



NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH XÃ HỘI CHI NHÁNH TỈNH LẠNG SƠN

Thấu hiểu lòng dân, tận tâm phục vụ

CHO VAY NHÀ Ở XÃ HỘI



Lãi suất cho vay

+ Lãi suất cho vay do Thủ tướng Chính phủ quyết định
+ Hiện nay là **4,8%/năm**

Mức cho vay tối đa

+ **80%** giá trị mua, thuê mua nhà ở xã hội
+ **70%** giá trị dự toán xây dựng, sửa chữa nhà ở, tối đa 500 triệu đồng/1 công trình

Thời hạn vay

+ Tối đa **25** năm kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên

Đối tượng vay vốn

Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định

Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật

Người có thu nhập thấp, hộ nghèo tại khu vực đô thị

Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp

Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp

Điều kiện vay vốn

- » Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với Ngân hàng Chính sách xã hội
- » Gửi tiết kiệm hàng tháng tại Ngân hàng Chính sách xã hội nơi cho vay
- » Có đủ vốn tự có tối thiểu:
 - 20% giá trị hợp đồng mua nhà ở xã hội
 - 30% giá trị dự toán hoặc phương án tính toán giá thành đối với xây dựng mới hoặc sửa chữa nhà để ở
- » Thực hiện bảo đảm tiền vay theo quy định Ghi chú
- » Các đối tượng phải thuộc diện không nộp thuế thu nhập cá nhân thường xuyên (trừ người có công với cách mạng)
- » Đối tượng là hộ nghèo, cận nghèo phải theo quy định của Thủ tướng Chính phủ

NGÂN HÀNG NƠI CHO VAY

1	Hội sở chi nhánh NHCSXH tỉnh; ĐT 0205 3812 227 (địa bàn thành phố Lạng Sơn)	6	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Tràng Định; ĐT 0205 3884 419
2	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Cao Lộc; ĐT 0205 3860 200	7	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Văn Quan; ĐT 0205 3830 659
3	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Lộc Bình; ĐT 0205 3841 388	8	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Bình Gia; ĐT 0205 3834 038
4	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Đình Lập; ĐT 0205 3846 824	9	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Bắc Sơn; ĐT 0205 3838 107
5	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Văn Lãng; ĐT 0205 3880 920	10	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Chi Lăng; ĐT 0205 3821 653
		11	Phòng giao dịch NHCSXH huyện Hữu Lũng; ĐT 0205 3827 448