

Số: 289/BC-SXD

Lạng Sơn, ngày 12 tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2018, đề xuất nhiệm vụ trọng tâm năm 2019

Thực hiện Công văn số 4052/VP-TH ngày 11/10/2018 của Văn phòng UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2018, đề xuất nhiệm vụ trọng tâm năm 2019. Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2018 được phê duyệt tại Quyết định số 209/QĐ-UBND, ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh như sau:

I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2018

Thực hiện Quyết định số 209/QĐ-UBND, ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm chỉ đạo, điều hành và tổ chức và tổ chức thực hiện của Sở Xây dựng năm 2018, Sở Xây dựng đã xây dựng kế hoạch số 18/KH-UBND, ngày 07/3/2018 về thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của Sở và tập trung chỉ đạo tổ chức thực hiện kế hoạch như sau:

1. Kịp thời tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật, các nội dung đề án, chương trình, kế hoạch triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành và tổ chức thực hiện đảm bảo chất lượng, thời gian theo kế hoạch.

Sở Xây dựng đã tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các văn bản QPPL, chương trình thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành đảm bảo chất lượng, thời gian theo kế hoạch. Từ đầu năm 2018 đến thời điểm báo cáo đã tham mưu cho UBND tỉnh ban hành các Quyết định: Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban chỉ đạo và chính sách nhà ở và thị trường bất động sản tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá dịch vụ thoát nước đô thị năm 2018 và lộ trình kế hoạch tăng giá dịch vụ đến năm 2031 trở đi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 56/2018/QĐ-UBND ngày 22/10/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa các đơn vị liên quan trong việc xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Báo cáo số 347-BC/TU ngày 19/7/2018 của Tỉnh ủy Lạng Sơn Sơ kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 62-NQ/TU, ngày 29/5/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục xây dựng và phát triển thành phố Lạng Sơn đến năm 2020.

*** Đánh giá kết quả thực hiện: Nhiệm vụ hoàn thành rõ nét**

2. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định và kiểm tra hướng dẫn thẩm định đề án quy hoạch, các dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình đảm bảo chất lượng và thời gian.

- Kết quả thực hiện công tác thẩm định các đồ án quy hoạch: Để nâng cao chất lượng thẩm định các đồ án quy hoạch, Lãnh đạo Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo các phòng chuyên môn nghiên cứu các văn bản QPPL liên quan đến công tác chuyên môn, đặc biệt là công tác thẩm định các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị. Đối với các đồ án quy hoạch đã ban hành 08 báo cáo kết quả thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch (03 đồ án Quy hoạch, 05 Nhiệm vụ quy hoạch); Thẩm định Điều chỉnh cục bộ các đồ án Quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị gồm 20 báo cáo điều chỉnh cục bộ quy hoạch; Trình cấp Giấy phép quy hoạch 12 dự án đầu tư; Trình chấp thuận địa điểm 05 dự án và giới thiệu địa điểm 01 dự án đầu tư.

Đã tổ chức rà soát, đánh giá việc quản lý thực hiện quy hoạch xây dựng tại các cửa khẩu và các khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; đề xuất danh mục các dự án quy hoạch điều chỉnh, bổ sung và lập mới năm 2019.

Trong công tác thẩm định đã cơ bản đáp ứng và đảm bảo đúng về thời gian theo quy định tại Điều 32 Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ; Việc lấy ý kiến các cơ quan liên quan, ý kiến cộng đồng dân cư khu vực có ảnh hưởng, thông qua Hội đồng thẩm định của tỉnh theo đúng quy định tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 05/5/2016 của UBND tỉnh; thẩm định về hồ sơ khảo sát địa hình phục vụ lập đồ án quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/6/2011 của Bộ Xây dựng.

- Kết quả thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế, dự toán:

+ Công tác thẩm định dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình đảm bảo thực hiện theo các trình tự quy định, cơ bản đáp ứng thời gian theo quy định. Qua công tác thẩm định, kịp thời chấn chỉnh các sai sót từ công tác khảo sát xây dựng, thiết kế bản vẽ, việc tính khối lượng xây lắp, giá trị dự toán chưa đúng; áp mã đơn giá công việc chưa phù hợp, bù giá vật tư chưa đúng quy định,... góp phần tiết kiệm, giảm chi phí xây dựng công trình. Từ đầu năm 2018 đến thời điểm báo cáo đã tiếp nhận 157 hồ sơ dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình. Trong đó, hoàn thành, thông báo kết quả thẩm định 132/157 hồ sơ. Giá trị dự toán xây dựng trình thẩm định 751,421 tỷ đồng; giá trị dự toán sau thẩm định 748,243 tỷ đồng; giá trị giảm trừ 3,178 tỷ đồng (0,423%). Hiện nay đang tổ chức thực hiện 33 hồ sơ trong thời hạn quy định.

+ Kết quả công tác tham gia ý kiến về việc điều chỉnh dự án, thẩm định nguồn vốn, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do các cơ quan khác chủ trì, lấy ý kiến luôn đáp ứng yêu cầu về thời gian tại các văn bản xin ý kiến của cơ quan chủ trì, chất lượng cơ bản đáp ứng theo quy định, lĩnh vực ngành quản lý. Từ đầu năm 2018 đến thời điểm báo cáo đã hoàn thành, gửi văn bản tham gia ý kiến đối với 51 hồ sơ dự án.

+ Việc tổ chức thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật (trường hợp thiết kế ba bước); Thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công (trường hợp thiết kế hai bước); Thiết kế bản vẽ thi công của Báo cáo kinh tế - kỹ thuật trừ phần thiết kế công nghệ của công trình công nghiệp vật liệu xây dựng cấp II, cấp III được xây dựng trên địa bàn tỉnh đảm bảo chất lượng, đúng thời gian theo qui định.

- Kết quả thực hiện công tác thẩm định hồ sơ thiết kế mở khai thác đá làm VLXDĐT: Từ đầu năm 2018 đến thời điểm báo cáo đã tiếp nhận 04 hồ sơ trình thẩm định thiết kế mở, các dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường sử dụng nguồn vốn khác, do đó cơ quan chuyên môn chỉ thẩm định về thiết kế cơ sở và thiết kế bản vẽ thi công, không thẩm định dự toán. Đến nay đã hoàn thành, thông báo kết quả thẩm định 04/4 hồ sơ đảm bảo thời gian theo quy định. Qua công tác thẩm định đã chỉ ra những thiếu sót trong việc áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành và yêu cầu các chủ đầu tư chỉnh sửa, bổ sung trước khi đóng dấu xác nhận hồ sơ.

- Đánh giá kết quả thực hiện: Hoàn thành rõ nét

3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm định chuyên ngành xây dựng, tập trung thanh tra những nội dung trọng tâm về: Công tác quản lý dự án; quản lý chất lượng công trình xây dựng; công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị; các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng (khai thác đá); các dự án khu đô thị mới, khu dân cư trên địa bàn tỉnh.

- Công tác thanh tra: Sở Xây dựng đã tiến hành 06 cuộc thanh tra chuyên ngành theo kế hoạch. Trọng tâm thanh tra các nội dung về điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng công trình; công tác quản lý dự án của chủ đầu tư; quản lý chất lượng công trình xây dựng; công tác lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; công tác thanh, quyết toán công trình; công tác quản lý tiến độ thực hiện dự án, công trình. Đến thời điểm báo cáo đã hoàn thành và có kết luận 03 cuộc thanh tra; 02 cuộc đã kết thúc thanh tra trực tiếp, đang xem xét dự thảo kết luận thanh tra; 01 cuộc đang thanh tra. Qua công tác thanh tra đã chỉ rõ những khuyết điểm, yếu kém, hành vi vi phạm của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng; có các kiến nghị cụ thể biện pháp xử lý, yêu cầu các chủ thể vi phạm khắc phục những thiếu sót, khuyết điểm trong quá trình tham gia hoạt động xây dựng, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Kết quả xử lý, xử phạt vi phạm hành chính: Giám đốc Sở đã ban hành Quyết định thu hồi số tiền 23,457 triệu đồng của 01 đơn vị; Chánh thanh tra Sở đã ban hành 08 quyết định xử phạt VPHC với số tiền 165 triệu đồng đối với 08 đơn vị, các đơn vị đã nộp đủ số tiền phạt nêu trên vào Kho bạc Nhà nước tỉnh.

- Công tác kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị: Theo Kế hoạch thanh tra năm 2018, Sở đã hoàn thành 01 cuộc thanh tra công tác quản lý quy hoạch, việc thực hiện xây dựng theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, trong đó có nội dung thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn phường Tam Thanh. Qua thanh tra đã chỉ ra được những mặt làm tốt, những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn phường. Sở đã kiến nghị UBND thành phố chấn chỉnh, xử lý khắc phục các tồn tại, thiếu sót. Theo kế hoạch, cuối tháng 11/2018 sẽ thực hiện 01 cuộc kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thị trấn Đồng Đăng và thị trấn Cao Lộc, huyện Cao Lộc.

- Công tác kiểm tra, kiểm định: Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định số 52/QĐ-SXD ngày 23/4/2018 về phê duyệt Danh mục và kế hoạch kiểm định chất lượng các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn năm 2018. Đến thời điểm báo cáo đã phê duyệt đề cương kiểm định đối với 12/12 công trình, đã kiểm tra hiện trường đối với 11/12 công trình, thông báo kết quả kiểm định đối với 07/12 công trình theo danh mục đã được phê duyệt. Đối với từng dự án, công trình xây dựng sau khi tổ chức thực hiện công tác kiểm định, đều có thông báo kết quả kiểm định, báo cáo UBND tỉnh và gửi đến Chủ đầu tư dự án, công trình được kiểm định, trong đó đã nêu rõ những mặt tích cực và những hạn chế về công tác tổ chức triển khai thực hiện dự án, tiến độ, chất lượng thi công, chi phí đầu tư xây dựng,... để đôn đốc, nhắc nhở các chủ thể kịp thời hoàn thiện, chỉnh sửa những thiếu sót so với quy định trong quá trình thực hiện dự án đầu tư xây dựng.

Thực hiện Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Thành lập Đoàn kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng năm 2018, đến thời điểm báo cáo đã hoàn thành công tác kiểm tra 07/8 dự án theo danh mục, trong đó 01 dự án (Nhà nghỉ Nhà khách A1) không thực hiện kiểm tra theo đề nghị của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 4132/VP-KTN ngày 17/10/2018.

- Công tác kiểm tra các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng: Căn cứ Thông báo số 528/TB-TTr ngày 21/11/2017 của Thanh tra tỉnh Lạng Sơn về việc xây dựng kế hoạch thanh tra và kết quả xử lý chồng chéo trong hoạt động thanh tra, kiểm tra doanh nghiệp năm 2018. Ngày 28/8/2018, Sở Xây dựng đã thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành, kiểm tra hoạt động khai thác, chế biến, sản xuất, kinh doanh đá xây dựng và việc chấp hành các quy định của pháp luật về an toàn lao động, vệ sinh lao động tại mỏ đá Sa Khao, xã Đồng Tiến, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn tại Quyết định số 137/QĐ-SXD, đã tiến hành kiểm tra và đã thông báo kết quả kiểm tra số 124/TB-SXD ngày 05/10/2018. Qua kiểm tra đã hướng dẫn các doanh nghiệp thực đúng các quy định của pháp luật trong hoạt động khai thác chế biến, kinh doanh sản phẩm vật liệu xây dựng và an toàn lao động, vệ sinh lao động.

- Công tác kiểm tra chuyên ngành xây dựng: Công tác tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng được thực hiện đảm bảo đúng trình tự quy định, các công trình được kiểm tra cơ bản đáp ứng được yêu cầu so với hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, quy mô xây dựng đảm bảo phù hợp với quyết định đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Một số tồn tại trong hồ sơ hoàn thành công trình và thực tế thi công xây dựng đã được kiến nghị, yêu cầu hoàn thiện bổ sung và khắc phục. Từ đầu năm đến thời điểm báo cáo đã thực hiện kiểm tra 39 công trình. Trong đó: Hoàn thành, phát hành thông báo kết quả kiểm tra: 28 công trình; Hoàn thành công tác kiểm tra hiện trường 03 công trình; 09 công trình mới tiếp nhận đang xây dựng kế hoạch thực hiện, phương án tổ chức: mời đơn vị tư vấn tham gia công tác kiểm tra.

- Công tác kiểm tra các dự án khu đô thị mới, khu dân cư trên địa bàn tỉnh: Thực hiện Kế hoạch số 06/KH-SXD ngày 20/01/2017 của Sở Xây dựng về

kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Định kỳ ngày 26 hàng tháng Sở Xây dựng chủ trì phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Lạng Sơn kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn. Qua kết quả kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án cho thấy chủ đầu tư đã có nhiều cố gắng trong triển khai thực hiện dự án theo Quy hoạch được phê duyệt. Tuy nhiên dự án triển khai thi công còn quá chậm, nguyên nhân chính chưa có mặt bằng để thi công, chưa có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, ngành có liên quan trong công tác giải quyết thủ tục hành chính và công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, giao đất thường kéo dài. Tiến độ thực hiện các dự án còn chậm, chưa đồng bộ, chưa hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật dẫn đến việc bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án chậm. Chủ đầu tư dự án chưa Kiện toàn Ban quản lý dự án theo Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng. Chưa xây dựng quy chế của Ban QLDA theo Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số Điều của Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng. Công tác lưu trữ hồ sơ quản lý chất lượng chưa đúng theo quy định. Sở Xây dựng đã có đã có kiến nghị đối với Chủ đầu tư và các tổ chức tham gia thực hiện dự án cần tăng cường công tác quản lý, phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác đền bù giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện dự án, thực hiện đầy đủ các quy định về an toàn lao động.

- Đánh giá kết quả thực hiện: Hoàn thành rõ nét

4. Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu: Tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch năm 2018 đạt 99,0%; tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý đạt 93,0%. Hướng dẫn thực hiện giám sát, đánh giá, thẩm định tiêu chí về quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch (tiêu chí số 1), tiêu chí nhà ở dân cư (tiêu chí số 9) trong Chương trình xây dựng nông thôn mới.

- Kết quả thực hiện nhiệm vụ Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu: Tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch năm 2018 đạt 99,0%; tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý đạt 93,0%:

Thực hiện Công văn số 1419/UBND-TH ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc giao thực hiện 18 nhóm chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2018, sau khi thống nhất các cơ quan có liên quan, Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 17/KH-SXD ngày 7/3/2018 Kế hoạch Triển khai thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2018 đối với các tiêu chí tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch và tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý. Các huyện đã xây dựng kế hoạch và báo cáo kết quả thực hiện về Sở Xây dựng. Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp cùng các cơ quan kiểm tra tại một số huyện, kết quả cho thấy các chỉ tiêu tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch và tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý còn thấp, khó hoàn thành chỉ tiêu các chỉ

tiêu 2018 do UBND tỉnh giao. Số liệu tổng hợp, thống kê chưa đồng nhất giữa các báo cáo, việc theo dõi tổng hợp, đôn đốc các đơn vị có liên quan trong tổ chức thực hiện chưa được UBND huyện quan tâm, chỉ đạo sát sao nên chưa nắm bắt, phân tích rõ được các khó khăn vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất các giải pháp trong tổ chức thực hiện. Ngày 31/10/2018 Sở Xây dựng đã ban hành Thông báo kế hoạch tiếp tục kiểm tra tình hình thực hiện các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2018 đối với các tiêu chí tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch và tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý tại các đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, thời gian kiểm tra từ ngày 7/11 đến ngày 14/11/2018. Sau khi phối hợp cùng với các đơn vị đi kiểm tra, Sở Xây dựng sẽ báo cáo UBND tỉnh về tình hình thực hiện chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2018 đối với các tiêu chí tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch và tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý.

- Kết quả thực hiện nhiệm vụ hướng dẫn thực hiện giám sát, đánh giá, thẩm định tiêu chí về quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch (tiêu chí số 1 và tiêu chí số 9) trong Chương trình xây dựng nông thôn mới:

Thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới năm 2018, trên địa bàn tỉnh có 14 xã đăng ký đạt tiêu chí chuẩn nông thôn mới. Đến thời điểm báo cáo, Sở Xây dựng đã thực hiện hướng dẫn, thẩm định xong 14/14 xã đối tiêu chí quy hoạch và tiêu chí nhà ở dân cư, kết quả 13/14 xã đạt chuẩn quy định. Còn 01 xã (xã Bắc Xa, huyện Đình Lập) chưa đạt chuẩn do thiếu thành phần hồ sơ đối với tiêu chí quy hoạch (biên bản công bố quy hoạch), Sở Xây dựng đã yêu cầu UBND huyện bổ sung để hoàn thiện biên bản công nhận đạt chuẩn tiêu chí quy hoạch theo quy định.

- Đánh giá kết quả thực hiện: Hoàn thành chưa rõ nét

5. Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, trình phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 10 năm 2018.

Thực hiện Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đề cương, dự toán kinh phí Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030. Sở Xây dựng đã tổ chức triển khai thực hiện các bước theo quy trình. Tuy nhiên do trong quá trình tổ chức thực hiện chưa đáp ứng được yêu cầu. Sở Xây dựng đã có báo cáo số 1335/SXD-QLN&TTBĐS ngày 09/11/2018 về việc xin rút Điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 tại kỳ họp thứ chín của HĐND tỉnh khóa XVI.

Đánh giá kết quả thực hiện: Chưa hoàn thành

6. Thực hiện có hiệu quả việc sắp xếp lại tổ chức bộ máy, giảm đầu mối các phòng thuộc Sở đảm bảo tinh gọn, hiệu quả; cải cách thủ tục hành chính, giảm thời gian thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở.

- Việc sắp xếp lại tổ chức bộ máy, giảm đầu mối các phòng thuộc Sở: Sở Xây dựng đã xây dựng Đề án tinh giản biên chế, sắp xếp lại tổ chức bộ máy

trình UBND tỉnh (số 961/ĐA-SXD, ngày 29/8/2018). Nội dung Đề án sắp xếp lại các phòng thuộc Sở nhằm tinh gọn bộ máy, giảm bớt đầu mối một số chức danh lãnh đạo, quản lý, đảm bảo hoạt động hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu thực tế và thực hiện theo đúng chủ trương của Ban chấp hành Trung ương đảng, Bộ chính trị. Ngày 13/9/2018, Văn phòng UBND tỉnh đã có Công văn số 3631/VP-NC giao Sở Nội vụ hướng dẫn Sở Xây dựng tham mưu thực hiện sắp xếp lại tổ chức bộ máy cơ quan, đơn vị theo trình tự, thủ tục quy định. Ngày 24/10/2018, Sở Nội vụ có văn bản số 1106/SNV-TCCB&TCPCP về việc Đề án tinh giản biên chế, sắp xếp lại tổ chức bộ máy của Sở Xây dựng gửi Sở Xây dựng. Hiện tại Sở Xây dựng đang hoàn thiện, trình UBND tỉnh về việc đề nghị UBND tỉnh sửa đổi cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng ban hành tại Quyết định số 12/2016/QĐ-UBND ngày 29/02/2016 của UBND tỉnh về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

- Về cải cách TTHC, giảm thời gian thực hiện các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở: Sở Xây dựng đã thực hiện đưa 100% TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở ra bộ phận 1 cửa, thực hiện nghiêm quy định về tiếp nhận và giải quyết TTHC theo cơ chế một cửa, đảm bảo công khai, minh bạch và đáp ứng thời gian yêu cầu; Trong năm 2018, Sở Xây dựng đã trình Chủ tịch UBND tỉnh thông qua phương án thực hiện đơn giản hóa TTHC trong lĩnh vực hoạt động xây dựng về cấp phép xây dựng (từ 30 ngày xuống còn 20 ngày làm việc).

- Đánh giá kết quả thực hiện: Nhiệm vụ hoàn thành rõ nét

II. Đề xuất nhiệm vụ trọng tâm năm 2019

A. Nhiệm vụ trọng tâm của ngành

1. Lập quy hoạch chung xây dựng khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn.
2. Lập Kế hoạch phát triển đô thị để thực hiện các dự án PPP và các dự án sử dụng đất.
3. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định và kiểm tra hướng dẫn thẩm định đồ án quy hoạch; các dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình đảm bảo chất lượng và thời gian.
4. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm định chuyên ngành xây dựng, tập trung thanh tra những nội dung trọng tâm về: Công tác quản lý dự án; quản lý chất lượng công trình xây dựng; công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị; các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng; các dự án khu đô thị mới, khu dân cư trên địa bàn tỉnh.
5. Hoàn thành dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, trình phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 5 năm 2019.

B. Đề xuất nhiệm vụ trọng tâm của tỉnh: Sở Xây dựng đề xuất 02 nhiệm vụ trọng tâm của tỉnh như sau:

1. Lập quy hoạch chung xây dựng khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn.

2. Lập Kế hoạch phát triển đô thị để thực hiện các dự án PPP và các dự án sử dụng đất.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2018, đề xuất nhiệm vụ trọng tâm năm 2019. Sở Xây dựng kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như kg;
- Sở KH&ĐT;
- VP UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Sở XD;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Tiến