

Số: 20/KH - SXD

Lạng Sơn, ngày 18 tháng 02 năm 2022

**KẾ HOẠCH**  
**Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của Sở Xây dựng năm 2022**

Thực hiện Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Sở Xây dựng xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2022 của đơn vị như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

1. Cụ thể hóa các nhiệm vụ trọng tâm của ngành xây dựng được giao tại Quyết định số 197/QĐ-UBND ngày 25/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh để tập trung lãnh đạo chỉ đạo hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao.

2. Phân công cụ thể trách nhiệm, thời gian, tiến độ thực hiện từng nhiệm vụ làm cơ sở để kiểm tra, đôn đốc đánh giá và phân loại các tập thể, cá nhân vào cuối năm.

3. Tăng tính hiệu quả làm việc của các phòng chuyên môn, trung tâm trực thuộc Sở, đảm bảo tính chủ động trong công việc; đảm bảo cho công tác điều hành hoạt động được thống nhất, tránh chông chéo và mâu thuẫn trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy được trí tuệ của tập thể lãnh đạo và toàn thể công chức trong cơ quan.

4. Các phòng thuộc Sở chủ động bám sát các nội dung nhiệm vụ được phân công, đảm bảo phối hợp chặt chẽ giữa các phòng và các đơn vị liên quan Sở để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

**II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ**

**1. Nhiệm vụ 1: Tổ chức lập đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung các thị trấn**

1.1. Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000

a) Nội dung thực hiện: Hoàn thành trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị; Đơn vị Tư vấn: Công ty cổ phần kiến trúc, đầu tư và thương mại Việt Nam;

c) Đơn vị phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan; các phòng chuyên môn.

d) Thời gian thực hiện:

- Đầu tháng 3/2022: Sở Xây dựng xem xét Phương án quy hoạch, kiểm tra tiến độ lập quy hoạch;

- Trung tuần tháng 3/2022: Tư vấn tổ chức báo cáo Phương án xin ý kiến Huyện (địa phương);
- Trung tuần tháng 4/2022: Tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư; lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến các cơ quan liên quan; Quận khu I;
- Tuần 4 tháng 4/2022: Tư vấn báo cáo HĐND thị trấn cùng cấp;
- Tháng 5/2022: Báo cáo kết quả thẩm định thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng của tỉnh;
- Tháng 6/2022: Báo cáo kết quả thẩm định; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

1.2. Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000

a) Nội dung thực hiện: Hoàn thành trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị; Đơn vị Tư vấn: Viện kiến trúc Quốc gia;

c) Đơn vị phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan; các phòng chuyên môn.

d) Thời gian thực hiện:

- Đầu tháng 3/2022: Sở Xây dựng xem xét Phương án quy hoạch, kiểm tra tiến độ lập quy hoạch;

- Trung tuần tháng 3/2022: Tư vấn tổ chức báo cáo Phương án xin ý kiến Huyện (địa phương);

- Trung tuần tháng 4/2022: Tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư; lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến các cơ quan liên quan; Quận khu I;

- Tuần 4 tháng 4/2022: Tư vấn báo cáo HĐND thị trấn cùng cấp;

- Tháng 5/2022: Báo cáo kết quả thẩm định thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng của tỉnh;

- Tháng 6/2022: Báo cáo kết quả thẩm định; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

1.3. Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000

a) Nội dung thực hiện: Hoàn thành trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị; Đơn vị Tư vấn: Liên danh Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Glopan và Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Đại Hồng Phát.

c) Đơn vị phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan; các phòng chuyên môn.

d) Thời gian thực hiện:

- Đầu tháng 3/2022: Sở Xây dựng xem xét Phương án quy hoạch, kiểm tra tiến độ lập quy hoạch;

- Trung tuần tháng 3/2022: Tư vấn tổ chức báo cáo Phương án xin ý kiến Huyện (địa phương);

- Trung tuần tháng 4/2022: Tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư; lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến các cơ quan liên quan; Quận khu I;

- Tuần 4 tháng 4/2022: Tư vấn báo cáo HĐND thị trấn cùng cấp;

- Tháng 5/2022: Báo cáo kết quả thẩm định thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng của tỉnh;

- Tháng 6/2022: Báo cáo kết quả thẩm định; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

1.4. Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

a) Nội dung thực hiện: Hoàn thành trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Lộc Bình, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000.

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị; Đơn vị Tư vấn: Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia.

c) Đơn vị phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan; các phòng chuyên môn.

d) Thời gian thực hiện:

- Đầu tháng 3/2022: Sở Xây dựng xem xét Phương án quy hoạch, kiểm tra tiến độ lập quy hoạch;

- Trung tuần tháng 3/2022: Tư vấn tổ chức báo cáo Phương án xin ý kiến Huyện (địa phương);

- Trung tuần tháng 4/2022: Tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư; lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến các cơ quan liên quan; Quận khu I;

- Tuần 4 tháng 4/2022: Tư vấn báo cáo HĐND thị trấn cùng cấp;

- Tháng 5/2022: Báo cáo kết quả thẩm định thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng của tỉnh;

- Tháng 6/2022: Báo cáo kết quả thẩm định; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

1.5. Lãnh đạo, chỉ đạo:

- Chỉ đạo chung: Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở

- Chỉ đạo trực tiếp: Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

**2. Nhiệm vụ 2: Tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000**

a) Nội dung thực hiện: Hoàn thành trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đề án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000.

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị.

c) Đơn vị phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan; các phòng chuyên môn.

d) Thời gian thực hiện:

- Lựa chọn đơn vị tư vấn lập quy hoạch: Hoàn thành trong tháng tháng 4/2022;

- Công tác khảo sát địa hình phục vụ lập quy hoạch: Hoàn thành trong tháng 5/2022;

- Đầu tháng 6/2022: Sở Xây dựng xem xét Phương án quy hoạch, kiểm tra tiến độ lập quy hoạch;

- Cuối tháng 6/2022: Tư vấn tổ chức báo cáo Phương án xin ý kiến Huyện (địa phương);

- Trong tháng 7/2022: Tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư; Tư vấn báo cáo HĐND thị trấn cùng cấp; lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, ý kiến các cơ quan liên quan; Xin ý kiến Quân khu I; Xin ý kiến thống nhất Bộ Xây dựng;

- Tháng 8/2022: Báo cáo kết quả thẩm định thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng của tỉnh;

- Hoàn thành hồ sơ đề án đủ điều kiện thông qua cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh thường kỳ trong tháng 9/2022;

- Hoàn thành hồ sơ đề án và dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đủ điều kiện trình xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy họp tháng 11/2022;

- Báo cáo kết quả thẩm định; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trong tháng 12/2022.

e) Lãnh đạo, chỉ đạo:

- Chỉ đạo chung: Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở

- Chỉ đạo trực tiếp: Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

### **3. Nhiệm vụ 3: Tổ chức lập đề án Quy hoạch vùng liên huyện dọc tuyến quốc lộ 4B (thành phố Lạng Sơn, các huyện Cao Lộc, Lộc Bình và Đình Lập)**

a) Nội dung thực hiện: Hoàn thành trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đề án Quy hoạch vùng liên huyện dọc tuyến quốc lộ 4B (thành phố Lạng Sơn, các huyện Cao Lộc, Lộc Bình và Đình Lập).

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị.

c) Đơn vị phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan; các phòng chuyên môn.

d) Thời gian thực hiện:

- Tháng 4/2022: Tuần 2 tháng 4/2022 thông qua Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch;

- Tháng 5/2022: Báo cáo kết quả thẩm định; Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch;

- Tháng 12/2022: Báo cáo thông qua Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng của tỉnh (Phần đầu hoàn thành báo cáo kỳ họp UBND tỉnh trong tháng 12/2022).

e) Lãnh đạo, chỉ đạo:

- Chỉ đạo chung: Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở

- Chỉ đạo trực tiếp: Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

#### **4. Nhiệm vụ 4: Dự án Xây dựng hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng tỉnh Lạng Sơn**

a) Nội dung thực hiện: Hoàn thành hệ thống quản lý cơ sở dữ liệu ngành Xây dựng tỉnh Lạng Sơn đảm bảo cung cấp thông tin, tra cứu quy hoạch trên Website và app Smartphone.

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và Phát triển đô thị.

c) Đơn vị phối hợp: Các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện và các cơ quan đơn vị liên quan; các phòng chuyên môn.

d) Thời gian thực hiện:

- Chuẩn hóa số liệu dữ liệu quy hoạch xây dựng, dự kiến từ tháng 01 đến tháng 3 năm 2022;

- Xây dựng bản đồ nền, biên tập bản đồ nền, dự kiến từ tháng 02 đến tháng 6/2022;

- Xây dựng ứng dụng trên di động, dự kiến tháng 8/2022;

- Hoàn thành đưa vào sử dụng, tháng 10/2022;

e) Lãnh đạo, chỉ đạo:

- Chỉ đạo chung: Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở

- Chỉ đạo trực tiếp: Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

#### **5. Nhiệm vụ 5: Đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh**

a) Nội dung thực hiện: Đẩy nhanh tiến độ thẩm định các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, phần đầu đạt 100% Thủ tục hành chính được giải quyết đúng và trước hạn; giải quyết Thủ tục hành chính về thẩm định dự án đảm bảo 70% đạt trước hạn, các dự án không qua thủ tục hành chính hoàn thành trước hạn.

b) Đơn vị thực hiện: Phòng Quản lý xây dựng; Phòng Hạ tầng kỹ thuật và Vật liệu xây dựng.

c) Đơn vị phối hợp: Phòng Quy hoạch - Kiến trúc và phát triển đô thị; Các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, các chủ đầu tư dự án.

d) Thời gian thực hiện:

- Trong tháng 02/2022 tổ chức họp chuyên đề

- Tổng kết các nội dung thực hiện trong tháng 11/2022.

e) Lãnh đạo, chỉ đạo:

- Chỉ đạo chung: Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở
- Chỉ đạo trực tiếp:
  - + Đồng chí Trương Trung Hiếu, Phó Giám đốc Sở;
  - + Đồng chí Nguyễn Mạnh Tuấn, Phó Giám đốc Sở.
  - + Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

**6. Nhiệm vụ 6: Cải thiện mạnh mẽ điểm chỉ số DDCI, nhất là các chỉ số thành phần bị đánh giá thấp nhằm nâng cao thứ hạng ra khỏi vị trí tốp 5 cơ quan cuối bảng xếp hạng**

a) Nội dung thực hiện: Cải thiện tích cực các chỉ số thấp điểm và ở mức trung bình (điểm năm 2021/điểm trung vị): Chi phí thời gian (**5,79/7,0**), Chi phí không chính thức (**5,47/6,5**), Cảnh tranh bình đẳng (**5,62/6,5**). Tiếp tục duy trì và nâng cao các chỉ số cao điểm; Phấn đấu năm 2022, Sở Xây dựng tăng ít nhất 05 bậc so với năm 2021.

b) Đơn vị thực hiện: Giám đốc Sở, các phòng, công chức thuộc Sở

c) Thời gian thực hiện:

- Từ tháng 2/2022 đến tháng 4/2022: Tổ chức họp đánh giá kết quả thực hiện năm 2021, xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện năm 2022. Tham gia tập huấn do Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh tổ chức (*theo kế hoạch của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh, Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh*). Ban hành kế hoạch chi tiết cụ thể để tổ chức thực hiện

- Từ tháng 4/2022 đến tháng 11/2022: Tiếp tục duy trì các chỉ số cao, khắc phục các chỉ số còn thấp theo kết quả đã công bố chỉ số DDCI năm 2021.

- Tháng 12/2022: Đánh giá kết quả thực hiện nâng cao chỉ số DDCI năm 2022 của Sở.

e) Lãnh đạo, chỉ đạo: Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Giám đốc Sở

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Các phòng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ kế hoạch này xây dựng tiến độ cụ thể và phân công cho công chức thực hiện; chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Định kỳ hàng tháng, quý, năm báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện các nhiệm vụ qua Văn phòng Sở tổng hợp, báo cáo trong các cuộc giao ban tháng.

2. Các đồng chí lãnh đạo Sở theo lĩnh vực được phân công, có trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

3. Văn phòng Sở theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ hàng tháng, quý tổng hợp báo cáo Giám đốc Sở về tiến độ hoàn thành./.

**Nơi nhận:**

- Sở Nội vụ;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng và 02 TT thuộc Sở;
- Lưu: VP, VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Sỹ Tân**

