

Số: 311 /SXĐ-QHKT&PTĐT

Lạng Sơn, ngày 03 tháng 3 năm 2022

V/v Hướng dẫn quy trình lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị cho các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn

Triển khai thực hiện Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2035; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 11/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 (giai đoạn 1, năm 2021 – 2025);

Sở Xây dựng hướng dẫn về quy trình lập, thẩm định và phê duyệt chương trình phát triển từng đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các căn cứ pháp lý thực hiện

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
- Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;
- Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;
- Thông tư số 12/2014/TT-BXD ngày 25/08/2014 của Bộ Xây dựng ban hành về Hướng dẫn lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị;
- Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;
- Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2035.
- Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 11/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 (giai đoạn 1, năm 2021 – 2025);
- Các văn bản QPPL liên quan.

2. Đối tượng lập Chương trình phát triển đô thị

Đối tượng lập chương trình phát triển từng đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn: bao gồm tất cả các đô thị hiện hữu và đô thị dự kiến thành lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn được xác định trong Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 11/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 (giai đoạn 1, năm 2021 – 2025).

3. Thẩm quyền tổ chức lập, thẩm định phê duyệt Chương trình phát triển đô thị

a) Cơ quan tổ chức lập: UBND cấp huyện tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị trên địa bàn được giao quản lý. Đối với những Chương trình phát triển đô thị thuộc ranh giới từ 2 huyện trở lên (nếu có); kiến nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng hoặc cơ quan liên quan làm đầu mối tổ chức thực hiện lập Chương trình.

b) Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối tổ chức thẩm định Chương trình theo hình thức tổ chức Hội đồng thẩm định hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.

c) Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh phê duyệt Chương trình phát triển từng đô thị. Đối với những đô thị có quy hoạch chung thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng về nội dung Chương trình trước khi phê duyệt.

4. Trình tự lập, thẩm định, phê duyệt Chương trình phát triển từng đô thị

Triển khai thực hiện Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 11/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 (giai đoạn 1, năm 2021 – 2025);

Sở Xây dựng đề nghị UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn chủ động rà soát, xây dựng kế hoạch cụ thể và thực hiện lập chương trình phát triển đô thị trên địa bàn do cấp huyện quản lý theo các nhóm đề án quy hoạch chung đô thị đã và đang triển khai:

* Nhóm các đô thị đã có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị gồm: Thị trấn Hữu Lũng, thị trấn Đình Lập, thị trấn Nông trường Thái Bình, thị trấn Bình Gia, thị trấn Bắc Sơn, thị trấn Na Sầm.

* Nhóm các đô thị đang tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch chung theo địa giới hành chính tại Nghị quyết số 818/NQ-UBTVQH14 ngày 21/11/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã thuộc tỉnh Lạng Sơn gồm: Thị trấn Lộc Bình; Thị trấn Văn Quan; Thị trấn Đồng Mỏ.

* Nhóm các đô thị đang lập điều chỉnh quy hoạch chung gồm: Thành phố Lạng Sơn, thị trấn Đồng Đăng, Thị trấn Thất Khê, Thị trấn Na Dương, thị trấn Chi Lăng.

* Nhóm đô thị dự kiến lập QHC giai đoạn 2020-2035 tại Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 154/KH-UBND ngày 11/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Kế hoạch tổ chức thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 - 2035 (giai đoạn 1, năm 2021 – 2025);

* Xây dựng đề án công nhận Khu vực Bắc Lệ - Tân Thành huyện Hữu Lũng là đô thị loại V (giai đoạn 2021-2025);

* Đô thị Hữu Lũng (giai đoạn 2026-2030) (*Phát triển đô thị Hữu Lũng lên đô thị loại IV theo định hướng trên cơ sở ranh giới toàn huyện trong đó khu vực trung tâm là thị trấn hiện hữu mở rộng phát triển về khu vực phía Đông Nam gắn với quy hoạch Khu công nghiệp Hữu Lũng; Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng và khu đô thị mới Bắc Lệ - Tân Thành*);

* Đô thị Lộc Bình (giai đoạn 2031-2035) (*Đô thị loại IV với ranh giới toàn huyện Lộc Bình; Với trung tâm, động lực phát triển là các đô thị Lộc Bình, Na Dương, Chi Ma, khu du lịch Mẫu Sơn*);

* Các đô thị hình thành mới: Đô thị Chi Ma, huyện Lộc Bình (giai đoạn 2026-2030); Tân Thanh - huyện Văn Lãng; Vạn Linh - Huyện Chi Lăng; Ngả Hai - huyện Bắc Sơn (giai đoạn 2026-2030); Mỏ Nhài - huyện Bắc Sơn; Điềm He - huyện Văn Quan; Chợ Bãi - huyện Văn Quan; Văn Mịch - huyện Bình Gia (giai đoạn 2031-2035)

Triển khai lập Chương trình phát triển đô thị cho từng đô thị song song theo tiến độ lập Quy hoạch chung đô thị để kịp thời trình UBND tỉnh ban hành sau khi có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch chung đô thị.

a) Bước 1: UBND cấp huyện tổ chức lập Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Đối với nguồn kinh phí và dự toán lập Chương trình phát triển đô thị cho từng đô thị được cân đối từ nguồn vốn ngân sách của địa phương hoặc huy động từ các nguồn vốn hợp pháp khác (*theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị*)

(*Các nội dung chính của Đề cương nhiệm vụ xem tại Phụ lục 1 kèm theo Hướng dẫn này*).

b) Bước 2: UBND cấp huyện tổ chức lập hoặc tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn theo quy định để lập Chương trình phát triển đô thị cho từng đô thị.

c) Bước 3: UBND cấp huyện hoặc đơn vị tư vấn (do Huyện tổ chức lựa chọn) phối hợp với các cơ quan liên quan để tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị cho từng đô thị.

d) Bước 4: Trong quá trình tổ chức lập UBND cấp huyện gửi lấy ý kiến của các Sở, Ban, ngành và các cơ quan liên quan của tỉnh (*Mẫu công văn gửi lấy ý kiến xem tại phụ lục 2 kèm theo Hướng dẫn này*).

e) Bước 5: UBND cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua Nội dung Chương trình (*Việc trình HĐND huyện thông qua Chương trình có thể thực hiện song song trong quá trình thẩm định, đảm bảo thông qua trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt*).

f) Bước 6: UBND cấp huyện trình Sở Xây dựng thẩm định (*Mẫu Tờ trình thẩm định Chương trình phát triển từng đô thị xem tại Phụ lục 3 kèm theo Hướng dẫn này*).

g) Bước 7: Sở Xây dựng tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt (*Mẫu báo cáo thẩm định xem tại phụ lục 4 Hướng dẫn này; Mẫu Tờ trình phê duyệt Chương trình xem tại Phụ lục 5 Hướng dẫn này*).

h) Bước 8: UBND tỉnh phê duyệt Chương trình (*Mẫu dự thảo Quyết định xem tại Phụ lục 6 kèm theo Hướng dẫn này*).

i) Bước 9: UBND cấp huyện tổ chức công bố và xây dựng kế hoạch cụ thể tổ chức thực hiện Chương trình. Nội dung công bố gồm: Quyết định phê duyệt chương trình phát triển đô thị và các tài liệu khác kèm theo.

5. Nội dung Chương trình phát triển đô thị

Nội dung chương trình phát triển từng đô thị theo quy định tại Khoản 2 Điều 6 Thông tư số 12/2014/TT-BXD, cụ thể như sau:

a) Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm) phù hợp các giai đoạn của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt;

b) Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm phù hợp quy hoạch chung đô thị, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được phê duyệt;

c) Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị;

d) Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương;

e) Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị;

f) Phân công tổ chức thực hiện.

6. Hồ sơ Chương trình phát triển từng đô thị

a) Hồ sơ Chương trình phát triển từng đô thị gồm phần thuyết minh và phần bản vẽ, theo hướng dẫn tại Phụ lục 7 kèm theo Hướng dẫn này.

b) Hồ sơ trình thẩm định Chương trình phát triển đô thị gửi về Sở Xây dựng bao gồm: Tờ trình đề nghị thẩm định; Báo cáo giải trình tiếp thu các ý kiến

góp ý và tối thiểu 15 bộ Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị. Tùy theo yêu cầu thực tế, cơ quan thẩm định có thể yêu cầu bổ sung thêm số lượng hồ sơ.

c) Hồ sơ trình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị gồm: Tờ trình đề nghị phê duyệt Chương trình phát triển đô thị; Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua Chương trình; Báo cáo kết quả thẩm định; Văn bản thống nhất ý kiến của Bộ Xây dựng (đối với trường hợp phải lấy ý kiến Bộ Xây dựng) và Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã tiếp thu, sửa đổi bổ sung hoàn thiện theo kết quả thẩm định.

d) Hồ sơ lưu trữ: Quyết định phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, tối thiểu 05 bộ Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt dưới dạng bản in và bản số hóa (01 CD).

7. Tổ chức thực hiện

a) Đề nghị UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn tổ chức, triển khai lập Chương trình phát triển cho từng đô thị do mình quản lý theo quy định.

b) Việc tổ chức lập Chương trình phát triển đô thị có thể triển khai song song với quá trình lập Quy hoạch chung đô thị và được xem xét phê duyệt sau khi đồ án Quy hoạch chung đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Trên đây là nội dung hướng dẫn của Sở Xây dựng về quy trình lập, thẩm định và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị cho từng đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn vướng mắc đề nghị có ý kiến gửi về Sở Xây dựng để cùng phối hợp, kịp thời tháo gỡ, hoặc kiến nghị đến UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (đề b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CM
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Duy Đông

PHỤ LỤC 1: MẪU ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ LẬP CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪNG ĐÔ THỊ TỈNH LẠNG SƠN

ĐỀ CƯƠNG

CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ [TÊN ĐÔ THỊ] TỈNH LẠNG SƠN

I. Tên chương trình:

II. Các căn cứ pháp lý lập chương trình phát triển đô thị

III. Lý do và sự cần thiết của chương trình phát triển đô thị

IV. Phạm vi lập chương trình phát triển đô thị

V. Mục tiêu

VI. Nội dung chương trình phát triển đô thị

A. Thuyết minh

(1) Phần mở đầu

a) Các căn cứ pháp lý: Chương trình phát triển đô thị quốc gia, Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh. Quy hoạch chung đô thị, các số liệu, tài liệu liên quan;

b) Lý do, sự cần thiết;

c) Mục tiêu phát triển đô thị;

d) Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị từng đô thị;

e) Khái quát thực trạng phát triển đô thị;

f) Một số chỉ tiêu quy hoạch đô thị được phê duyệt (dân số, đất đai, hướng phát triển đô thị, các chỉ tiêu phát triển đô thị có liên quan...).

(2) Nội dung Chương trình phát triển đô thị

a) Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm) phù hợp các giai đoạn của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt;

b) Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm phù hợp quy hoạch chung đô thị và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị;

d) Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương;

e) Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị;

f) Phân công tổ chức thực hiện.

(3) Phụ lục tài liệu bao gồm văn bản và số liệu có liên quan

B. Bản vẽ:

Các bản vẽ A₀ gồm

(1) Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình 5 năm phù hợp quy hoạch chung được phê duyệt. Xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu.

Lưu ý: Bản vẽ thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích, màu sắc để phân biệt các khu vực phát triển đô thị theo từng giai đoạn.

(2) Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho khu vực xây dựng đợt đầu.

VII. Danh mục sản phẩm

Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị gồm phần thuyết minh và bản vẽ, theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 kèm theo Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng.

7.1. Hồ sơ trình thẩm định gửi về Sở Xây dựng bao gồm: Tờ trình đề nghị thẩm định Chương trình phát triển đô thị theo hướng dẫn tại Phụ lục 3 kèm theo Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng, tối thiểu 15 bộ Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị;

7.2. Hồ sơ trình phê duyệt gồm: Tờ trình đề nghị phê duyệt Chương trình phát triển đô thị theo hướng dẫn tại Phụ lục 4 kèm theo Thông tư 12/2014/TT-BXD ngày 25/8/2014 của Bộ Xây dựng; Báo cáo kết quả thẩm định, văn bản cho ý kiến của các sở, ngành có liên quan và tối thiểu 03 bộ Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã sửa đổi bổ sung, hoàn thiện theo kết quả thẩm định;

7.3. Hồ sơ lưu trữ: Quyết định phê duyệt Chương trình phát triển đô thị, tối thiểu 15 bộ Hồ sơ Chương trình phát triển đô thị đã được phê duyệt dưới dạng bản in và bản số hóa (01 CD)

VIII. Tiến độ thực hiện:..... tháng kể từ ngày đề cương được phê duyệt.

IX. Kinh phí thực hiện:

1. Nguồn kinh phí thực hiện:.....

2. Dự toán kinh phí.....

X. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Lạng Sơn

- Cơ quan chủ đầu tư: UBND huyện/thành phố

- Cơ quan thẩm định: Sở xây dựng

- Đối với những đô thị có quy hoạch chung thuộc thẩm quyền Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng về nội dung Chương trình trước khi phê duyệt.

- Đơn vị tư vấn: Lựa chọn đơn vị tư vấn đủ năng lực theo quy định hiện hành.

PHỤ LỤC 2: MẪU CÔNG VĂN XIN Ý KIẾN CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN TỪNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

UBND TỈNH LẠNG SƠN
UBND HUYỆN/THÀNH PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v đề nghị cho ý kiến góp ý đối với
Chương trình phát triển đô thị [tên đô
thị] tỉnh Lạng Sơn

....., ngày ... tháng ... năm ...

Kính gửi:.....

Căn cứ Quyết định số 2706/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020 – 2035;

Căn cứ Quyết định số của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề cương, nhiệm vụ;

Căn cứ.....

UBND huyện/Thành phố đã tổ chức triển khai lập Chương trình phát triển đô thị..... Để tiếp tục hoàn thiện Chương trình trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt, đề nghị Quý cơ quan có ý kiến góp ý bằng văn bản về Dự thảo Chương trình phát triển đô thị.....

Văn bản góp ý đề nghị gửi về trước ngày tháng năm

Thông tin chi tiết xin liên hệ:

.....

.....

(Gửi kèm công văn này là Hồ sơ Dự thảo Chương trình phát triển đô thị.....)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
-
- Lưu:

**TM. UBND HUYỆN/ THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**

5. Danh mục các dự án ưu tiên theo từng giai đoạn phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt (hạ tầng khung và công trình đầu mối), giai đoạn đầu kết nối các khu vực phát triển đô thị và nguồn lực thực hiện.

6. Đề xuất khu vực phát triển đô thị ưu tiên đầu tư giai đoạn đầu.

7. Tổ chức thực hiện.

Kính đề nghị Sở Xây dựng tổ chức thẩm định và trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.

(Gửi kèm theo Tờ trình này làbộ hồ sơ Chương trình phát triển đô thị).

TM. UBND HUYỆN/ THÀNH PHỐ

CHỦ TỊCH

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
-
- Lưu:.....

PHỤ LỤC 4: MẪU BÁO CÁO THẨM ĐỊNH CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN TỪNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BC-....

....., ngày ... tháng ... năm ...

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Chương trình phát triển đô thị.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ..... [*Ghi các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản khác có liên quan*] đến Chương trình phát triển đô thị;

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thẩm định Chương trình phát triển đô thị với những nội dung chủ yếu sau:

I. Thông tin chung về Chương trình

1. Tên Chương trình:
2. Chủ đầu tư:
3. Tổ chức tư vấn lập dự án:
4. Sự cần thiết lập Chương trình
5. Mục tiêu

6. Phạm vi lập chương trình

II. Quá trình thực hiện lập, thẩm định Chương trình

1. Trình tự triển khai thực hiện
2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ Chương trình phát triển đô thị
3. Các nội dung khác liên quan.

III. Kết luận và kiến nghị

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

-

PHỤ LỤC 5: MẪU TỜ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN TỪNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

UBND TỈNH LẠNG SƠN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-...., ngày ... tháng ... năm ...

TỜ TRÌNH

Đề nghị phê duyệt Chương trình phát triển đô thị

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ [*Ghi các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản khác có liên quan*] đến Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ [*Quyết định phê duyệt đề cương nhiệm vụ*]

Căn cứ [*Tờ trình của UBND cấp huyện*].

Căn cứ kết quả thẩm định được tổ chức/hoặc lấy ý kiến của Sở Xây dựng tại báo cáo số [*Ghi số báo cáo và ngày tháng năm*];

Căn cứ văn bản thống nhất của Bộ Xây dựng (Nếu có)

Sở Xây dựng kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét và phê duyệt Chương trình phát triển đô thị với các nội dung sau:

1. Quan điểm và mục tiêu phát triển đô thị
2. Các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị của [tên đô thị] theo các giai đoạn
3. Danh mục, lộ trình đầu tư các khu vực phát triển đô thị trên địa bàn đô thị
4. Danh mục các dự án theo từng giai đoạn phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt (hạ tầng khung và công trình đầu mối), giai đoạn đầu ưu tiên các dự án kết nối các khu vực phát triển đô thị và nguồn lực thực hiện.
5. Đề xuất khu vực phát triển đô thị ưu tiên đầu tư giai đoạn đầu.
6. Tổ chức thực hiện.

Sở Xây dựng kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét và quyết định./.

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

Nơi nhận:

- Như trên;
-
- Lưu:.....

PHỤ LỤC 6: MẪU DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN TỪNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

....., ngày ... tháng ... năm ...

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Chương trình phát triển đô thị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ..... [*Ghi các văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản khác có liên quan*] đến Chương trình phát triển đô thị;

Căn cứ văn bản thống nhất của Bộ Xây dựng(*Đối với các trường hợp đô thị có Quy hoạch chung thuộc thẩm quyền của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt*)

Căn cứ Tờ trình [*Ghi số Tờ trình và ngày tháng năm*] của Sở Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Chương trình phát triển đô thịvới các nội dung chủ yếu sau:

1. Quan điểm và mục tiêu phát triển đô thị của [tên đô thị]
2. Các chỉ tiêu chính về phát triển đô thị của [tên đô thị] theo các giai đoạn
3. Đề xuất các khu vực phát triển đô thị
4. Danh mục, lộ trình đầu tư các khu vực phát triển đô thị trên địa bàn đô thị
5. Danh mục các dự án theo từng giai đoạn phù hợp với quy hoạch chung được phê duyệt (hạ tầng khung và công trình đầu mối), giai đoạn đầu ưu tiên các dự án kết nối các khu vực phát triển đô thị và nguồn lực thực hiện.
6. Đề xuất khu vực phát triển đô thị ưu tiên đầu tư giai đoạn đầu.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

.....

Nơi nhận:

-

**TM. UBND TỈNH
CHỦ TỊCH**

PHỤ LỤC 7: HỒ SƠ CHƯƠNG TRÌNH PHÁT TRIỂN TỪNG ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

A. Thuyết minh

1. Phần mở đầu

a) Các căn cứ pháp lý: Chương trình phát triển đô thị quốc gia, Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh. Quy hoạch chung đô thị, các số liệu, tài liệu liên quan;

b) Lý do, sự cần thiết;

c) Mục tiêu phát triển đô thị;

d) Phạm vi lập Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh;

e) Khái quát thực trạng phát triển đô thị;

f) Một số chỉ tiêu quy hoạch đô thị được phê duyệt (dân số, đất đai, hướng phát triển đô thị, các chỉ tiêu phát triển đô thị có liên quan...).

2. Nội dung Chương trình phát triển đô thị

a) Xác định danh mục lộ trình triển khai xây dựng các khu vực phát triển đô thị bao gồm các khu vực phát triển đô thị mới, khu đô thị mới, mở rộng, cải tạo, bảo tồn, tái thiết hoặc đô thị có chức năng chuyên biệt cho từng giai đoạn 5 năm và ưu tiên giai đoạn đầu (5 năm và hàng năm) phù hợp các giai đoạn của quy hoạch chung đô thị đã được phê duyệt;

b) Cụ thể hóa các chỉ tiêu phát triển đô thị cần đạt được cho từng giai đoạn 5 năm và hàng năm phù hợp quy hoạch chung đô thị và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

c) Xây dựng danh mục dự án hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội ưu tiên đầu tư nhằm kết nối các khu vực phát triển đô thị với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của đô thị;

d) Xác định kế hoạch vốn cho các công trình hạ tầng kỹ thuật khung và công trình đầu mối ưu tiên phù hợp với điều kiện phát triển thực tế của địa phương;

e) Xây dựng các giải pháp về cơ chế, chính sách huy động các nguồn vốn hợp pháp trong và ngoài nước cho đầu tư phát triển đô thị;

f) Phân công tổ chức thực hiện.

3. Phụ lục tài liệu bao gồm văn bản và số liệu có liên quan

B. Bản vẽ:

Các bản vẽ A₀ gồm

(1) Sơ đồ phân bố các khu vực phát triển đô thị theo lộ trình 5 năm phù hợp quy hoạch chung được phê duyệt. Xác định khu vực phát triển đô thị đợt đầu.

Lưu ý: Bản vẽ thể hiện đầy đủ ký hiệu, chú thích, màu sắc để phân biệt các khu vực phát triển đô thị theo từng giai đoạn.

(2) Bản đồ xác định các dự án ưu tiên về hạ tầng kỹ thuật khung, công trình đầu mối trên nền bản vẽ quy hoạch chung được cấp có thẩm quyền phê duyệt cho khu vực xây dựng đợt đầu.