

Số: 45/KH - SXD

Lạng Sơn, ngày 23 tháng 6 năm 2020

## **KẾ HOẠCH**

**Triển khai thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2029/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất tại đô thị**

Thực hiện Kế hoạch số 85/KH-UBND ngày 20/5/2020 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06/12/2019 của Chính phủ ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2029/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất tại đô thị. Sở Xây dựng xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

Rà soát các văn bản pháp luật mới thay đổi bổ sung, tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản theo thẩm quyền liên quan về quy hoạch, xây dựng đô thị, các quy chuẩn về xây dựng, quy hoạch đô thị; các quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc tại các đô thị, bảo đảm phù hợp với pháp luật về quy hoạch, kiến trúc, làm cơ sở quản lý quy hoạch đô thị và triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo quy định;

Triển khai lập đồng bộ các loại quy hoạch xây dựng đô thị, khẩn trương lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng đô thị bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất theo quy định của Luật Quy hoạch;

Thường xuyên tổ chức thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị; xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật quy hoạch đô thị; tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác thanh tra, xử lý vi phạm công tác quy hoạch đô thị.

### **II. NỘI DUNG VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN**

Rà soát các văn bản pháp luật mới thay đổi bổ sung, tham mưu UBND tỉnh ban hành các văn bản theo thẩm quyền liên quan đến quy hoạch, xây dựng đô thị, các Quy chuẩn về xây dựng, quy hoạch đô thị; các Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc tại các đô thị; tổ chức triển khai lập đồng bộ các loại quy hoạch xây dựng đô thị, khẩn trương lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng đô thị bảo đảm thực

hiện đồng bộ, thống nhất theo quy định của Luật Quy hoạch; Tăng cường công tác thanh tra, xử lý vi phạm về quy hoạch đô thị.

#### 1. Nội dung thực hiện:

1.1. Nội dung 1: Rà soát các văn bản pháp luật, tham mưu UBND tỉnh ban hành theo thẩm quyền liên quan đến quy hoạch, xây dựng đô thị, các Quy chuẩn về xây dựng, quy hoạch đô thị; các Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc tại các đô thị. Nghiên cứu tham gia ý kiến sửa đổi, bổ sung các Nghị định, Thông tư liên quan đến quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị.

1.2. Nội dung 2: Triển khai lập đồng bộ các loại quy hoạch xây dựng đô thị, khẩn trương lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết và thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng đô thị bảo đảm thực hiện đồng bộ, thống nhất theo quy định của Luật Quy hoạch. Chủ động phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện thành phố rà soát các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để cập nhật hoặc đề xuất kiến nghị trong quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Chủ động phối hợp với Sở Nội vụ và UBND các huyện, thành phố rà soát địa giới hành chính để cập nhật, bổ sung điều chỉnh quy hoạch.

1.3. Nội dung 3: Thường xuyên tổ chức thanh tra việc chấp hành các quy định pháp luật về quy hoạch đô thị; xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm pháp luật quy hoạch đô thị; tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác thanh tra, xử lý vi phạm công tác quy hoạch đô thị. Hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch số 97/KH-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh về chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt theo Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Chính phủ.

1.4. Nội dung 4: Tăng cường thông tin, đảm bảo tính công khai, minh bạch, dễ tiếp cận thông tin trong quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai tại đô thị; thực hiện đăng tải hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đô thị, ý kiến đóng góp và việc tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư trên trang thông tin điện tử của cơ quan.

2. Đơn vị thực hiện: Phòng QHKT&PTĐT chủ trì tham mưu, phối hợp các phòng chuyên môn Sở Xây dựng thực hiện nội dung 1 và nội dung 2; Thanh tra Sở chủ trì, phối hợp các phòng chuyên môn Sở Xây dựng tham mưu thực hiện nội dung 3.

3. Đơn vị phối hợp: Các Sở, Ban, Ngành và UBND các huyện; UBND thành phố Lạng Sơn; Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng-Lạng Sơn.

4. Thời gian thực hiện: Thường xuyên hàng năm.

5. Tổng hợp báo cáo: Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15/9.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ kế hoạch này xây dựng kế hoạch thực hiện đảm bảo đúng thời gian yêu cầu; chủ động phối hợp với

các phòng, đơn vị liên quan để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Định kỳ hàng năm tham mưu Lãnh đạo Sở báo cáo kết quả thực hiện gửi về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 15/9

2. Các đồng chí Lãnh đạo Sở theo lĩnh vực được phân công, có trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

3. Văn phòng Sở theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ hàng quý báo cáo Giám đốc Sở về tiến độ thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Các Sở: TN&MT, KH&ĐT, TC, TP, NV;
- Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng-LS;
- UBND các huyện;
- UBND thành phố;
- CVP, các phòng CM;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Duy Đông**