tỉnh trong khi UBND tỉnh chưa công bố đơn giá nhân công, bảng giá ca máy và thiết bị thi công, đơn giá xây dựng công trình, Sở Xây dựng đề nghị các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh thực hiện công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng như sau:

1. Việc thực hiện chuyển tiếp đối với các công trình, dự án đã và đang triển khai hiện nay trên địa bàn tỉnh được hướng dẫn thực hiện theo các quy định tại Điều 44, Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

2. Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng: Thực hiện theo Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ và Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

3. Áp dụng định mức xây dựng: Thực hiện theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

4. Áp dụng đơn giá nhân công xây dựng: Các dự án đầu tư xây dựng vận dụng đơn giá nhân công xây dựng theo Quyết định số 1912/QĐ-UBND ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, thực hiện theo hướng dẫn chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng theo quy định tại khoản 3, Mục I, Phụ lục IV, ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021. Đơn giá nhân công của bậc thợ bình quân được quy định cụ thể tại Quyết định số 1912/QĐ-UBND

ngày 30/9/2020 chuyển đổi sang theo cách phân nhóm của Thông tư 13/2021/TT-BXD như sau:

STT	Nhóm	Cấp bậc bình quân	Đơn giá nhân công xây dựng bình quân theo khu vực	
			Khu vực III	Khu vực IV
I	Nhóm nhân công xây dựng			
1	Nhóm I	3,5/7	228.600	218.440
2	Nhóm II	3,5/7	235.800	225.320
3	Nhóm III	3,5/7	237.600	227.040
4	Nhóm IV			
	- Nhóm vận hành máy, thiết bị thi công xây dựng.	3,5/7	238.950	228.330
	- Nhóm lái xe các loại	2/4	238.950	228.330
II	Nhóm nhân công khác			
1	Vận hành tàu thuyền			
	- Thuyền trưởng	1,5/2	378.880	361.200
	- Thuyền phó	1,5/2	310.800	296.800
	- Thủy thủ, thợ máy, thợ điện	2/4	296.000	280.000
	- Máy trưởng, máy I, máy II, điện trưởng, kỹ thuật viên cuốc I, kỹ thuật viên cuốc II tàu sông	1,5/2	296.000	280.000
2	Thợ lặn	2/4	504.000	479.000
3	Kỹ sư	4/8	246.000	237.000
4	Nghệ nhân	1,5/2	527.000	502.000

Đơn giá nhân công theo hướng dẫn này là đơn giá nhân công của cấp bậc bình quân của các nhóm nghề theo Bảng 4.3, Mục II, Phụ lục số IV; đơn giá của các cấp bậc còn lại được quy đổi theo khoản 2, Mục I, Phụ lục số IV, kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

5. Áp dụng đơn giá ca máy và thiết bị thi công: Về định mức ca máy và thiết bị thi công, nguyên giá ca máy và thiết bị thi công áp dụng theo mục V, Phụ lục V, kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; giá nhiên liệu theo giá công bố của Tập đoàn xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) tại thời điểm thực hiện. Riêng đơn giá nhân công điều khiển máy và thiết bị thi công thực hiện theo hướng dẫn ở phần trên tại mục 4.

6. Áp dụng đơn giá xây dựng công trình: Về định mức xây dựng áp dụng theo các Phụ lục số I, II, III, IV, V, VI, kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng; về đơn giá nhân công, đơn giá ca máy thực

hiện theo hướng dẫn ở phần trên tại mục 4, 5; về giá các loại vật liệu xây dựng áp dụng theo công bố giá định kỳ của Sở Xây dựng. Trường hợp vật liệu xây dựng chưa có trong công bố giá hoặc đã có nhưng giá không phù hợp thì giá vật liệu xây dựng để xác định giá xây dựng công trình thực hiện theo hướng dẫn tại điểm b, khoản 3, Điều 9, Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

7. Chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng: Thực hiện theo Phụ lục VIII Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.

Việc áp dụng cách tính đơn giá nhân công; đơn giá ca máy và thiết bị thi công; đơn giá xây dựng công trình theo hướng dẫn ở trên để lập dự toán xây dựng công trình được thực hiện kể từ ngày **15/10/2021** cho đến khi có công bố đơn giá thay thế của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh về Sở Xây dựng để được hướng dẫn thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Trung Hiếu