

Số: 1359 /SXD-VP
V/v đề xuất, đăng ký nội dung 3,4
chương trình làm việc năm 2019.

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 11 năm 2018

Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện Công văn số 889/UBND-TH, ngày 17/9/2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đề xuất, đăng ký các nội dung chương trình làm việc năm 2019.

Sau khi rà soát Sở Xây dựng đề xuất đăng ký như sau:

1. Đề xuất với UBND tỉnh những nội dung xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh do UBND tỉnh trình tại các kỳ họp HĐND tỉnh trong năm 2019

Thực hiện Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 16/3/2018 về việc phê duyệt đề cương, dự toán kinh phí Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030. Sở Xây dựng đã phối hợp với đơn vị tư vấn nghiên cứu, rà soát xây dựng dự thảo báo cáo điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 và đã trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 65/TTr-SXD ngày 01/11/2018 về việc điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030.

Trên cơ sở Thông báo số 535/TB-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh Thông báo kết luận phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 11 năm 2018, theo đó có nội dung kết luận liên quan đến Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh về điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 (*Sở Xây dựng trình*), cụ thể:

“ Đây là chương trình quan trọng, phức tạp, liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực, đối tượng với phạm vi ảnh hưởng rộng trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, nội dung trình của Sở Xây dựng chưa bảo đảm về chất lượng để UBND tỉnh thông qua....

Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện các dự thảo, trình lại phiên họp UBND tỉnh xem xét chậm nhất trong tháng 4 năm 2019 để UBND tỉnh xem xét, đăng ký trình kỳ họp HĐND tỉnh”.

Từ căn cứ trên, Sở Xây dựng đề xuất đăng ký với UBND tỉnh nội dung xây dựng Nghị quyết của HĐND tỉnh do UBND tỉnh trình tại kỳ họp HĐND tỉnh trong năm 2019 đối với nội dung điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

- Tên chương trình, nội dung công việc: Về việc thông qua Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 tại Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HDDND tỉnh

- Hình thức văn bản và cấp có thẩm quyền ban hành: UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

- Sự cần thiết ban hành:

+ Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 06/8/2012 theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ, các chỉ tiêu theo Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2015. Đến nay qua rà soát việc thực hiện các chỉ tiêu phát triển nhà ở theo chương trình phát triển nhà ở của tỉnh chưa cao theo mục tiêu, kế hoạch đề ra.

+ Hiện nay quy định về sở hữu, phát triển, quản lý, sử dụng nhà ở được thực hiện theo một số quy định mới của Trung ương như Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở liên quan có hiệu lực. Theo đó, Khoản 4 Điều 3 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có quy định “ Vào giữa kỳ, cuối kỳ thực hiện chương trình phát triển nhà ở và khi phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở cho năm sau, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải sơ kết, đánh giá việc thực hiện chương trình, kế hoạch và điều chỉnh những nội dung, chỉ tiêu chưa phù hợp với thực tế. Trường hợp do thay đổi nội dung Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia hoặc thay đổi quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải điều chỉnh lại nội dung chương trình phát triển nhà ở để trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi phê duyệt theo quy định tại Điều 169 của Luật Nhà ở” và tại Kết luận số 85/KL-TTr của Chánh Thanh tra Bộ Xây dựng ngày 10/3/2017. Tại khoản 2.1 mục 2, phần thứ ba trong Báo cáo của Trưởng Đoàn Thanh tra Bộ Xây dựng có nội dung như sau: *“Ủy ban nhân dân tỉnh phải quan tâm chỉ đạo phát triển nhà ở trên địa bàn theo quy định của pháp luật về nhà ở; xây dựng, điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở của địa phương đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 chi tiết, cụ thể và khả thi; tổ chức triển khai thực hiện công tác quy hoạch, chương trình phát triển nhà ở của địa phương, định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Xây dựng để tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ”*.

+ Thông báo số 535/TB-UBND ngày 12/11/2018 của UBND tỉnh Thông báo kết luận phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 11 năm 2018, theo đó có

nội dung kết luận liên quan đến Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và Nghị quyết của HĐND tỉnh về điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Lạng Sơn đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030

Từ lý do trên và để định hướng việc phát triển nhà ở phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh trong giai đoạn hiện nay và trong những năm tiếp theo đồng thời làm cơ sở xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở 05 năm và hàng năm của tỉnh Lạng Sơn thì việc nghiên cứu Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 tỉnh Lạng Sơn là thực sự cần thiết.

- Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của văn bản ban hành: Điều chỉnh một số chỉ tiêu theo Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND tỉnh đưa ra cho phù hợp với thực tiễn.

- Nội dung chính của văn bản ban hành: Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 13/7/2012 của HĐND tỉnh và điều chỉnh những nội dung chưa phù hợp để phù hợp với thực tiễn.

- Cơ quan chủ trì soạn thảo, cơ quan phối hợp soạn thảo:

+ Cơ quan chủ trì: Sở Xây dựng

+ Cơ quan phối hợp: Các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn, các đơn vị có liên quan.

- Căn cứ trình cấp có thẩm quyền ban hành:

Tại Khoản 4 Điều 3 của Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có quy định “ Vào giữa kỳ, cuối kỳ thực hiện chương trình phát triển nhà ở và khi phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở cho năm sau, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải sơ kết, đánh giá việc thực hiện chương trình, kế hoạch và điều chỉnh những nội dung, chỉ tiêu chưa phù hợp với thực tế. Trường hợp do thay đổi nội dung Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia hoặc thay đổi quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phải điều chỉnh lại nội dung chương trình phát triển nhà ở để trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua trước khi phê duyệt theo quy định tại Điều 169 của Luật Nhà ở”

- Thời gian dự kiến trình theo tháng: dự kiến trình UBND tỉnh trong tháng 4 năm 2019.

- Gửi kèm theo các văn bản liên quan khác.

2. Đăng ký ban hành văn bản quy phạm pháp luật, các báo cáo, chương trình, đề án,... cần trình tại các phiên họp UBND tỉnh thường kỳ trong năm 2019 thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh năm 2019

a) Đăng ký ban hành văn bản quy phạm pháp luật Điều chỉnh Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh về việc quy định

thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Tên đề án, chương trình, nội dung công việc: Điều chỉnh Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh về việc quy định thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

- Hình thức văn bản và cấp có thẩm quyền ban hành: Văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành.

- Sự cần thiết ban hành:

+ Trong quá trình triển khai, tổ chức thực hiện có một số vướng mắc không thực hiện được, đối với một số trường hợp công trình chưa được UBND tỉnh phân cấp thực hiện theo quy định tại Điều 17, Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng như: Công trình xây dựng trên địa giới hành chính của 2 đơn vị hành chính cấp huyện trở lên; Công trình thuộc dự án và các công trình khác do UBND tỉnh phân cấp.

+ Theo quy định tại Khoản 2, Điều 18 của Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn Quy định đối với nhà ở riêng lẻ số tầng cao tối đa là 07 tầng (không kể tầng hầm). Do vậy theo quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh về việc quy định thẩm quyền cấp, điều chỉnh, gia hạn, cấp lại và thu hồi giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn về nhà ở riêng lẻ 8 tầng trở lên là không còn phù hợp.

+ Khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND quy định: đối với các trường hợp xin cấp giấy phép xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền tiếp nhận hồ sơ trước ngày Quyết định này có hiệu lực (trước ngày 28/5/2016) thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND ngày 31/7/2013 của UBND tỉnh Lạng Sơn là chưa phù hợp với quy định tại Luật xây dựng năm 2014, bởi vì:

Tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định số 10/2013/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định: “UBND cấp xã cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ tại những điểm dân cư nông thôn đã có quy hoạch xây dựng được duyệt và tại những khu vực theo quy định của UBND cấp huyện khi xây dựng phải có giấy phép xây dựng thuộc địa giới hành chính do mình quản lý”. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 103 của Luật Xây dựng năm 2014 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2015) thì Luật xây dựng không quy định thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng của UBND cấp xã.

- Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của văn bản ban hành:

+ Bổ sung trong Quyết định đối với phân cấp thẩm quyền cấp GPXD Công trình xây dựng trên địa giới hành chính của 2 đơn vị hành chính cấp huyện trở lên; Công trình thuộc dự án và các công trình khác do UBND tỉnh phân cấp.

+ Điều chỉnh quy định tại Điểm đ, Khoản 1 Điều 2, Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh.

+ Bãi bỏ Khoản 2 Điều 3 của Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh.

- Nội dung chính của văn bản ban hành: Điều chỉnh, bổ sung, bãi bỏ một số nội dung quy định tại Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 của UBND tỉnh.

- Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng

- Cơ quan phối hợp soạn thảo: Các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn, các đơn vị có liên quan.

- Căn cứ trình cấp có thẩm quyền ban hành: Luật Xây dựng 2015; Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng; Quyết định số 62/2017/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh.

- Thời gian dự kiến trình theo tháng : dự kiến trình UBND tỉnh trong tháng 3 năm 2019

- Gửi kèm theo các văn bản liên quan khác.

b) Điều chỉnh nội dung của Quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Tên Quyết định: Quyết định Điều chỉnh nội dung tại điểm d, đ, khoản 2, Điều 6 của Quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

- Hình thức văn bản và cấp có thẩm quyền ban hành: Văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành.

- Sự cần thiết ban hành: Tại điểm d, đ khoản 2 Điều 6 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND quy định quy chuẩn kỹ thuật về xả nước thải căn cứ theo khoản 4 Điều 4 “ *Nước thải từ các hộ thoát nước, khu công nghiệp xả vào hệ thống thoát nước đô thị phải bảo đảm các quy chuẩn kỹ thuật về nước thải xả vào hệ thống thoát nước do Bộ Xây dựng ban hành*” và khoản 6 Điều 4 “ *Nước thải từ hệ thống thoát nước đô thị, khu công nghiệp, khu dân cư nông thôn tập trung xả vào hệ thống công trình thủy lợi phải đảm bảo các quy chuẩn xả vào hệ thống công trình thủy lợi do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành*” của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP; Tuy nhiên, khoản 4 Điều 4, khoản 6 Điều 4 của Nghị định số 80/2014/NĐ-CP đã hết hiệu lực được

thay thế bởi Điều 38, Điều 43 của Nghị định số 38/2015/NĐ-CP, ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu thì việc ban hành các quy chuẩn kỹ thuật môi trường về xả nước thải vào nguồn tiếp nhận thuộc thẩm quyền của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Đối tượng, phạm vi điều chỉnh của văn bản ban hành:

Điều chỉnh nội dung tại điểm d, đ, khoản 2, Điều 6 của Quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Về thẩm quyền ban hành các quy chuẩn kỹ thuật môi trường về xả nước thải vào nguồn tiếp nhận thuộc thẩm quyền của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Nội dung chính của văn bản ban hành: Điều chỉnh nội dung tại điểm d, đ, khoản 2, Điều 6 của Quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn phù hợp với các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Cơ quan chủ trì soạn thảo: Sở Xây dựng Lạng Sơn

- Cơ quan phối hợp soạn thảo: Các Sở, Ban, Ngành, UBND các huyện, thành phố Lạng Sơn, các đơn vị có liên quan.

- Căn cứ trình cấp có thẩm quyền ban hành: Trình tự thực hiện điều chỉnh văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh Lạng Sơn (Điều chỉnh Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 14/01/2016 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định quản lý hoạt động thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn) bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 và Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, theo quy định tại Mục 2, Hướng dẫn số 01/HD-UBND, ngày 23/01/2016 của UBND tỉnh hướng dẫn công tác xây dựng dự thảo văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

- Thời gian dự kiến trình UBND tỉnh: Tháng 5/2019

- Gửi kèm theo các văn bản liên quan khác.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị gửi Văn phòng UBND tỉnh tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng chuyên môn; 02 TT;
- Lưu: VP,VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Kim Tiến

