

Số: 01/HD-SXD

Lạng Sơn, ngày 11 tháng 10 năm 2019

HƯỚNG DẪN

Về việc Công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2019;

Sở Xây dựng hướng dẫn công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị gồm các nội dung như sau:

I. Đối tượng áp dụng

Các đề án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch đô thị (kể cả các trường hợp điều chỉnh cục bộ quy hoạch) trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

II. Nội dung hướng dẫn

1. Công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

1.1. Chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đề án quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đề án quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị phải được công bố công khai.

1.2. Nội dung công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị bao gồm toàn bộ nội dung của đề án quy hoạch xây dựng, quy định quản lý theo đề án quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đề án quy hoạch đô thị, quy định quản lý theo đề án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị đã được ban hành, trừ những nội dung liên quan đến quốc phòng, an ninh, bí mật nhà nước.

2. Trách nhiệm tổ chức công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

2.1. Đối với quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện:

a. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức công bố quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng liên huyện;

b. Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã tổ chức công bố quy hoạch xây dựng vùng huyện, điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng huyện.

2.2. Đối với quy hoạch chung xây dựng khu chức năng:

Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm tổ chức công bố công khai đề án quy hoạch chung xây dựng khu chức năng, điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu chức năng thuộc địa giới hành chính do mình quản lý.

2.3. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm tổ chức công bố công khai đề

án quy hoạch xây dựng phân khu và quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng phân khu và điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng khu chức năng được phê duyệt thuộc địa giới hành chính do mình quản lý để mọi người thực hiện và giám sát việc thực hiện.

2.4. Ủy ban nhân dân thành phố, thị trấn công bố công khai đồ án quy hoạch chung, điều chỉnh quy hoạch chung, đồ án quy hoạch phân khu, điều chỉnh quy hoạch phân khu, đồ án quy hoạch chi tiết, điều chỉnh quy hoạch chi tiết được lập cho thành phố, thị trấn do mình quản lý.

2.5. Ủy ban nhân dân xã tổ chức công bố quy hoạch xây dựng xã và điểm dân cư nông thôn, điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã và điều chỉnh điểm dân cư nông thôn.

3. Hình thức công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

3.1. Đồ án quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đồ án quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị được phê duyệt phải được đăng tải thường xuyên, cập nhật liên tục trên trang thông tin điện tử của cơ quan tổ chức lập quy hoạch, cơ quan lập quy hoạch, cơ quan quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và được thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng.

3.2. Đồng thời người có thẩm quyền còn quyết định các hình thức công bố công khai quy hoạch như sau:

a. Tổ chức hội nghị công bố quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị có sự tham gia của đại diện tổ chức, cơ quan có liên quan, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, đại diện nhân dân trong vùng quy hoạch, cơ quan thông tấn báo chí;

b. Đối với quy hoạch xây dựng: Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các pa-nô, bản vẽ, mô hình tại nơi công cộng, tại cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng các cấp, Ủy ban nhân dân cấp xã đối với quy hoạch chi tiết xây dựng, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng;

c. Đối với quy hoạch đô thị: Trưng bày thường xuyên, liên tục bản vẽ, mô hình, hệ thống cơ sở dữ liệu về quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị tại trụ sở cơ quan quản lý nhà nước các cấp có liên quan về quy hoạch đô thị, trung tâm triển lãm và thông tin về quy hoạch đô thị, tại khu vực được lập quy hoạch;

d. In ấn, phát hành rộng rãi bản đồ quy hoạch xây dựng, quy định về quản lý quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, bản đồ quy hoạch đô thị, quy định về quản lý quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị được phê duyệt.

III. Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị

1. Việc cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị được thực hiện dưới các hình thức sau:

a. Công khai hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đồ án quy hoạch đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị đăng tải trên trang thông tin điện tử và phương tiện thông tin đại chúng;

b. Giải thích trực tiếp theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức, cá nhân;

c. Cung cấp thông tin bằng văn bản giấy, văn bản điện tử theo yêu cầu của

cơ quan, tổ chức, cá nhân;

d. Phát hành, cung cấp ấn phẩm về quy hoạch.

2. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm tổ chức việc tiếp nhận, xử lý và cung cấp thông tin khi có yêu cầu.

3. Cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng có trách nhiệm cung cấp thông tin về địa điểm xây dựng, chỉ giới xây dựng, chỉ giới đường đỏ, cốt xây dựng và thông tin khác liên quan đến quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị khi cơ quan, tổ chức, cá nhân có yêu cầu trong phạm vi đồ án quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đồ án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị do mình quản lý.

4. Các thông tin được cung cấp phải căn cứ vào đồ án quy hoạch xây dựng, điều chỉnh quy hoạch xây dựng, đồ án quy hoạch đô thị, thiết kế đô thị, điều chỉnh quy hoạch đô thị đã được phê duyệt và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch, thiết kế đô thị đã được ban hành.

5. Đối với trường hợp cung cấp thông tin bằng văn bản, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có yêu cầu, cơ quan quản lý quy hoạch xây dựng có trách nhiệm cung cấp thông tin cho cơ quan, tổ chức, cá nhân có yêu cầu.

IV. Tổ chức thực hiện

UBND thành phố, các huyện, các Sở, Ban Quản lý liên quan đến công tác quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị căn cứ vào nội dung Hướng dẫn này thực hiện việc công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền của mình quản lý.

Trong quá trình thực hiện Hướng dẫn này, nếu có vấn đề gì vướng mắc, phát sinh các đơn vị liên quan cần có phản ánh đến Sở Xây dựng để xem xét, hướng dẫn bổ sung.

Trên đây là hướng dẫn công bố công khai quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đề nghị các đơn vị liên quan đến công tác công bố quy hoạch thực hiện để đảm bảo đúng theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- UBND thành phố, các huyện;
- Ban QL Khu KTCK Đồng Đăng – LS;
- Ban QLDA ĐTXD tỉnh Lạng Sơn;
- Các Ban QL dự án Khu đô thị mới;
- Các Sở: TN-MT, KH-ĐT, GTVT, NN-PTNT, VHTT-DL, KH-CN, TT-Truyền thông, Tài chính, Công thương, Y tế, GD-ĐT;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng CM, TT thuộc Sở;
- Niêm yết công khai tại Sở và Website của Sở;
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Duy Đông