

KẾ HOẠCH

Thực hiện nhiệm vụ trọng tâm của Sở Xây dựng năm 2019

Thực hiện Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của Sở Xây dựng năm 2019. Sở Xây dựng xây dựng kế hoạch thực hiện nhiệm vụ trọng tâm năm 2019 của đơn vị như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Cụ thể hóa các nhiệm vụ trọng tâm của ngành Xây dựng được giao tại Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh để tập trung lãnh đạo chỉ đạo hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao.

2. Phân công cụ thể trách nhiệm, thời gian, tiến độ thực hiện từng nhiệm vụ làm cơ sở để kiểm tra, đôn đốc đánh giá và phân loại các tập thể, cá nhân vào cuối năm.

3. Tăng tính hiệu quả làm việc của các phòng chuyên môn, trung tâm trực thuộc Sở, đảm bảo tính chủ động trong công việc; đảm bảo cho công tác điều hành hoạt động được thống nhất, tránh chông chéo và mâu thuẫn trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, phát huy được trí tuệ của tập thể lãnh đạo và toàn thể công chức trong cơ quan.

4. Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở chủ động bám sát các nội dung nhiệm vụ được phân công, đảm bảo phối hợp chặt chẽ giữa các phòng, đơn vị trực thuộc Sở để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ

1. Lập quy hoạch chung xây dựng khu du lịch quốc gia Mẫu Sơn (trình phê duyệt HĐND tỉnh tháng 12/2019).

- *Nội dung thực hiện:* Thực hiện các trình tự về tổ chức lập đồ án quy hoạch theo quy định; thông qua hội đồng thẩm định; dự thảo văn bản của UBND tỉnh; chuẩn bị hồ sơ gửi Văn phòng UBND tỉnh trước tháng 10/2019.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị

- *Thời gian thực hiện:* Từ tháng 02/2019.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

2. Hoàn thành lập Kế hoạch phát triển đô thị để thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và các dự án có sử dụng đất.

- *Nội dung thực hiện:* Rà soát, đánh giá việc thực hiện quy hoạch đô thị, hiện trạng các đô thị trên địa bàn tỉnh; đề xuất khu vực phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh; xây dựng kế hoạch và lộ trình thực hiện phát triển đô thị của tỉnh; lập danh mục dự án phát triển đô thị, xúc tiến đầu tư kêu gọi nhà đầu tư trong và ngoài nước thực hiện dự án.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quy hoạch, kiến trúc và Phát triển đô thị.

- *Đơn vị phối hợp:* Các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thành phố.

- *Thời gian thực hiện:* Trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch phát triển đô thị để thực hiện các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư (PPP) và các dự án có sử dụng đất tháng 4/2019.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

3. Hoàn thành dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt.

- *Nội dung thực hiện:* Dự thảo văn bản của UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân; Lấy ý kiến các cơ quan liên quan; Chuẩn bị hồ sơ gửi Văn phòng UBND tỉnh trước 10/4/2019

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quản lý nhà, thị trường bất động sản và Hạ tầng kỹ thuật.

- *Đơn vị phối hợp:* Các sở, ban, ngành; UBND các huyện, thành phố.

- *Thời gian thực hiện:* Rà soát, nghiên cứu, chỉnh sửa hoàn thiện Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030, dự kiến trình UBND tỉnh trước 10/4/2019.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Mạnh Tuấn, Phó Giám đốc Sở.

4. Thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu: Tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch năm 2019 đạt 99,4%; tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý đạt 94,0%. Hướng dẫn thực hiện giám sát, đánh giá, thẩm định tiêu chí về quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch (tiêu chí số 1), tiêu chí nhà ở dân cư (tiêu chí số 9) trong Chương trình xây dựng nông thôn mới.

4.1. Thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu: Tỷ lệ dân cư thành thị được sử dụng nước sạch năm 2019 đạt 99,4%; tỷ lệ chất thải rắn ở đô thị được thu gom và xử lý đạt 94,0%.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quản lý nhà, thị trường bất động sản và hạ tầng kỹ thuật.

- *Đơn vị phối hợp:* Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, UBND các huyện, thành phố.

- *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Mạnh Tuấn, Phó Giám đốc Sở.

4.2. Hướng dẫn thực hiện giám sát, đánh giá, thẩm định tiêu chí về quy hoạch và thực hiện theo quy hoạch (tiêu chí số 1), tiêu chí nhà ở dân cư (tiêu chí số 9) trong Chương trình xây dựng nông thôn mới.

- *Nội dung thực hiện:* Theo dõi, hướng dẫn huyện Trảng Định và các xã được lựa chọn đạt chuẩn nông thôn mới trong năm 2019; thẩm định tiêu chí về quy hoạch (tiêu chí số 1), tiêu chí nhà ở dân cư (tiêu chí số 9) trong Chương trình xây dựng nông thôn mới các xã được lựa chọn đạt chuẩn nông thôn mới trong năm 2019.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quản lý nhà, thị trường bất động sản và hạ tầng kỹ thuật.

- *Đơn vị phối hợp:* Phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị; UBND các huyện.

- *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Mạnh Tuấn, Phó Giám đốc Sở.

5. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định và kiểm tra hướng dẫn thẩm định đề án quy hoạch, các dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình đảm bảo chất lượng và thời gian; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm định chuyên ngành xây dựng, tập trung vào những nội dung: Công tác quản lý quy hoạch, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đô thị, các dự án khu đô thị mới, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo về tăng cường công tác quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

5.1. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định và kiểm tra hướng dẫn thẩm định đề án quy hoạch

- *Nội dung thực hiện:*

+ Lấy ý kiến phản biện Hội Kiến trúc sư Lạng Sơn và Hội Xây dựng Lạng Sơn trong quá trình thẩm định các đề án quy hoạch có ý nghĩa quan trọng; Tham gia các khóa tập huấn về chuyên môn do Bộ Xây dựng và Hội kiến trúc sư Việt Nam tổ chức;

+ Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố trong quá trình tổ chức thẩm định các đề án quy hoạch theo thẩm quyền.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị

- *Đơn vị phối hợp:* Phòng Quản lý nhà, thị trường bất động sản và Hạ tầng kỹ thuật.

- *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Duy Đông, Phó Giám đốc Sở.

5.2. Nâng cao chất lượng lập, thẩm định các dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình đảm bảo chất lượng và thời gian

- *Nội dung thực hiện:* Tổ chức thực hiện công tác thẩm định các dự án, thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng công trình theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014.

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quản lý xây dựng

- *Đơn vị phối hợp:* Phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị; Phòng Quản lý nhà, thị trường bất động sản và hạ tầng kỹ thuật; các phòng chuyên môn khác.

- *Thời gian thực hiện:* Năm 2019 (thực hiện từng hồ sơ cụ thể theo kế hoạch đầu tư xây dựng năm 2019 và yêu cầu của cấp có thẩm quyền).

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Phó Giám đốc Sở.

5.3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm định chuyên ngành xây dựng, tập trung vào những nội dung: Công tác quản lý quy hoạch, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng đô thị, các dự án khu đô thị mới, khu dân cư trên địa bàn tỉnh; tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo về tăng cường công tác quản lý quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

5.3.1. Tăng cường công tác thanh tra chuyên ngành xây dựng:

- *Nội dung thực hiện:* Thanh tra công tác quản lý dự án; quản lý chất lượng công trình xây dựng; công tác lập, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình của chủ đầu tư và các nhà thầu liên quan tại một số dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- *Đơn vị thực hiện:* Thanh tra Sở.

- *Thời gian thực hiện:* Theo Kế hoạch thanh tra năm 2019 (được phê duyệt tại Quyết định số 235/QĐ-SXD ngày 18/12/2018).

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Kim Tiên, Giám đốc Sở.

5.3.2. Về tăng cường công tác kiểm tra, kiểm định chuyên ngành xây dựng:

- *Nội dung thực hiện:* Tổ chức các trình tự thực hiện công tác kiểm tra, kiểm định các công trình xây dựng (theo danh mục các công trình xây dựng được kiểm định năm 2019 được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- *Đơn vị thực hiện:* Phòng Quản lý xây dựng; Trung tâm Kiểm định chất lượng CTXD (trực tiếp triển khai thực hiện).

- *Đơn vị phối hợp:* Phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị, Ban QLDA Sở Xây dựng và các phòng chuyên môn khác.

- *Thời gian thực hiện:* Thực hiện theo kế hoạch năm 2019 được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hoàn thành trước ngày 30/11/2019).

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Sỹ Tân, Phó Giám đốc Sở.

5.3.3. Tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác quản lý, thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- *Nội dung thực hiện:* Thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch.

- *Đơn vị thực hiện:* Thanh tra Sở.

- *Đơn vị phối hợp:* Phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị; Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản và Hạ tầng kỹ thuật.

- *Thời gian thực hiện:* Thực hiện thường xuyên trong năm.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Kim Tiến, Giám đốc Sở.

5.3.4. Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị; tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- *Nội dung, thời gian thực hiện:*

+ Kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Lạng Sơn; thời gian thực hiện theo Kế hoạch thanh tra năm 2019 (được phê duyệt tại Quyết định số 235/QĐ-SXD ngày 18/12/2018).

+ Tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; thời gian thực hiện quý II năm 2019.

- *Đơn vị thực hiện:* Thanh tra Sở

- *Đơn vị phối hợp:* Phòng Quản lý nhà, thị trường bất động sản và hạ tầng kỹ thuật; phòng Quy hoạch kiến trúc và phát triển đô thị.

- *Lãnh đạo trực tiếp phụ trách:* Đồng chí Nguyễn Kim Tiến, Giám đốc Sở.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các phòng, đơn vị trực thuộc theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ kế hoạch này xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể theo lộ trình thực hiện các nhiệm vụ theo tháng, quý; chủ động phối hợp với các phòng, đơn vị liên quan để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Định kỳ hàng tháng, quý, năm báo cáo kết

quả, tiến độ thực hiện các nhiệm vụ qua Văn phòng Sở tổng hợp, báo cáo trong các cuộc giao ban tháng.

2. Các đồng chí lãnh đạo Sở theo lĩnh vực được phân công, có trách nhiệm chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện.

3. Văn phòng Sở theo dõi, đôn đốc thực hiện Kế hoạch này, định kỳ hàng quý báo cáo Giám đốc Sở về tiến độ hoàn thành./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng và 02 TT thuộc Sở;
- Lưu: VP, VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Tiến